



Comune di Candiana
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.R.G.

Variente parziale
art. 50 co. 4 - LR.61/1985

Febbraio 2019

Controdeduzioni alle
osservazioni

Responsabile area urbanistica – edilizia
privata:
Stefano Fornasiero

Progettista:
GianLuca Trolese-urbanista



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

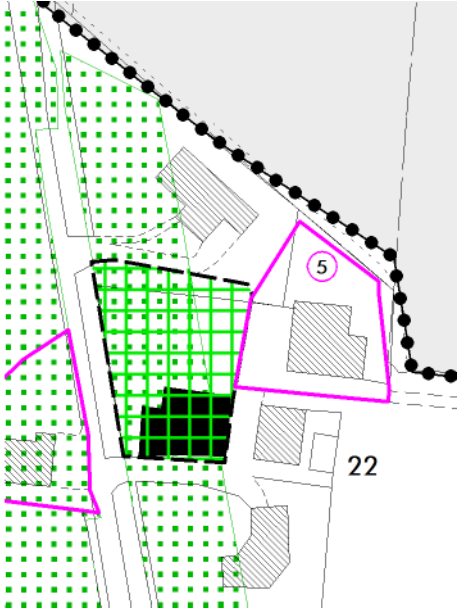
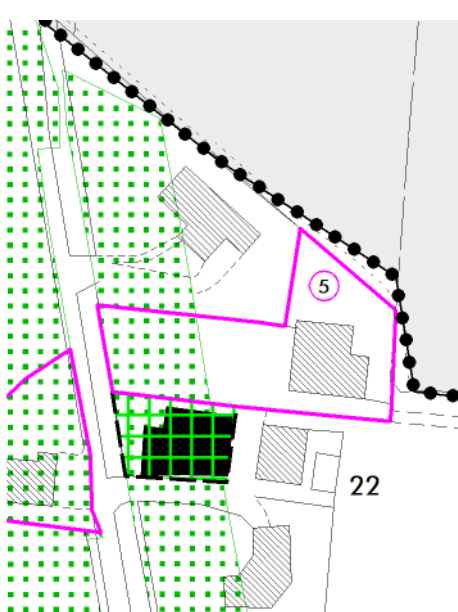
OSSERVAZIONE N.1 4
OSSERVAZIONE N.2 5
OSSERVAZIONE N.3 6
OSSERVAZIONE N.4 7

Osservazione n.1	
Proponente:	Frizzarin Angelo
Data:	06.02.2019
Protocollo:	730
Osservazione:	L'osservazione di articola in diversi punti ovvero: 1) modifica dell'art. 18 del Regolamento Edilizio; 2) modifica art. 12 del Regolamento Edilizio; 3) modifica art. 13 del Regolamento Edilizio.
Valutazione tecnica:	Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione. Il regolamento edilizio non rientra negli elaborati oggetto della presente variante. Si rimanda al recepimento del RET cui DGRV. n. 1896 del 22 novembre 2017 nel rispetto dell'art. 48ter della LR. 11/2004.

Osservazione n.2	
Proponente:	Sergio Longhin
Data:	07.02.2019
Protocollo:	737
Osservazione:	<p>L'osservazione di articola in diversi punti ovvero:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) errata rappresentazione grafica del sedime denominato "Mulino" cui elaborato 13.3.A. ; 2) eliminazione della zonizzazione a verde E/3 tra le due zone di completamento denominate C1/4 e C1/5; 3) individuazione del fosso di laminazione idraulica nell'ambito denominato A2/16; 4) Individuazione del sedime del fabbricato su area denominata A2/22 come da mappe catastali e riclassificazione del grado di intervento, ad oggi con grado 4, della porzione di fabbricato "Ex canonica" adiacente; 5) individuazione dello scolo "Borgo".
Valutazione tecnica:	<p>Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione.</p> <p>L'osservante non rappresenta la proprietà degli ambiti su cui osserva.</p> <p>Le osservazioni proposte riguardano tematiche diverse rispetto l' oggetto della presente variante parziale; infatti tale variante parziale affrontava la tematica dell' aggiornamento del compendio delle Schede per gli edifici storico ambientali tutelati cui art. 10 - LR . 24/1985 e la precisazione di alcuni articoli delle norme tecniche.</p> <p>Le indicazioni della presente osservazione potranno essere considerate nella predisposizione del futuro primo Piano degli Interventi.</p>

Osservazione n.3	
Proponente:	Sergio Longhin
Data:	07.02.2019
Protocollo:	770
Osservazione:	L'osservazione evidenzia, relativamente all'edificio storico ambientale tutelato cui art. 10 - LR. 24/1985 - schedato con il n°12 - che l'area di pertinenza del fabbricato venga ridotta ricomprendendo il solo edificio storico tutelato.
Valutazione tecnica:	<p>Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione.</p> <p>L'osservante non rappresenta la proprietà dell'ambito su cui osserva.</p> <p>Il documento in oggetto difficilmente può essere considerato osservazione avendo piuttosto il contenuto di doglianza di natura prettamente critica circa scelte discrezionali ed insindacabili dell'Amministrazione.</p> <p>La perimetrazione della scheda n.12 riprende la stessa perimetrazione del PRG vigente senza modificarne la delimitazione.</p>

Osservazione n.4	
Proponente:	Ufficio tecnico
Data:	09.02.2019
Protocollo:	790
Osservazione:	<p>L'osservazione si articola in più punti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) recepimento nella cartografia di PRG del corretto ambito dell'attività produttiva in sede impropria scheda n°5 - come previsto dalla schedatura di dettaglio - e adeguamento della perimetrazione della scheda n°22 riguardante le "aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico e ambientale zona E"; 2) Correzione della dicitura in legenda nelle elaborati cartografici riguardante la voce "aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico e ambientale zona E".
Valutazione tecnica:	<p>Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</p> <p>Per il punto :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) si prevede la modifica cartografica dell'elaborato di PRG "Tavola 1.1A Intero territorio comunale Nord-Ovest scala 1:5.000", recependo il corretto perimetro della scheda n°5 afferente alle attività produttive in sede impropria e adeguando la perimetrazione della scheda n° 22 aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico ed ambientale in zona E"; 2) si prevede la modifica della dicitura nelle tavole di PRG alla scala 1:5.000 afferente alle "aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico e ambientale zona E".

	
<p>PRG adottato con D.C.C. n°34 del 27.12.2018</p>	<p>Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione</p>