



Comune di Candiana
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.R.G.

Variante parziale
art. 50 co. 4 - LR.61/1985

adozione - DCC. 34 del 27.12.2018
approvazione - DCC. 05 del 06.03.2019

ADEGUATO

Marzo 2019

Schede art. 10 - LR. 24/1985

Responsabile area urbanistica – edilizia
privata:
Stefano Fornasiero

Progettista:
GianLuca Trolese-urbanista

EDIFICIO n. 1

1

PROVINCIA DI PADOVA
 COMUNE DI CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Navegauro n° 68
 RIFERIMENTI CATASTALI Fg 14
 EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE 'Spin'
 TITOLO DI GODIMENTO proprietà
 ABITATA ☐ DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

Teritorio



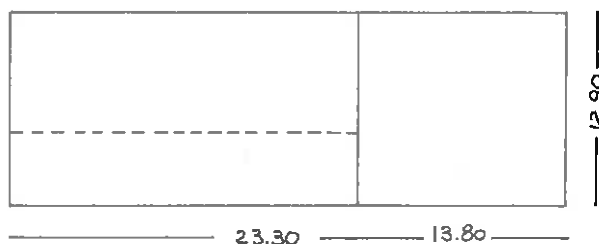


DATI GENERALI

SUP. COPERTA :	parte abitativa	mq	<u>178</u>	rustico	mq	<u>300</u>
SUP. PORTICO :	" "	mq	<u>/</u>	"	mq	<u>112</u>
ALTEZZA :	" "	mtl	<u>5,80</u>	"	mtl	<u>5,80</u>
ABITANTI	<u>/</u>	PIANI	<u>2</u>	VANI	<u>6</u>	

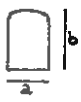

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note : l'edificio risulta esistente al 1829; lo schema planimetrico appare come all'impianto.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI	<u>muratura portante in mattoni pieni</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	<u>discreto</u>
ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI	<u>solai e travature in legno</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	<u>da rifare</u>
ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA	<u>capriate e travi in legno; tavelle;</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	<u>necessita di manutenzione</u> ^{coppi}
INTONACO ESTERNO	<u>intonaco a base di calce</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	<u>da rifare</u>
DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :	 parte ab. <u>/</u> rustico <u>a= 245; b=440</u>
TETTO (pendenza e numero falde)	<u>43% a due falde</u>
FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)	 <u>a = 80; b = 100</u>
CAMINO (basamento e parte terminale)	<u>/</u>
ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:	<u>eleganti lesene scandiscono il prospetto</u>
AGGIUNTE RECENTI	<u></u>

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 2500

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

Arch. Francesca Zambon

DATA

01/04/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 2

2

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
L. 1497 ☐
L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Fossaragna n° 51

RIFERIMENTI CATASTALI Fg 1

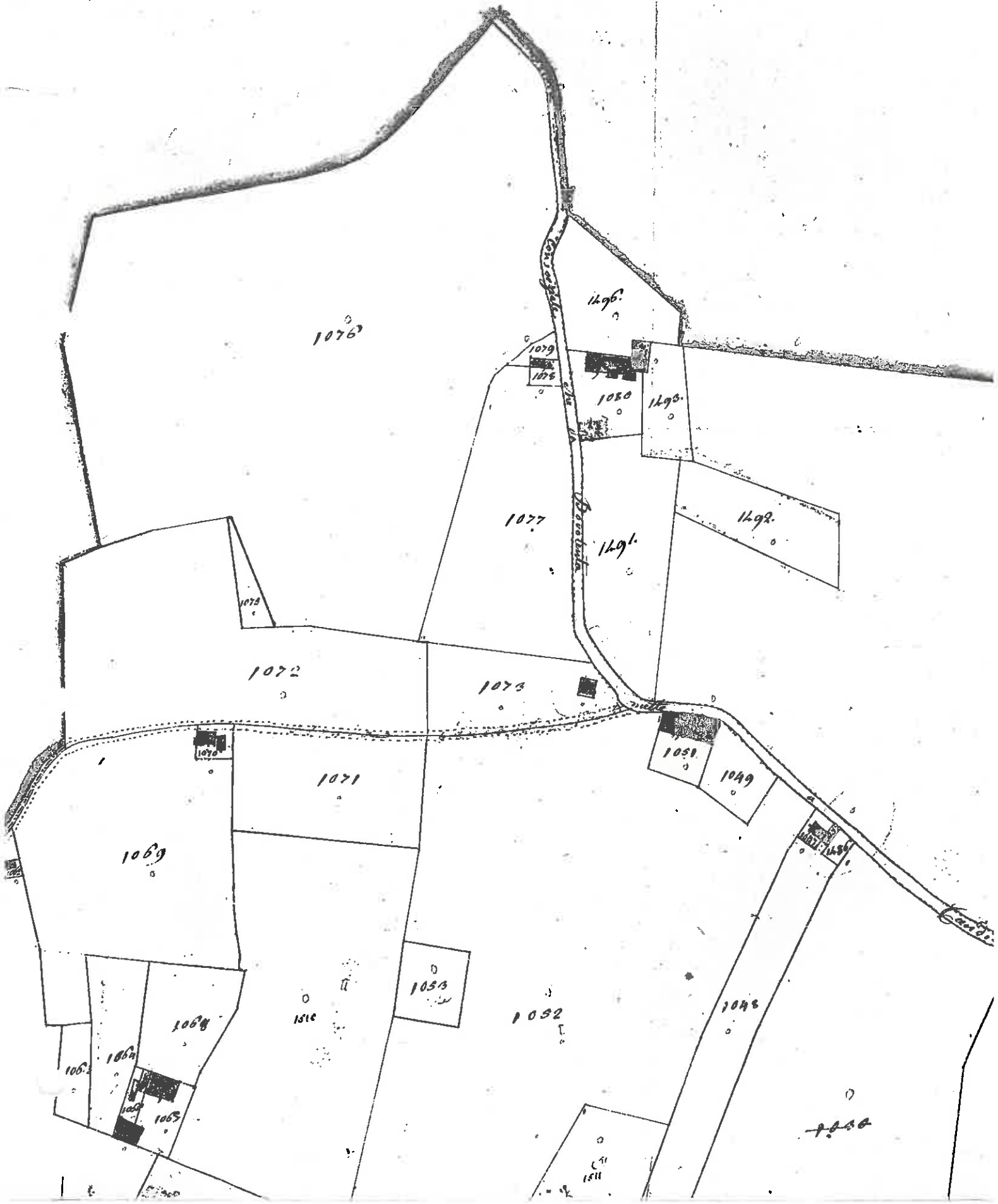
EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

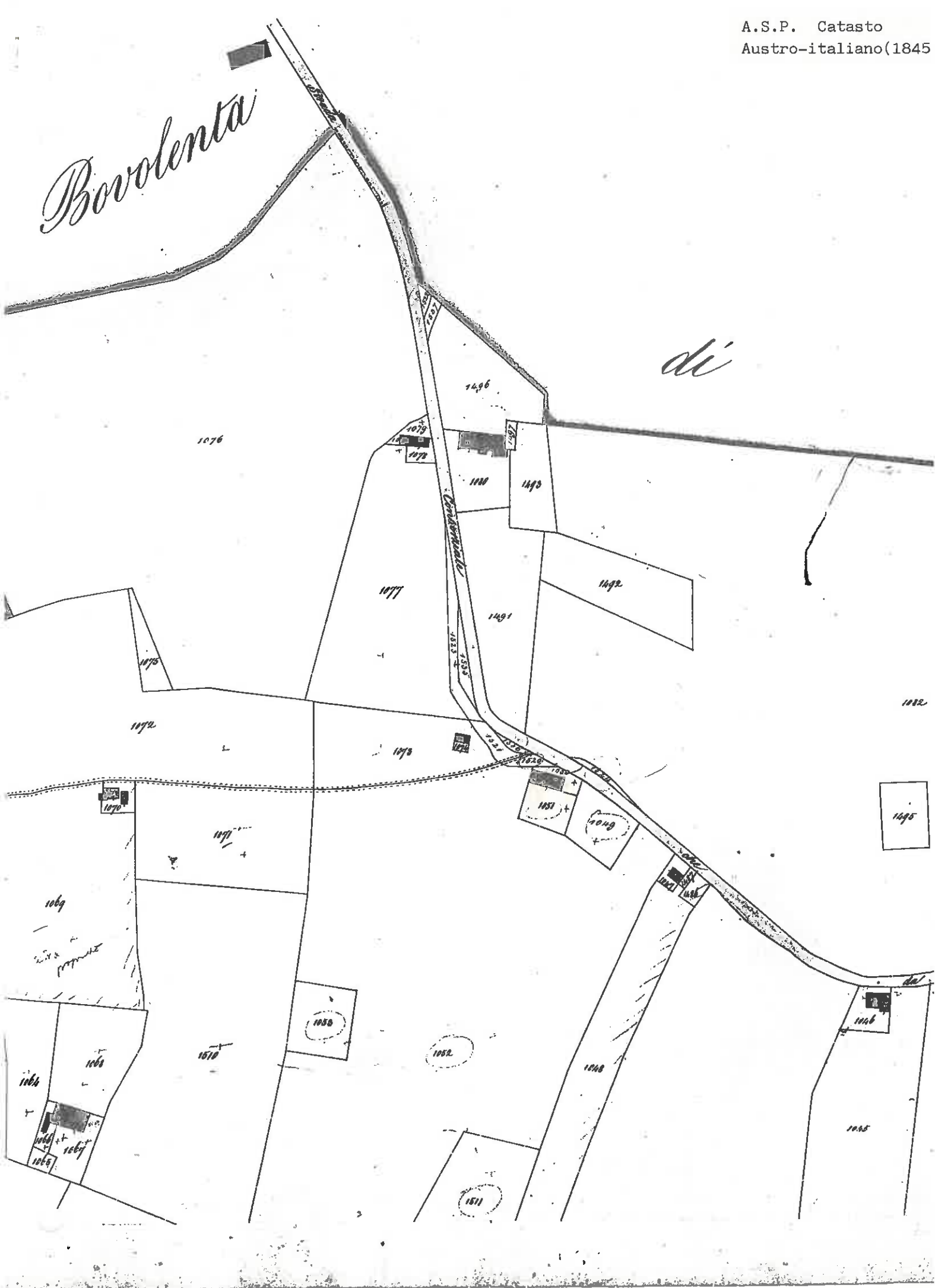
TITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA ☒ DISABITATA ☐

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

B O V C





DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq 130 rustico mq 194
SUP. PORTICO : " " mq / " mq 75
ALTEZZA : " " mtl 6,50 " mtl 6,50
ABITANTI 1 PIANI 2 VANI 6

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; lo schema planimetrico appare come quello all'impianto.

ANALISI TIPOLOGICAELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieniSTATO DI CONSERVAZIONE buonoELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legnoSTATO DI CONSERVAZIONE buonoELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA travature in legno e manto in coppiSTATO DI CONSERVAZIONE buonoINTONACO ESTERNO idropittura lavabile acrilicaSTATO DI CONSERVAZIONE ottimo

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :

parte ab. /rustico a = 400b = 370TETTO (pendenza e numero falde) 43% a due faldeFINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 85; b = 120CAMINO (basamento e parte terminale) 200/50

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI

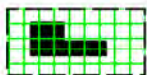
CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO mq 3000

PARCO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>
ORTO	<input type="checkbox"/>
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>
BROLO	<input type="checkbox"/>

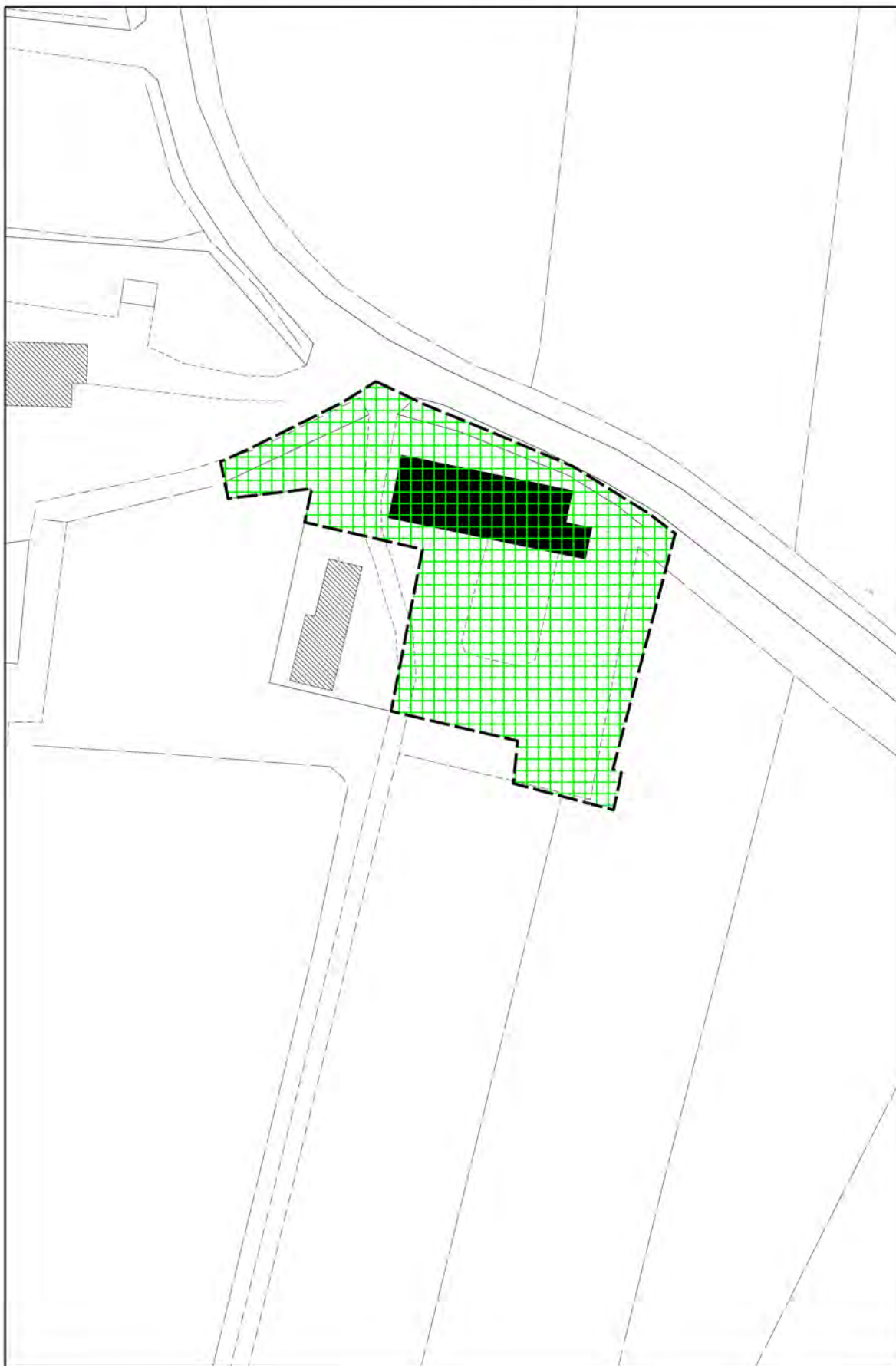
TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 24/05/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 3

3

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

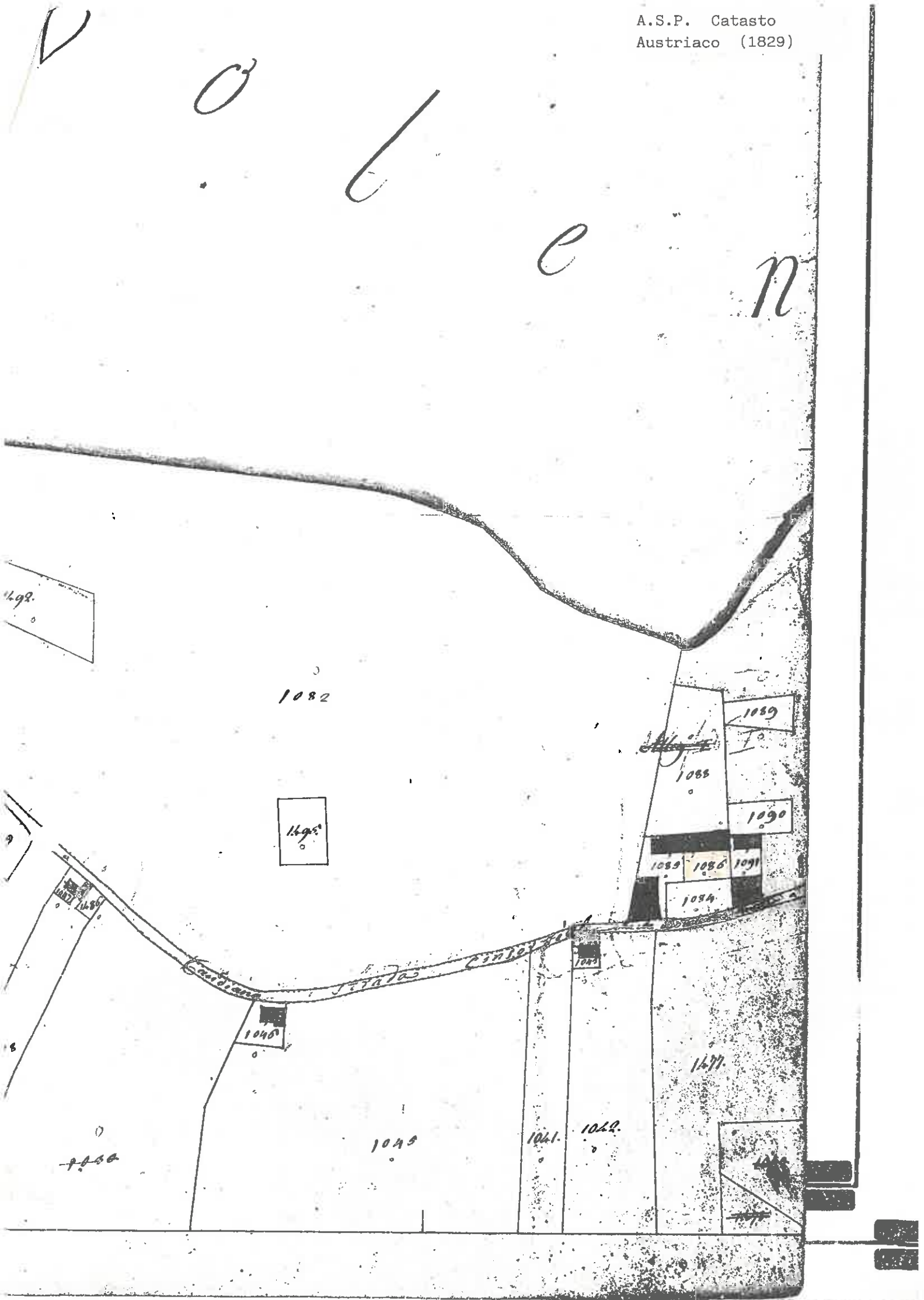
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
L. 1497 ☐
L.R. 24 ☒

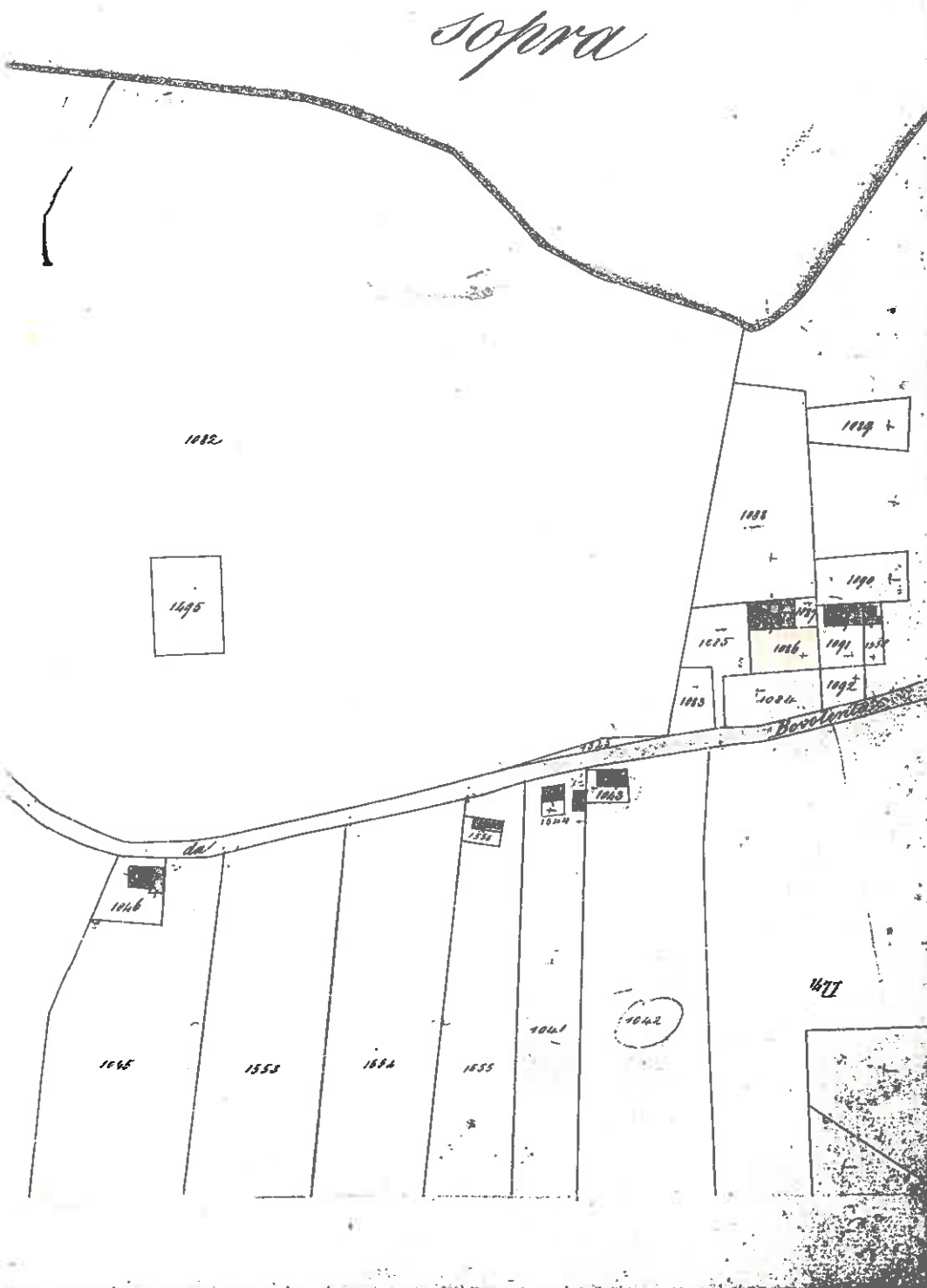
UBICAZIONE via Fossaragna n° 60RIFERIMENTI CATASTALI Fg 2

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

TITOLO DI GODIMENTO proprietàABITATA ☐DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



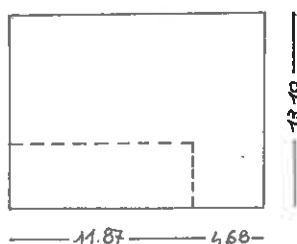


DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq 62 rustico mq 156
SUP. PORTICO : " " mq 21,66 " mq 31
ALTEZZA : " " mtl 5,70 " mtl 5,70
ABITANTI / PIANI 2 VANI 4



SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: nel catasto del 1829 un unico edificio, mentre nel 1845 si rintraccia solo la parte che attualmente si vede.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE necessita di intervento parziale
ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legno
STATO DI CONSERVAZIONE necessita di intervento parziale
ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA capriata in legno;travi;morali;tavelle;
STATO DI CONSERVAZIONE cattivo coppi
INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce
STATO DI CONSERVAZIONE scrostato per larga parte
DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. a = 220
b = 310
rustico a = 220
b = 310
TETTO (pendenza e numero falde) 43% a due falde
FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 88; b = 135
CAMINO (basamento e parte terminale) /
ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:
coronamento di gronda a dente di sega sul retro
AGGIUNTE RECENTI

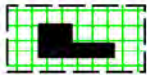
CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO mq 1500

PARCO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>
ORTO	<input type="checkbox"/>
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>
BROLO	<input type="checkbox"/>

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 04/06/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 4

4

PROVINCIA DI

PADOVA

COMUNE

DI

CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089

☐

L. 1497

☐

L.R. 24

☒UBICAZIONE via Fossaragna n° 25RIFERIMENTI CATASTALI Fg 2 mapp. 39EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE la parte abitativa è della prima metà del XVII° secoloTITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA

☐

DISABITATA

☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO

☒

CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO

☐

CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO

☐

CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO

☐

CASA BRACCIANTILE

☐

RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA

☐

N. 130 in Villa di Candiana

Una Casaforte A. L. B. parte Strà, e parte Valle con fabbriche in
 Contro dei Rovari, Confina a mattina parte queste rag.
 col id 133. parte vag. Lira, parte Rag. Manfrin e parte
 Stradella Consortiva, a mezzo di parte queste rag. col id 125.
 e parte Rag. Manfrin e parte R. b. Vendemini, a sera
 di rag. col id 128. 129. e 142. ed a tramontana parte
 di rag. col id 139. e 142. parte R. b. Senier, e parte
 Stradella Consortiva salvo in quantità di Campi Novanta
 Sette, e tavolo trenta tre. che fino al 90. al Caval - - - 87 38 21:11

Cioè { Strà - L. 78: 2: 53
 P. b. - L. 11: 3: 5
 Valli - L. 5: 3: 15
 97: - 73.

Item le fabbriche consistenti in una Casa di nuovo di cinque
 Camere selciate di sotto, con sottoportico di quattro Archi. blava
 di Strà e Solle. Strano di ripa in tre luoghi aperto sopra
 di Coppi e lavelle passabile. Lancia. Loro. e fono. Jella con
 Porticale, Scala ed altri luoghi tutti di nuovo; Coperto di
 Paglia in buon stato con porte. e balconi con moi scari
 che il tutto fino valere - - - - - 23000 -

E questa viene condotta in affitto semplice da
 Giovanni Simian qual paga annualmente

Forato - L. 16. 1.
 Forato - " 2. -
 Forato - " 8. -
 Forato - " 42.
 Lira - L. 25.
 Pelli - L. 6.
 Capponi - L. 6.
 Altre - L. 3.
 Ocche - L. 1.
 Scopa - L. 36.
 Strà - L. 300.
 Pelli - L. 1.
 Formaggio - L. 30.
 Pura Pecore
 Strà. 10. Lira - - - 15.
 Contanti in pace - - - 225.
 Strà. Leghe - - - 88.
 Opere di stato id 15. - - 210
 Paglia - L. 3. - - 24.

410:10 di 12038. 1:11

(1100)



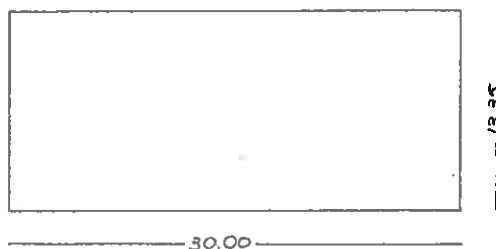


DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq 226,28 rustico mq 180,21
SUP. PORTICO : " " mq 56,12 " mq 57,33
ALTEZZA : " " mtl 5,30 " mtl 5,30
ABITANTI / PIANI 2 VANI 6 + 3 (granaio)

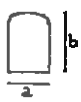

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; al catasto austriaco risultano due corpi di fabbrica distinti.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE richiede intervento parziale
ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legno
STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale
ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA capriate e travature in legno
STATO DI CONSERVAZIONE da sostituire
INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce
STATO DI CONSERVAZIONE in parte scrostato
DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. b = 270
a = 480
rustico b = 510
TETTO (pendenza e numero falde) 46% a due falde
FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 80; b = 115
CAMINO (basamento e parte terminale) 160/55
ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:
caratteristico pavimento in cotto nel sottoportico della parte abitativa
AGGIUNTE RECENTI _____

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1200

PARCO

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

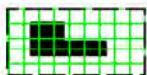
BROLO

☐☐☐☒☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 24/05/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 5

5

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Fossaragna n° 16

RIFERIMENTI CATASTALI Fg 5 mapp 13 - 76

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE la parte abitativa risale ai primi anni del XVII° secolo

TITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA



DISABITATA



TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒

CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐

CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐

CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐

CASA BRACCiantile ☐

RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

N^o 131 In Villa di Andiana.

Una Compagnia N. 28, parte di via e parte delle con fabbriche
 collaudate di la della sopra Bartegani, compresa a massimi
 queste rag^{ie} al d. 133. con tutti la via vecchia, e nuovo di
 parte queste rag^{ie} al d. 122. e 123. mediante la sopra delle
 grina, e parte queste rag^{ie} al d. 132. e la via parte gr^{ie}
 rag^{ie} al d. 125. parte rag^{ie} di via, e parte rag^{ie} di via
 Manfrin, ed a Stramontana parte di rag^{ie} di via, e
 Manfrin, e parte queste rag^{ie} al d. 130. valori - ne g^{ie}
 di d. 74. 3:84. da tutto al 80. al Coal - - - - - 39881

Ciò - { Strator - 56:1:21
 Strator - 5:3:11
 Valli - 12:3:52

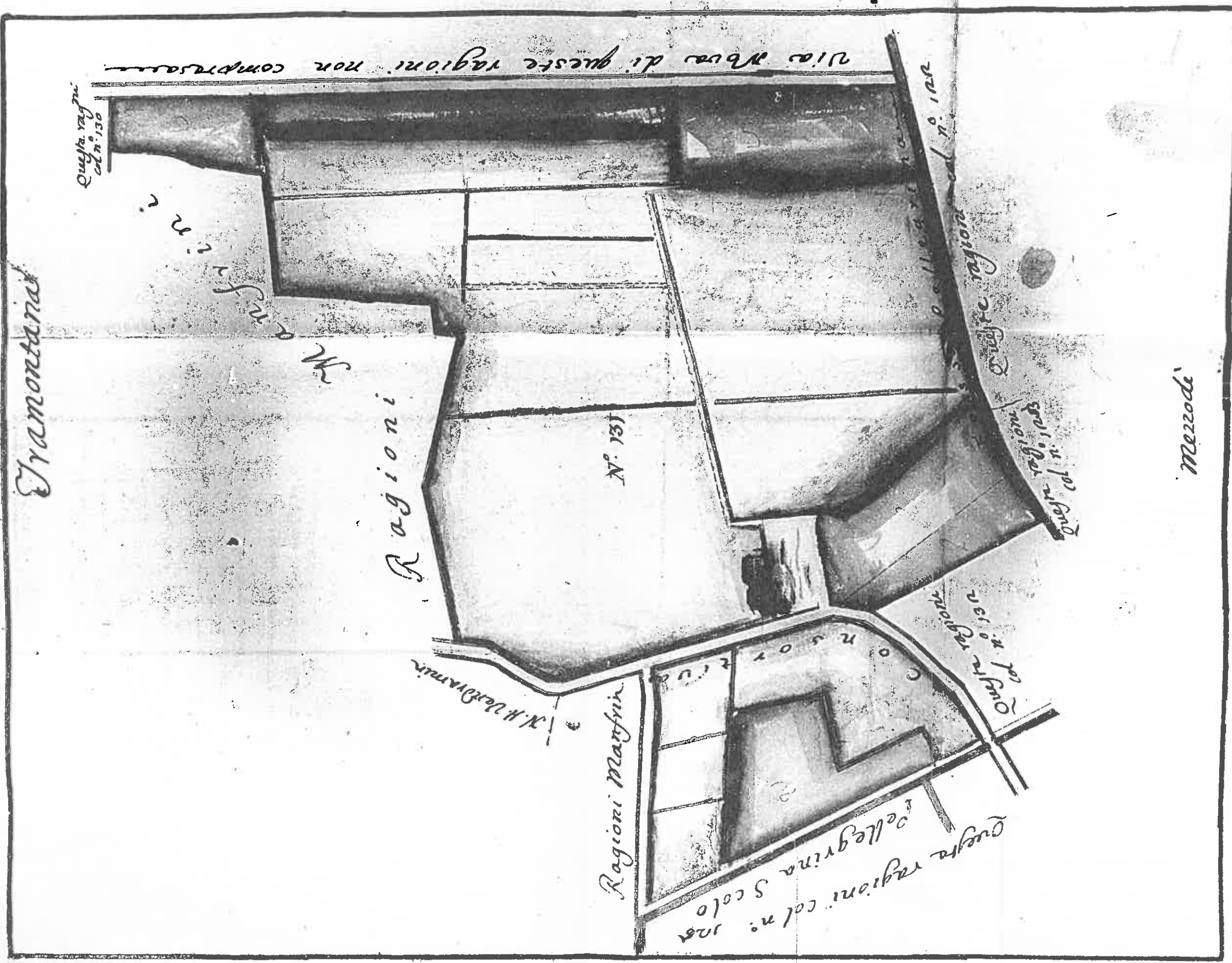
74:3:84

2 Item le fabbriche componenti sono varie camere di nuovo selciare
 di casa con sopraporto di tre archi, e tre comodità solo app:
 di Stravie, e delle e Stravie diriso in tre luoghi. Sono restati
 di Mario componente un portinale di quattro archi. Stalo
 da buoi e Canova con stalla e il feno. Coperto tutto di
 cippi intavellato buono. Sono, Pozzo, ed altre adiacenze
 che il tutto hanno valore - - - - - 25000

E questa viene condotta ad affitto semplice da
 Giuseppe Marzucco qual paga

Forma	—	li. 19. 1.
Forma	—	— 12. —
Forma	—	— 8. —
Forma	—	— 8. —
Galli	—	— 1. —
Galloni	—	— 1. —
Altre	—	— 1. —
Occa	—	— 1. —
Scop	—	— 12. —
Occa	—	— 200. —
Quere di paco	—	10 — 5. —
Contanti in paco	—	— 12. —
di 120000 (paco)	—	— 185. —
di 120000 (paco)	—	— 3. 10. —
Formaggio	—	— 20. —
Aguzzo	—	— 1. —
Poltalecione	—	— 8. —
Paglia	—	— 12. — 16. —

434:10-85881



Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Quarta. rag.
col. n. 130

Dramontana

Merzode

Via Nova di queste ragioni non compresa

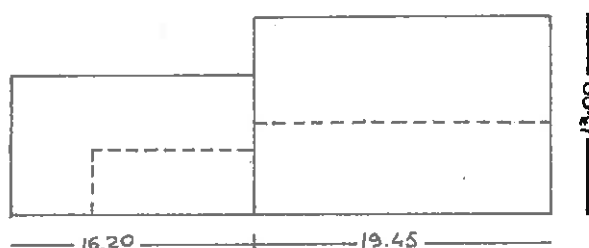


DATI GENERALI

SUP. COPERTA :	parte abitativa	mq	<u>197</u>	rustico	mq	<u>252</u>
SUP. PORTICO :	" "	mq	<u>53</u>	"	mq	<u>122</u>
ALTEZZA :	" "	mtl	<u>6,20</u>	"	mtl	<u>6,20</u>
ABITANTI	<u>2</u>	PIANI	<u>2</u>	VANI	<u>6 p.1°; 3 p.t.</u>	

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; lo schema planimetrico appare come quello all'impianto. La parte abitativa é stata alzata recentemente.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE buona l'abitazione; rustico cattiva

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI ab. solaio in laterocemento

STATO DI CONSERVAZIONE rustico: solaio in legno in cattivo stato


ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA ab. in laterocemento e coppi

rustico: capriate in legno, morali, coppi

STATO DI CONSERVAZIONE rustico in cattivo stato

INTONACO ESTERNO ab. marmorino; rustico: intonaco a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE il rustico é in cattivo stato

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. a = 210
b = 252

rustico a = 363
b = 470

TETTO (pendenza e numero falde) 41% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 92; b = 140

CAMINO (basamento e parte terminale) 138/80

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:
coronamento di gronda a dente di sega

AGGIUNTE RECENTI durante la recente ristrutturazione é stata alzata la
la parte abitativa

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1400

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☒

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☐

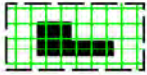
BROLO - prato

☒

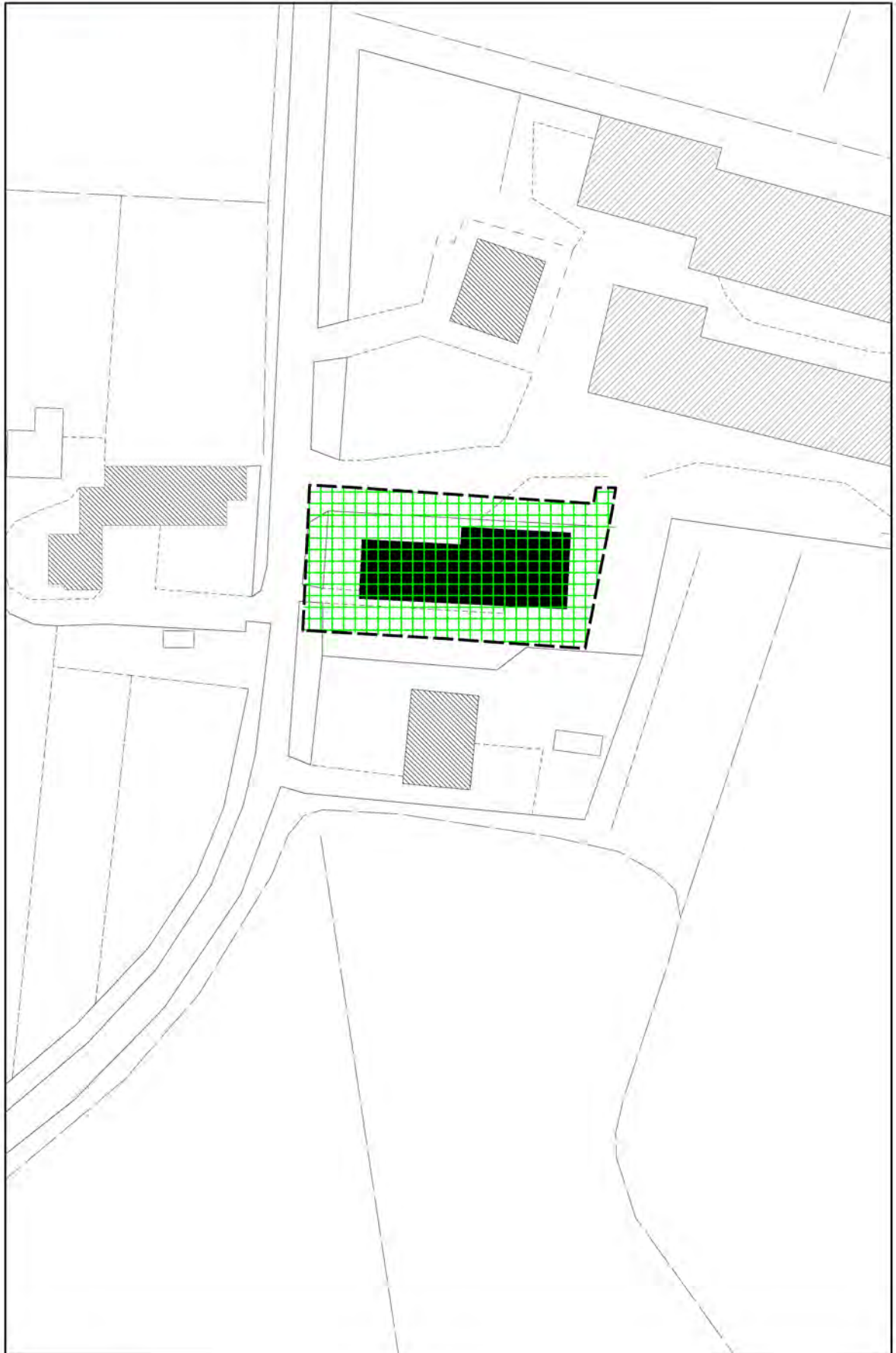
TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 24/05/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 6

6

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Pontelongo n° 40

RIFERIMENTI CATASTALI Fg. 4 mapp. 70

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

TITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA ☐ DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

N. 136 - In Villa di Candiana, a parte L. Zongo

Una Congregazione di P. P. parte fra e parte delle di (a della Santa
Padre con tante colloniche in tre parti. Primo anno.
A. Confine a mattina queste vag. al 2. 135. e parte di
quattro di. Seconda di. Terza a mezzo di parte Padova
Bergamo e parte di. B. Priuli, a vera strada Quare e parte
di. C. Forcani, ed a transitoria parte Tob. di. C. 136.
Padre Sabarella parte queste vag. al 136. e parte di. C.
Forcani salire. in quindici di. C. 39. 3. 155. ultimo di 60. 2393. 1. 10
ad. Marc. B. di. C. 3. 1. 120. Confine a mattina di. B. Priuli
a mezzo di queste vag. al 2. 139. a vera Tob. di. C. 140. Quare
ed a transitoria il pezzo seg. Questo pezzo paga di
Quattro al Beneficio Parrocchiale di S. Paolo e la sua
alla Congregazione di P. P. Parrochi di Padova e Strano
valere di 50. al C. val. ————— 3. 169. 3. 19

il s^{to} Innocenzo C. di 22: 1: 13. Confina a mattina parre f. f.
Madri di Cicoria parre Rob: faceva, e parre g^e vagⁿⁱ
col d^o 133. e parre il piero sud: B. a loro parre g^e vagⁿⁱ
vagⁿⁱ col d^o 133. e parre Rob: faceva. ed a Annamantina
parre g^e vagⁿⁱ d^o 133: salire. Annamantina ex 60. — — — 1395^o 5: 15^o
Della qual concessione pagano Quarrese f. 14: — 16: al
fondo Vic: di B. lungo cioè parre dal piero 320. Altr: il
piero 220 già soggetto al Quarrese, e tutta la cap=
ciò. in l:

Aratori	— f.	46: 2: —
Aratori	— f.	12: 1: 110
Gallivi	— f.	2: 2: 124.

vag.^m. col' il 633 - c parte dov: zavarro, ed al marmontina
per g^e vag.^m. di 131: soling. Martino ag 60. — — — 1395 + 5 = 15
Della qual concessione pagano Quaresse L. 14: -- 16 - al
fido Vic. d. S. Longo cioè por. del peso 320. Altr. d
peso 270 gon soggetto al Quaresse e tutta co sup =

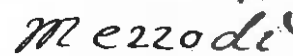
Civè. m. l.	Bucari	L. 46:	n. -
	Piacini	L. 12:	l. 110
	Gallivi	L. 2:	l. 129.

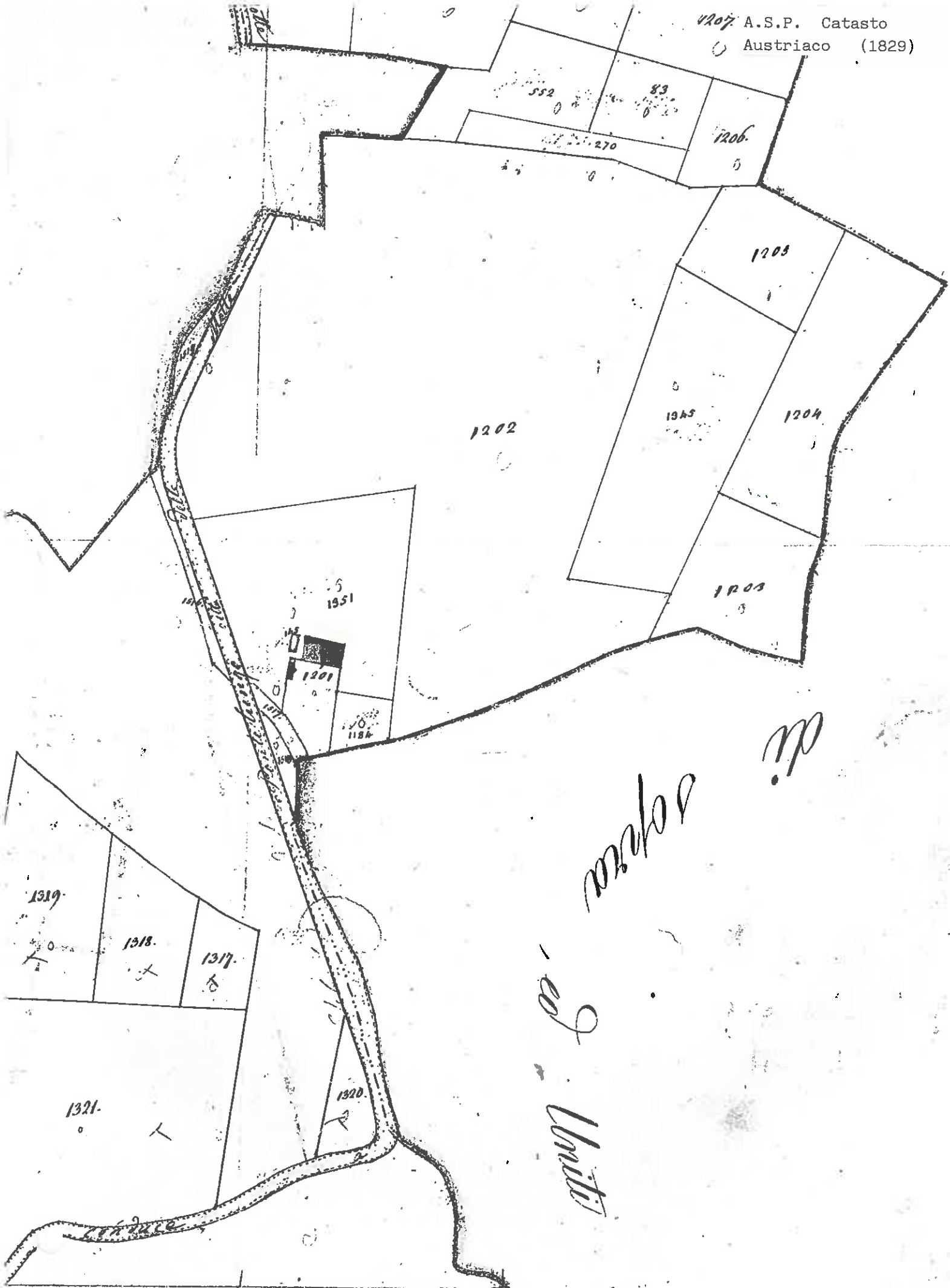
Fabbriche di nuovo Componenti Scapovoro C 66: 12: 74.
e Camere d'avorio Alizzate, con Bruciere di Tronchi e
formale con Cornelli e Stale, il tutto di nuovo, coperto di
Cappi in buon stato. Sono Poiana e Poia il 2 di nuovo.
che sono valere in 5 — — — — — 25000

E questa viene condotta in 'Apostro semplice da
Fran.^{co} Negriolo D. Negato quel paga
Franchi in 13.1.

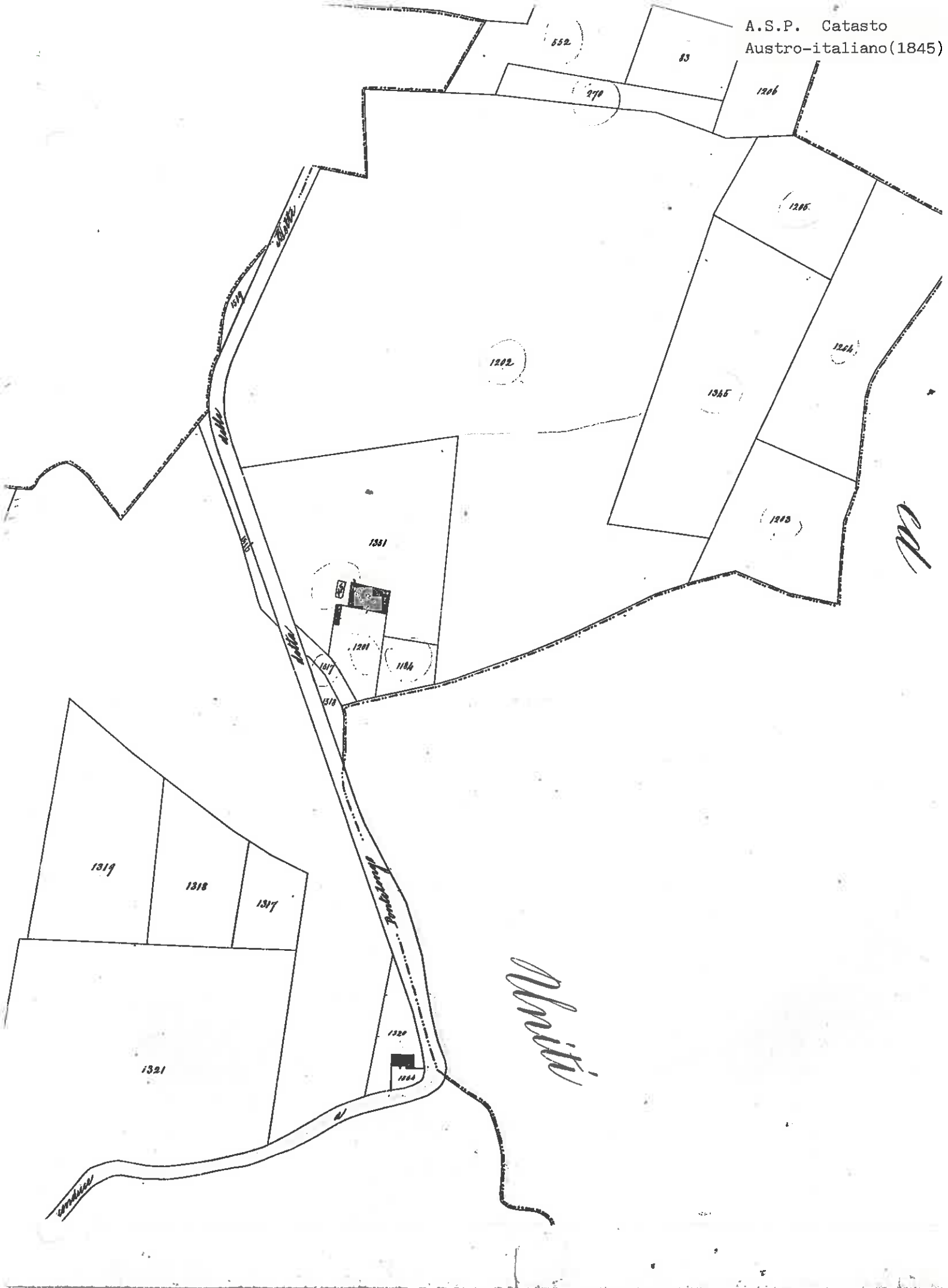
Form. — m. 13.1.
Liva — m. 5.
Salli — p. 4.
Capponi — p. 4.
Azzere — p. 2.
Ossu — d. 1.
Vare — d. 24.
Ovi — d. 200.
Form. — m. 3.
Consonni — —

7434: - of 7258 74:10





*di
malo
ed Uniti*

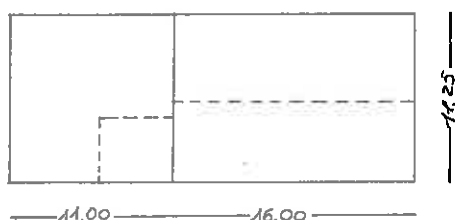


DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq 128,81 rustico mq 173
SUP. PORTICO : " " mq 20,47 " mq 66,13
ALTEZZA : " " mtl 5,60 " mtl 5,60
ABITANTI / PIANI 2 VANI 6 + granaio

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: l'edificio risale al 1829; lo schema planimetrico appare come quello all'impianto.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE presenza di umidità di risalita

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solaio e travature in legno


STATO DI CONSERVAZIONE necessitano di intervento parziale

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA murature portanti e travature in legno

STATO DI CONSERVAZIONE necessitano di intervento parziale


INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE scrostato in gran parte

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO : 

parte ab.	a = 230
	b = 270
rustico	a = 400
	b = 470

TETTO (pendenza e numero falde) 43% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 70; b = 110

CAMINO (basamento e parte terminale) 200/65

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

/

AGGIUNTE RECENTI il rustico é stato alzato circa vent'anni fa

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 2500

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

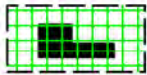
TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

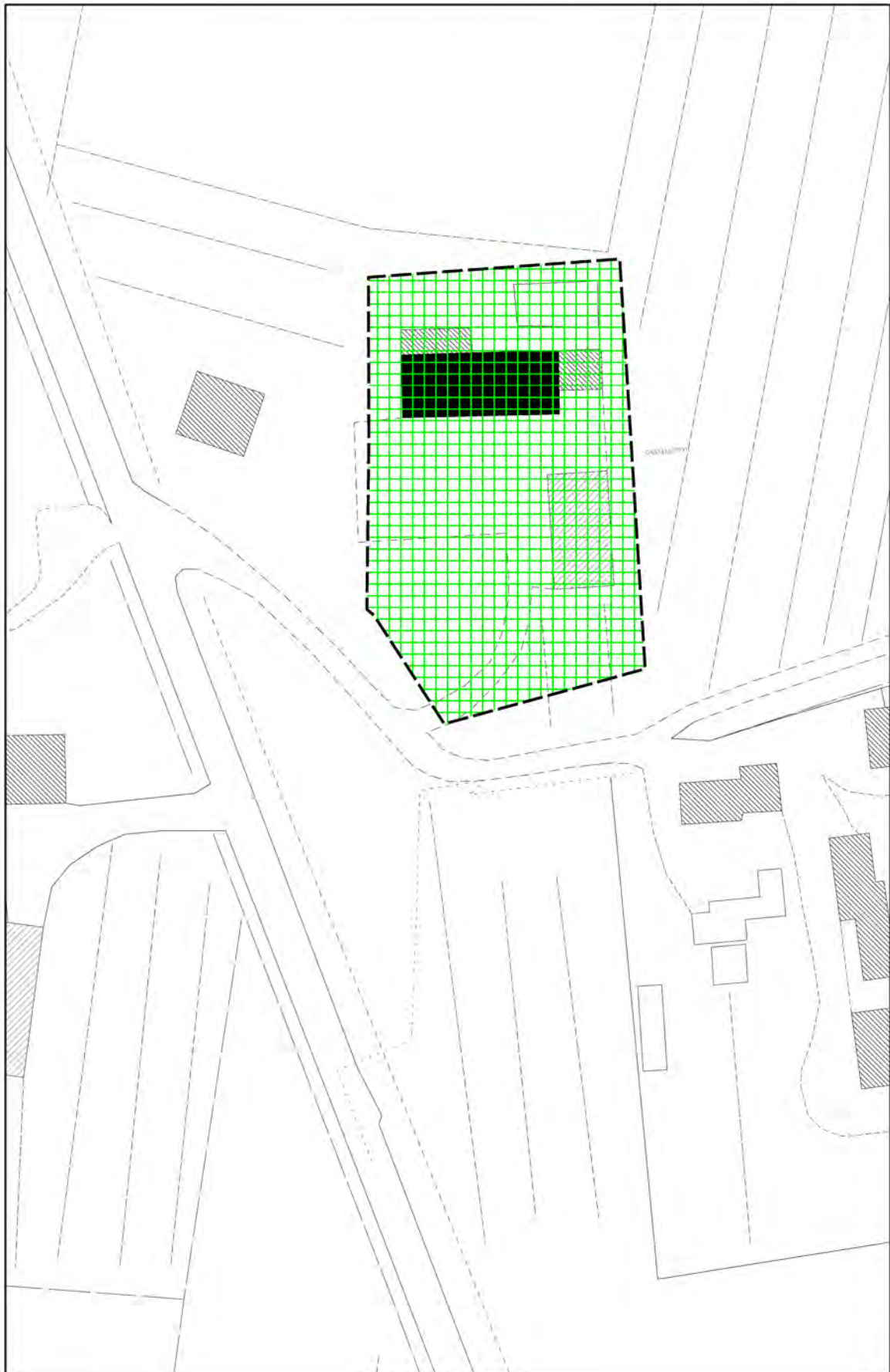
Arch. Francesca Zambon

DATA

01/04/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 7

7

PROVINCIA DI PROVINCIACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Pontelongo n° 3

RIFERIMENTI CATASTALI Fg. 6 mapp. 18

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE la parte abitativa risale al XVII° secolo

TITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA ☐

DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

Una Confezione di Ca della Terra Barbagara A.P.V. e parte con
con fabbriche fuorile; Confina a mattina queste vag.
col n° 134. mediante la Terra Pellegrina, e parte la Bar-
bagara, e mezzodì d. Solo Barbagara, e una parte de
vag. col n° 122 e parte strada Comune, ed a Tram. a
per queste vag. col n° 121, e parte le medesime col n° 134.
mediante la Pellegrina salire, in quantità di campi
cento e diciotto, quarant' e 10. Cente quindici che hanno
valore al 126 - al C. val - - - - - di 149294413

Cioè { $\begin{matrix} \text{Arativi} & - & \text{C. } 106: 3: 57 \\ \text{Arativi} & - & \text{C. } 112: - : 58 \end{matrix}$ C. 118: 3: 113.

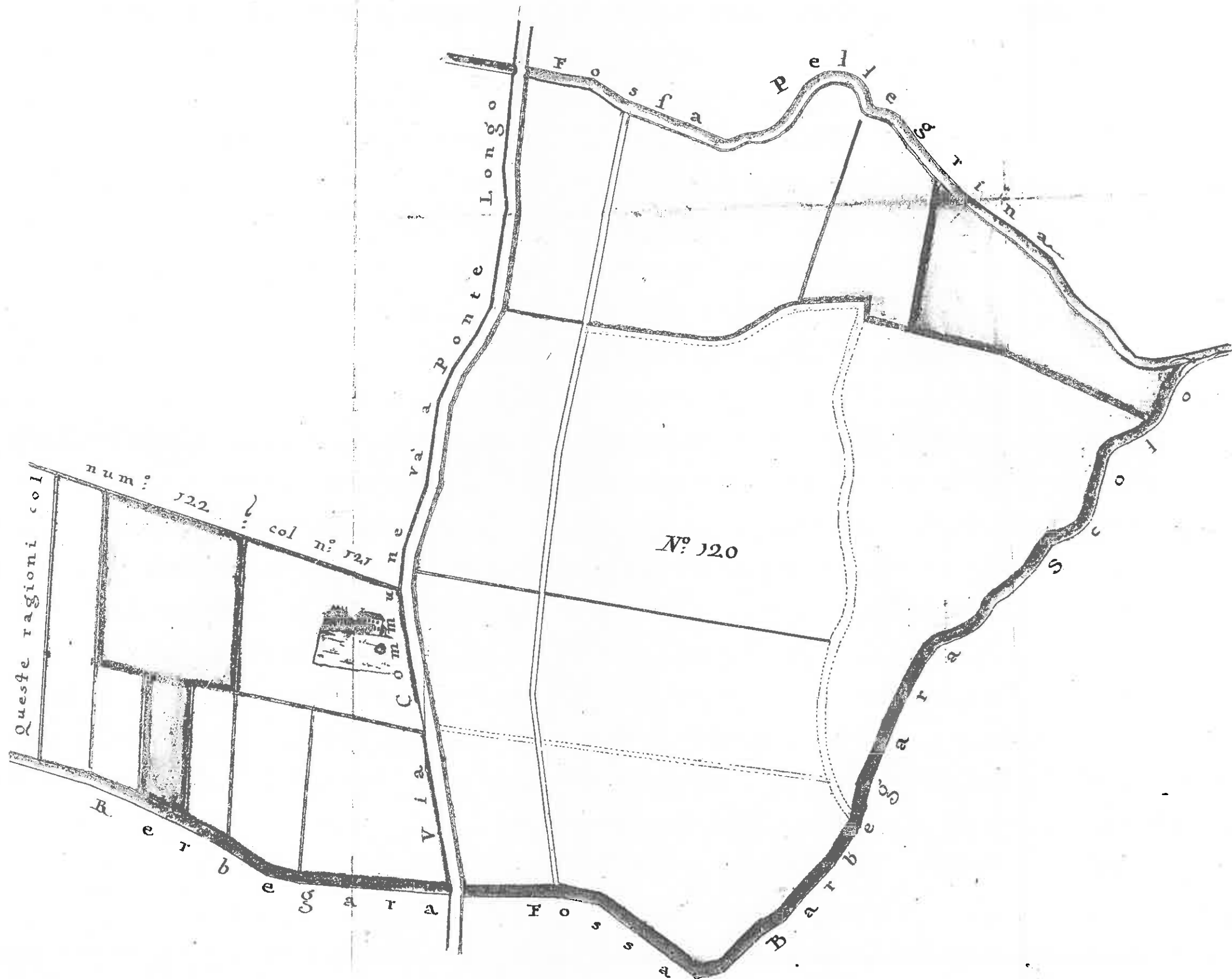
E fabbriche sopra d. Bonaparte sono, Casa di muro di quattro stanze, parte salitate, con due comodità. Solare di travic e Javello. Scala di legno che monta in Granaro. Muro con porte, e balconi con scuri. Coperto di Coppi intavellato, e restaurato da nuovo. Scuro con Portale, e muri cornelli. Scale ed altri luoghi con di muro, e coperto di. Paglia, restaurato tutto, fanno che il tutto si può dire vale — 2000 —

E questa viene condotta in Affitto semplice dal
Sig. Ant. Martinati qual paga annuamente

Form^{to} — Mar. 35. 1.
 Form^a — " 4. —
 Borgo — " 1. —
 Peguini — " A¹. —
 Uva — Mar. 100. —
 Pelli — " 5. —
 Capouci — " 5. —
 Unerre — " 3. —
 Occa — " 1. —
 Sape — " 36. —
 Ori. — " 300. —
 Cont. in parte — — — 325. 10
 D^o Reghe — — — " 92. —
 Pagia — " 3 — " 24. —

१५५१५०१६९२९०५१३

Tramontana



Mezzodi



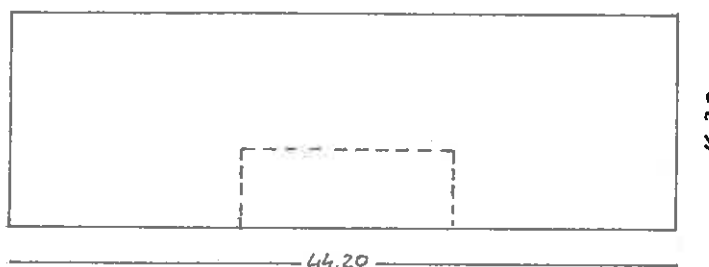


DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa	mq	<u>247,08</u>	rustico	mq	<u>380,56</u>
SUP. PORTICO : " "	mq	<u>62,47</u>	"	mq	<u>102,68</u>
ALTEZZA : " "	mtl	<u>5,30</u>	"	mtl	<u>5,30</u>
ABITANTI <u> </u> / <u> </u>	PIANI <u> </u> <u>2</u>		VANI <u> </u> <u>6 + 2 (granaio)</u>		

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: l'edificio esisteva al 1829; lo schema planimetrico appare come quello all'impianto.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura e pilastri in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legno

STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA capriate e travature in legno

STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale

INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE mediocre

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :



parte ab. a = 230

b = 235

rustico a = 470

b = 500

TETTO (pendenza e numero falde) 38% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti) a = 80; b = 130

CAMINO (basamento e parte terminale) 130/50

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI /

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1800

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 24/05/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 8

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Valli Candiana

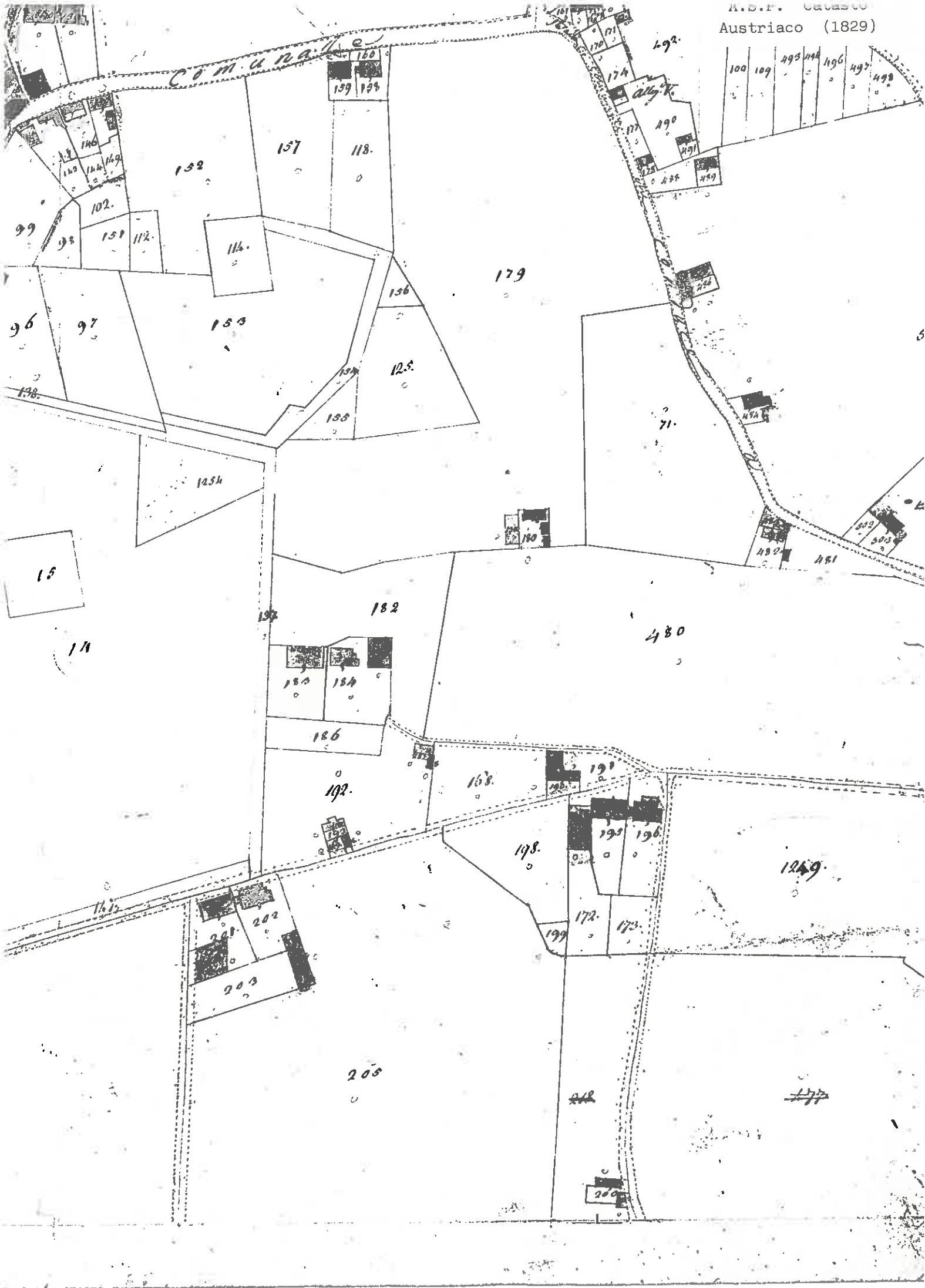
RIFERIMENTI CATASTALI Fg 10

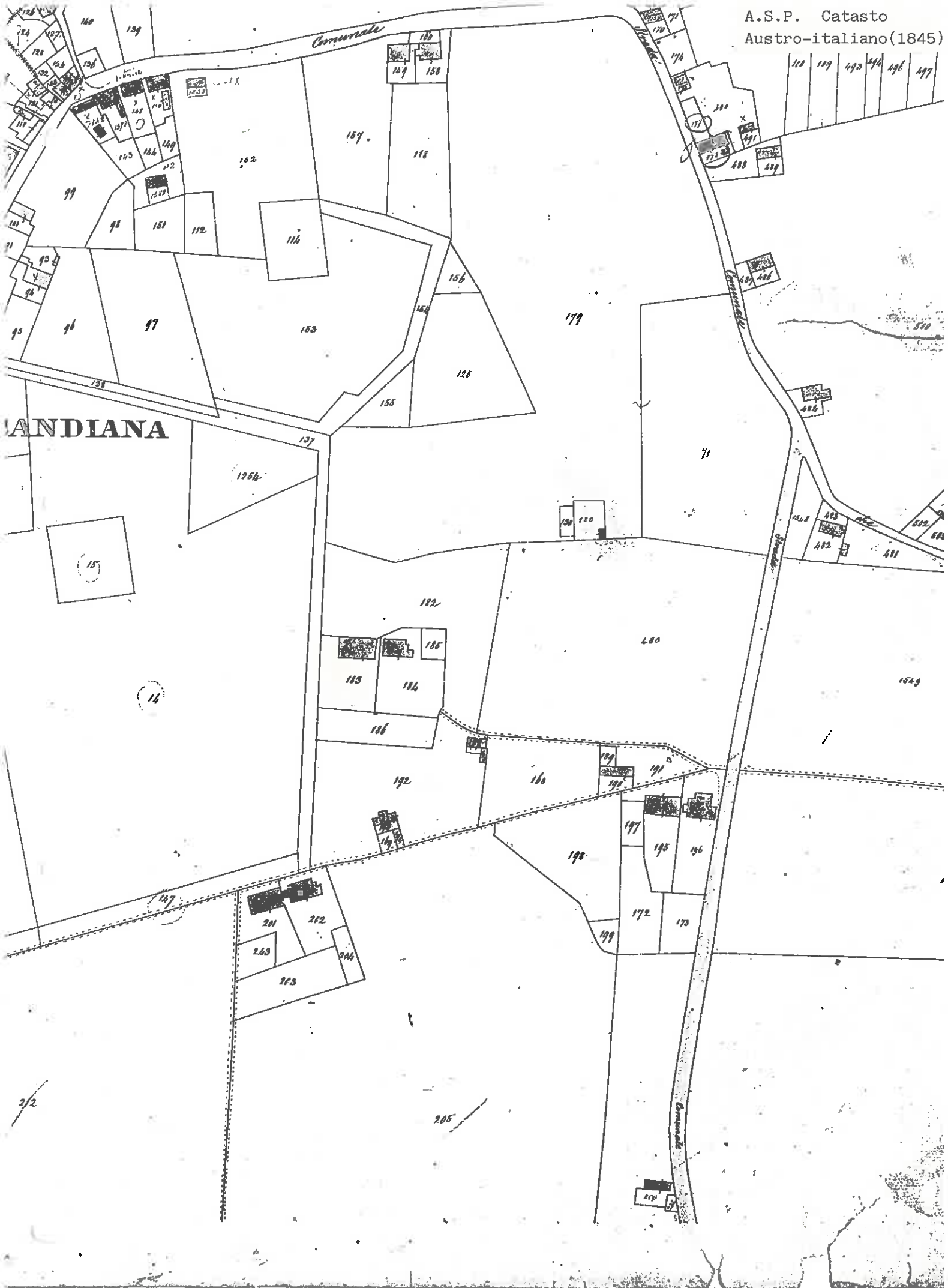
EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

TITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA ☐ DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



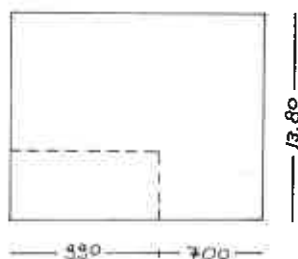


DATI GENERALI

SUP. COPERTA :	parte abitativa	mq	<u>96,60</u>	rustico	mq	<u>136,62</u>
SUP. PORTICO :	" "	mq	<u>/</u>	"	mq	<u>46,04</u>
ALTEZZA :	" "	mtl	<u>6,00</u>	"	mtl	<u>6,00</u>
ABITANTI	<u>/</u>	PIANI	<u>2</u>	VANI	<u>6</u>	

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Nota: edificio esistente al 1829; limitatamente alla parte abitativa lo schema planimetrico appare come quello originario.
Nel catasto appare un rustico separato.


ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE cattivo

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solaio in legno
STATO DI CONSERVAZIONE cattivo

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA travi in legno; tavelle; coppi
STATO DI CONSERVAZIONE cattivo

INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce
STATO DI CONSERVAZIONE parzialmente scrostato

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  $a = 190$
parte ab. $b = 360$
rustico /

TETTO (pendenza e numero falde) 44% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  $a = 85; b = 115$

CAMINO (basamento e parte terminale) /

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1000

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

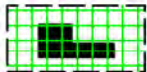
BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 04/06/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 9

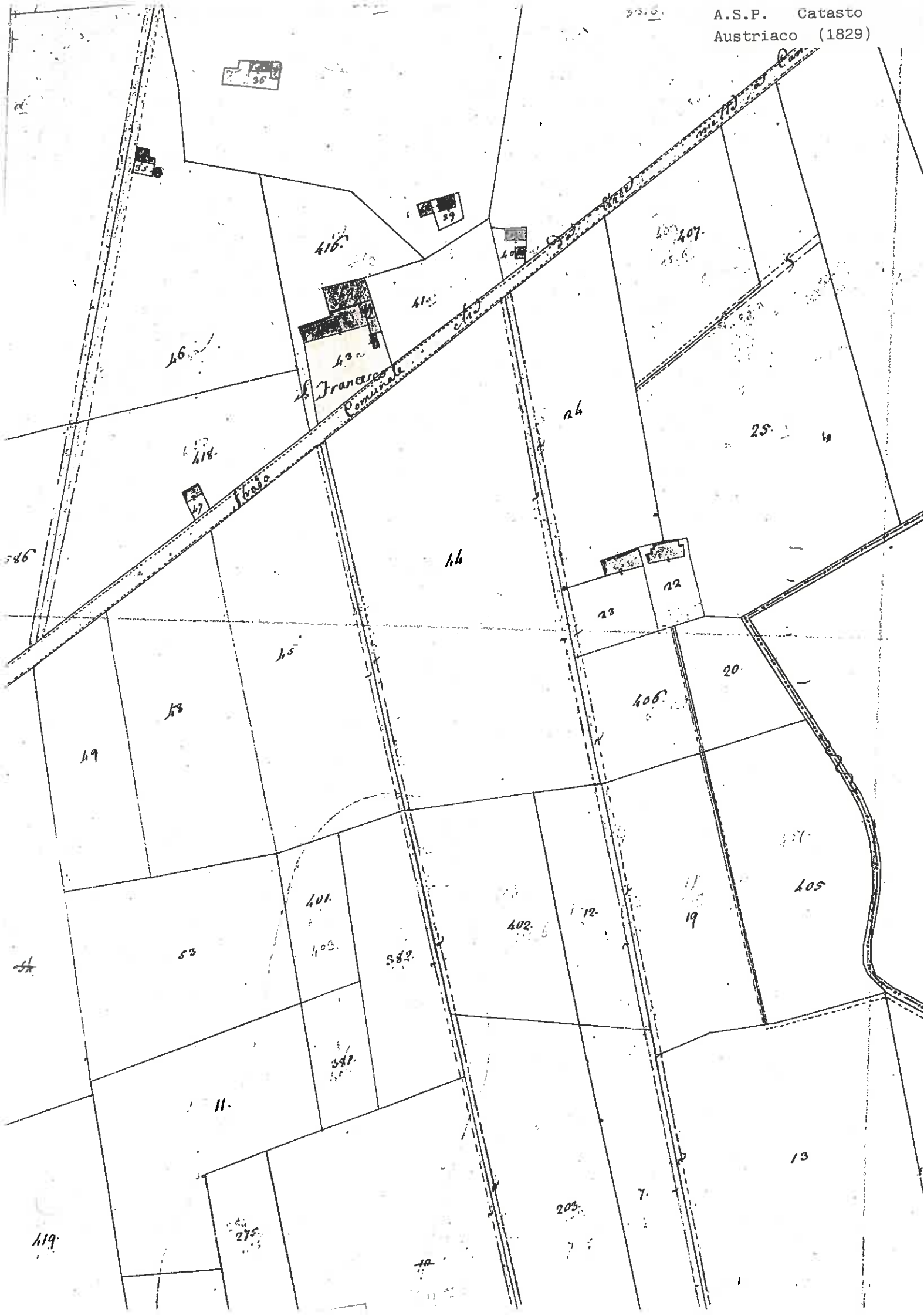
9

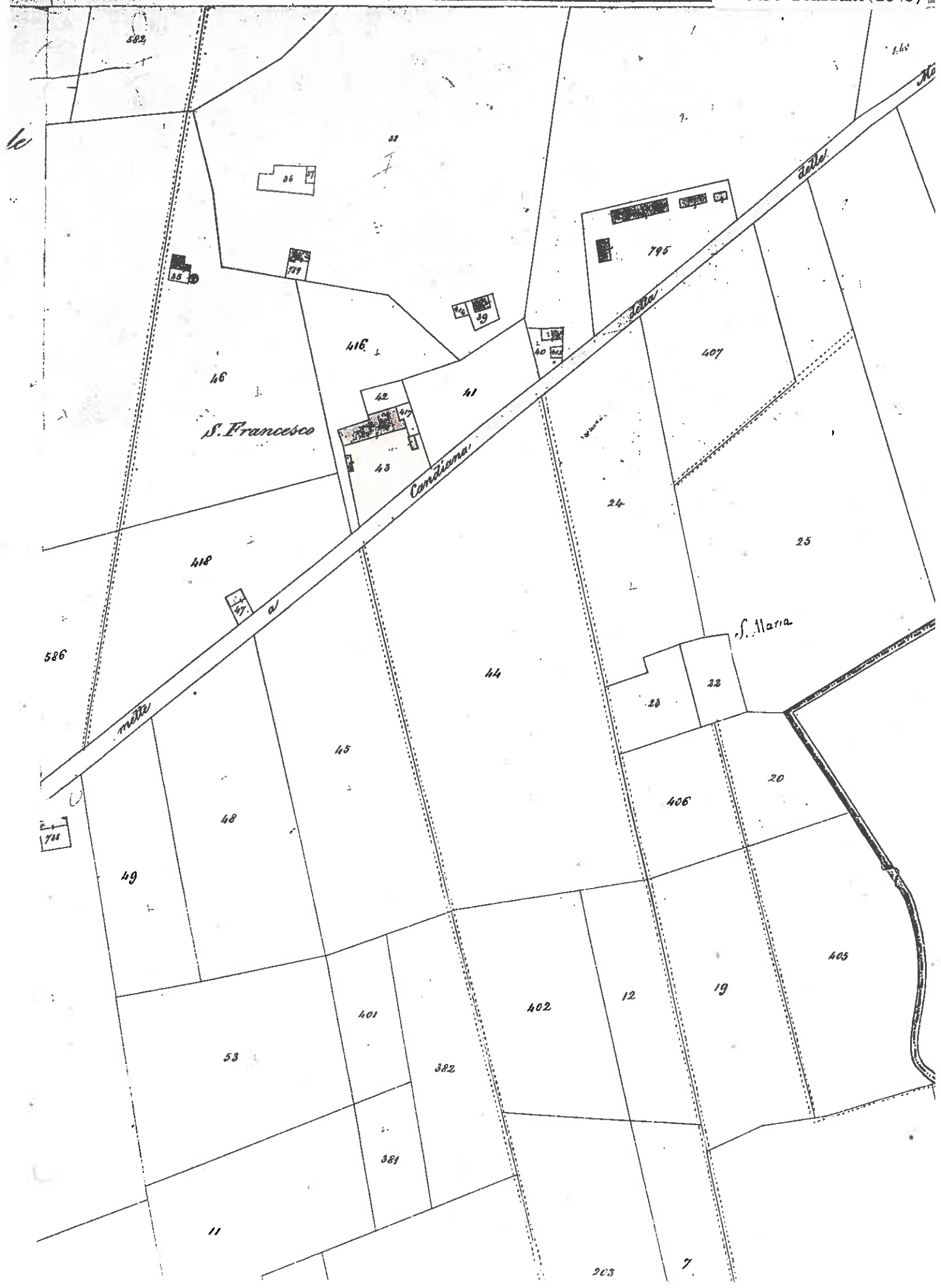
PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
L. 1497 ☐
L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Motte n° 60RIFERIMENTI CATASTALI Fg 19EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE San FrancescoTITOLO DI GODIMENTO affittoABITATA ☒DISABITATA ☐

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐





DATI GENERALI


SUP. COPERTA : parte abitativa	mq	<u>165,58</u>	rustico	mq	<u>430,39</u>
SUP. PORTICO : " "	mq	<u>/</u>	"	mq	<u>/</u>
ALTEZZA : " "	mtl	<u>7,05</u>	"	mtl	<u>7,05</u>
ABITANTI <u>6</u>	PIANI <u>2</u>		VANI <u>8</u>		

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; l'edificio principale risulta avere lo stesso schema planimetrico dell'impianto.

ANALISI TIPOLOGICAELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieniSTATO DI CONSERVAZIONE necessita di intervento parzialeELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solaio in laterocementoSTATO DI CONSERVAZIONE ottimoELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA travi in legno; tavelle; coppiSTATO DI CONSERVAZIONE buonoINTONACO ESTERNO idropittura lavabile acrilicaSTATO DI CONSERVAZIONE buonoDIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. /
rustico /TETTO (pendenza e numero falde) 53% a due faldeFINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 69; b = 96CAMINO (basamento e parte terminale) 164/65; 244/78

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI il portico é stato tamponato; sono stati eseguiti lavori di consolidamento delle fondazioni

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 2000

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 01/04/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 10

PROVINCIA DI

PADOVA

COMUNE

DI

CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Motte n° 92

RIFERIMENTI CATASTALI Fg. 18 mapp. 12

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE nucleo originario dei primi anni del XIX°

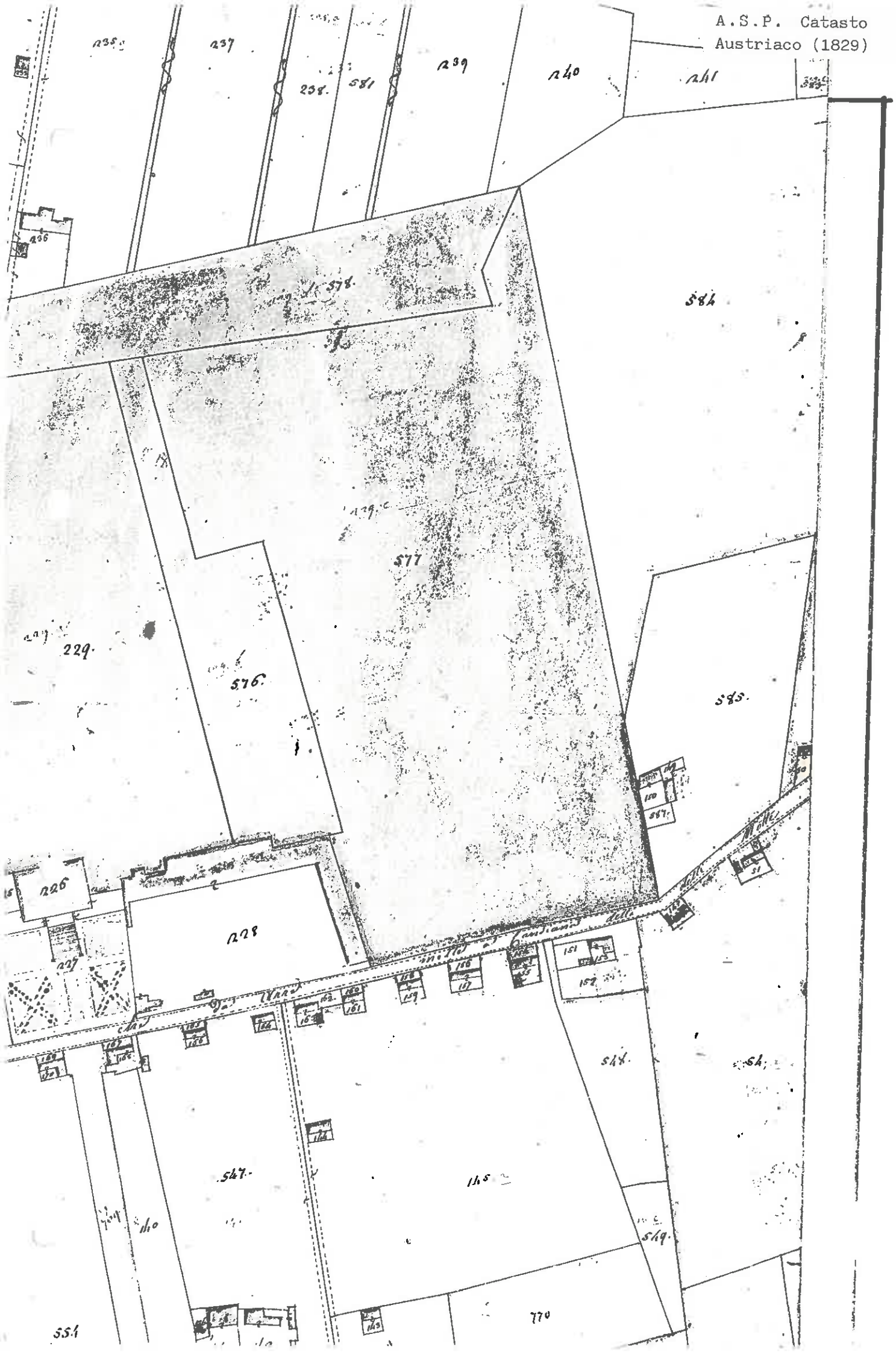
TITOLO DI GODIMENTO era affittata

ABITATA ☐

DISABITATA

☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☒
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐





DATI GENERALI

SUP. COPERTA :	parte abitativa	mq	<u>140</u>	rustico	mq	<u>/</u>
SUP. PORTICO :	" "	mq	<u>/</u>	"	mq	<u>/</u>
ALTEZZA :	" "	mtl	<u>5.00</u>	"	mtl	<u>/</u>
ABITANTI	<u>/</u>	PIANI	<u>2</u>	VANI	<u>6</u>	



SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; lo schema planimetrico risulta come quello all'impianto.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE necessita di manutenzione
ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legno
STATO DI CONSERVAZIONE mediocre
ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA murature portanti e travature in legno
STATO DI CONSERVAZIONE in parte crollata
INTONACO ESTERNO muratura faccia a vista
STATO DI CONSERVAZIONE /
DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. /
rustico /
TETTO (pendenza e numero falde) 40% a due falde
FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 60; b = 90
CAMINO (basamento e parte terminale) 160/90
ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 600

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 24/05/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 11

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Valli Pontecasale n° 1RIFERIMENTI CATASTALI Fg 18

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

TITOLO DI GODIMENTO usufrutto

ABITATA

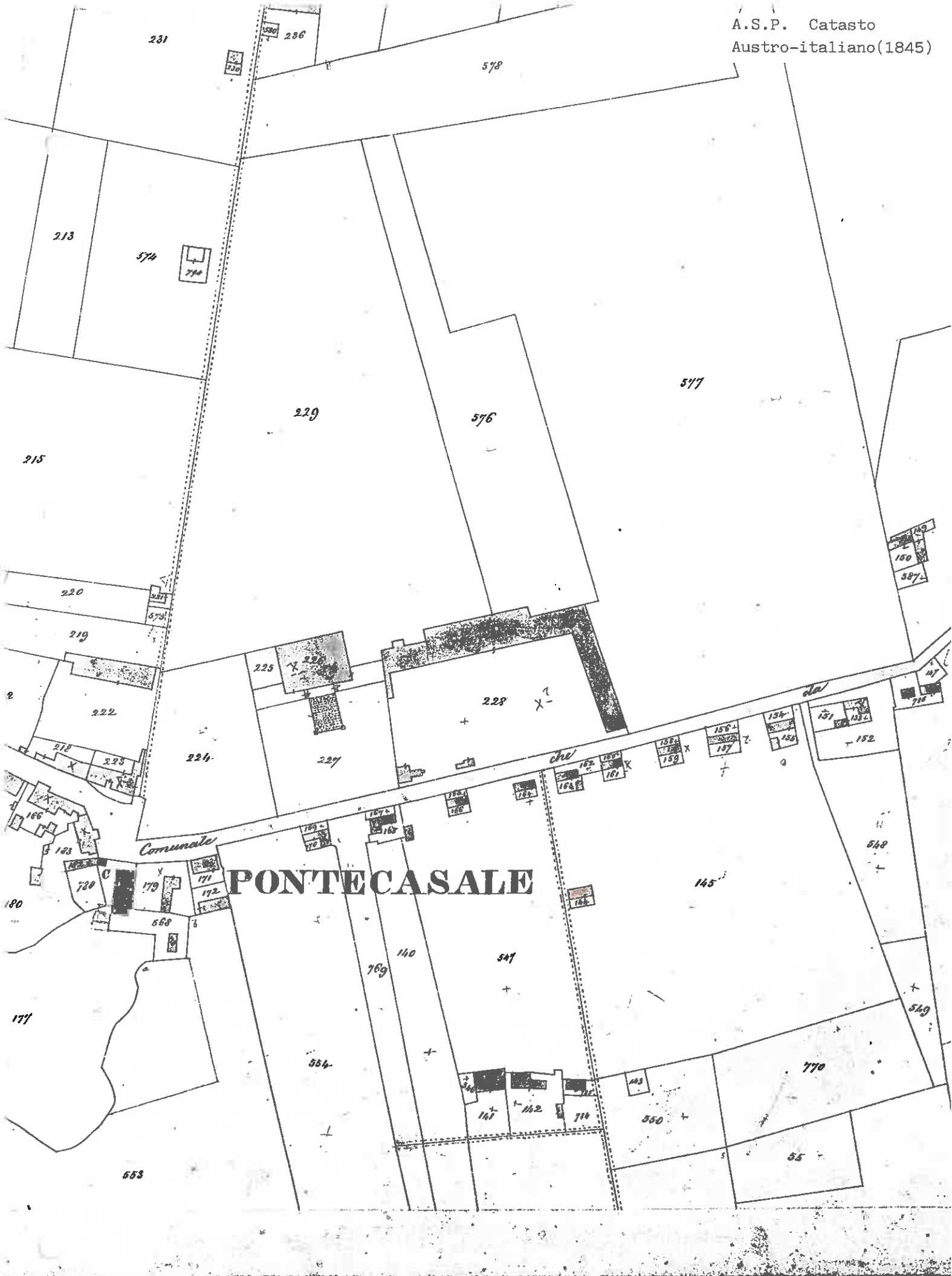


DISABITATA



TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☒
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



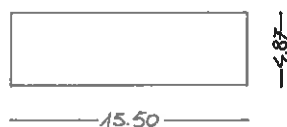


DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq 75,50 rustico mq /
SUP. PORTICO : " " mq / " mq /
ALTEZZA : " " mtl 4,60 " mtl /
ABITANTI 2 PIANI 2 VANI 8

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: l'edificio esisteva al 1829; lo schema planimetrico appare ancora come quello all'impianto.


ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE discrete


ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI travi in legno e tavolato
STATO DI CONSERVAZIONE discrete

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA travi in legno; tavelle e coppi
STATO DI CONSERVAZIONE necessita di manutenzione

INTONACO ESTERNO muratura faccia a vista
STATO DI CONSERVAZIONE /

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. /
rustico /

TETTO (pendenza e numero falde) 41% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 70; b = 120

CAMINO (basamento e parte terminale)  180/85

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI é stato costruito il bagno sul retro

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 850

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

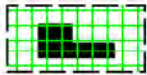
TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

Arch. Francesca Zambon

DATA

24/05/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 12

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
L. 1497 ☐
L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Valli PontecasaleRIFERIMENTI CATASTALI Fg 20

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

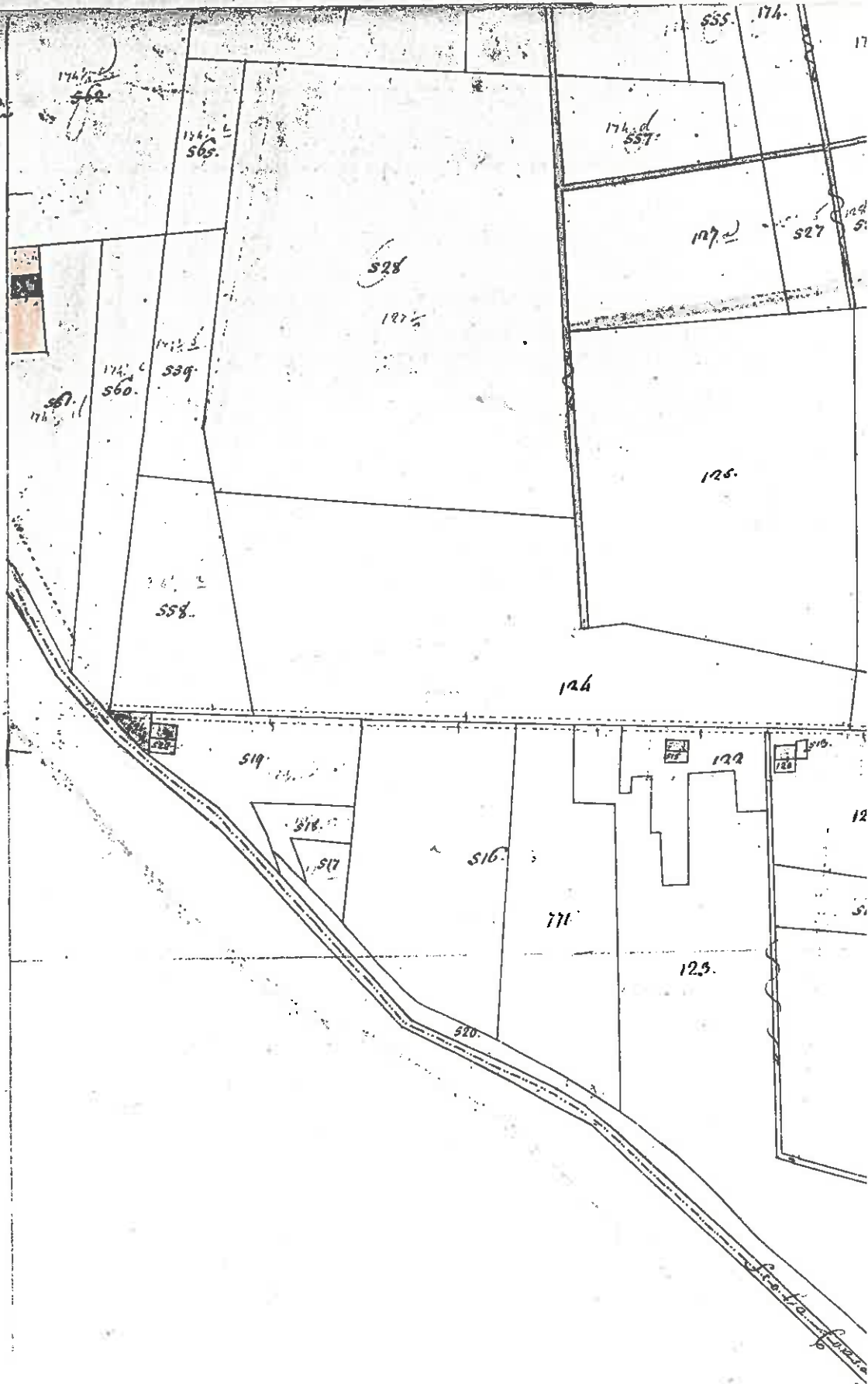
TITOLO DI GODIMENTO affittoABITATA ☒DISABITATA ☐

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☒
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



Montecasale

XI.

B. Collette
di Turchi



11

Pontecasale





DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq _____ rustico mq _____
SUP. PORTICO : " " mq _____ " mq _____
ALTEZZA : " " mtl _____ " mtl _____
ABITANTI _____ PIANI _____ VANI _____

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Note: edificio esistente al 1829; la casa colonica risulta separata dal rustico.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

INTONACO ESTERNO _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. _____

rustico _____

TETTO (pendenza e numero falde) _____

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  _____

CAMINO (basamento e parte terminale) _____

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI _____

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq _____

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☐

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

DATA



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 13

13

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

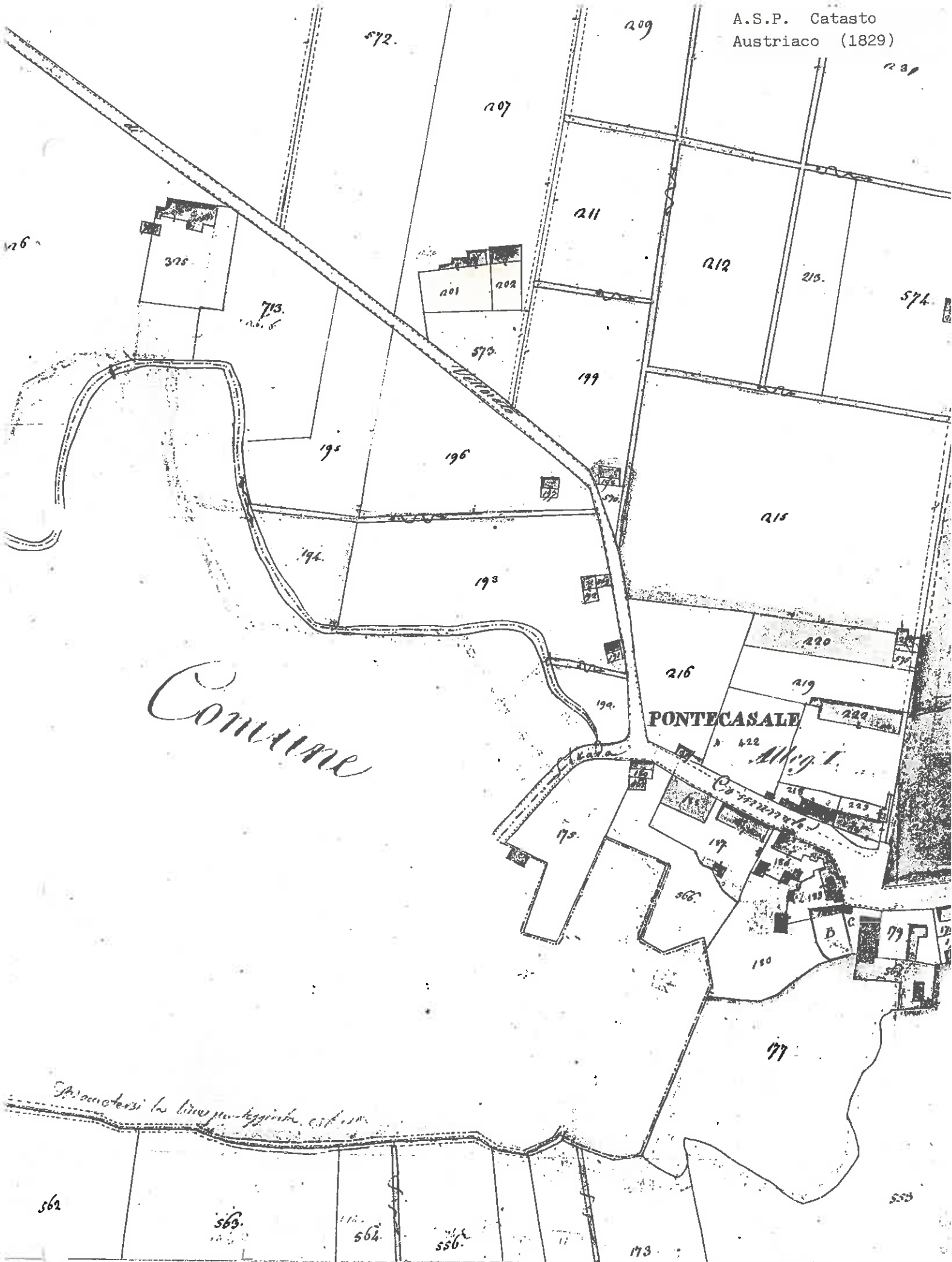
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
L. 1497 ☐
L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via NavegauroRIFERIMENTI CATASTALI Fg 16

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

TITOLO DI GODIMENTO proprietàABITATA ☐ DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☒
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



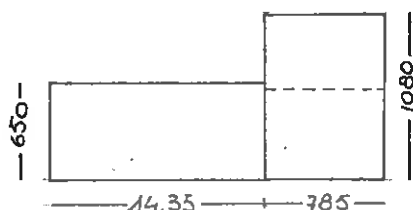


DATI GENERALI

SUP. COPERTA :	parte abitativa	mq	<u>84,78</u>	rustico	mq	<u>93,27</u>
SUP. PORTICO :	" "	mq	<u>48,90</u>	"	mq	<u>/</u>
ALTEZZA :	" "	mtl	<u>7,10</u>	"	mtl	<u>5,60</u>
ABITANTI	<u>/</u>	PIANI	<u>2</u>	VANI	<u>6</u>	

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; lo schema planimetrico appare come all'impianto.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE cattivo

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solaio e travi in legno

STATO DI CONSERVAZIONE cattivo

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA capriate;travi in legno;tavelle;coppi

STATO DI CONSERVAZIONE cattivo

INTONACO ESTERNO intonaco di malta

STATO DI CONSERVAZIONE pessimo

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :



parte ab. b = 280

rustico /

TETTO (pendenza e numero falde) 36% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 70; b = 106

CAMINO (basamento e parte terminale) /

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

cornice di gronda in cotto

AGGIUNTE RECENTI

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1000

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

Arch. Francesca Zambon

DATA

04/06/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 14

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Navegauro n°16RIFERIMENTI CATASTALI Fg 16 mapp. 51

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

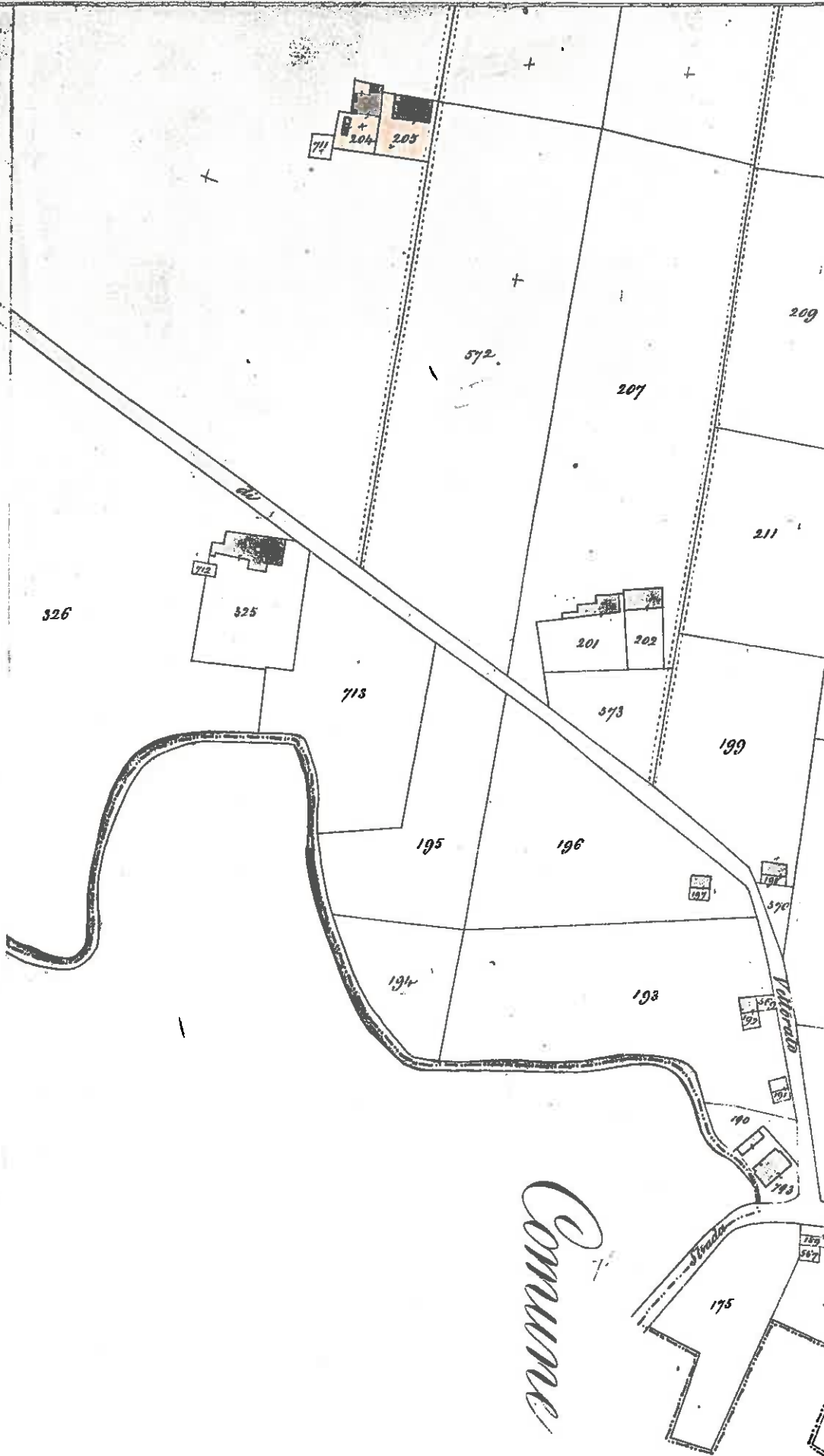
TITOLO DI GODIMENTO proprietàABITATA ☐DISABITATA ☒

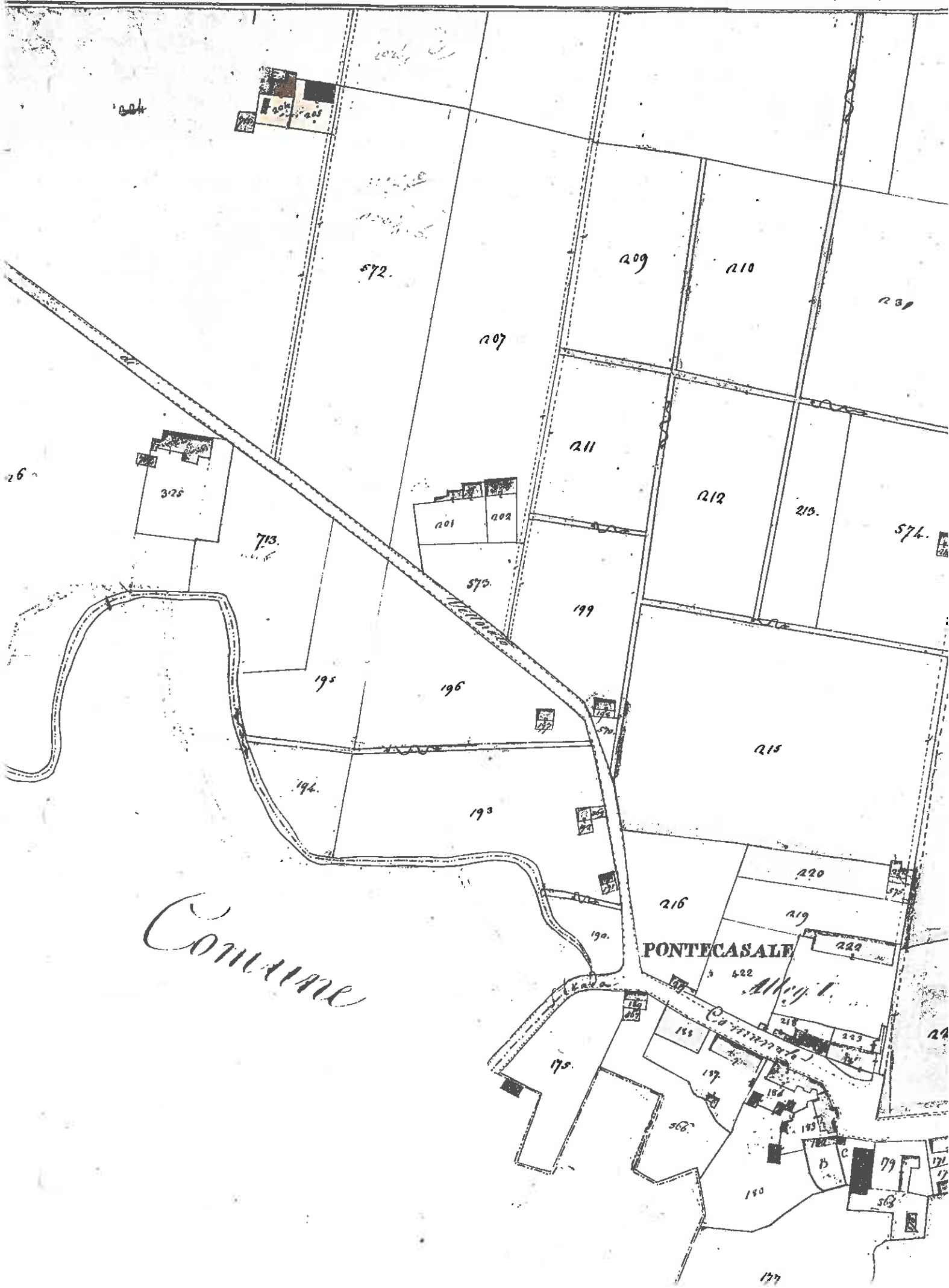
TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☒
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

8

Pontecasale

Chiesa di S. Paolo



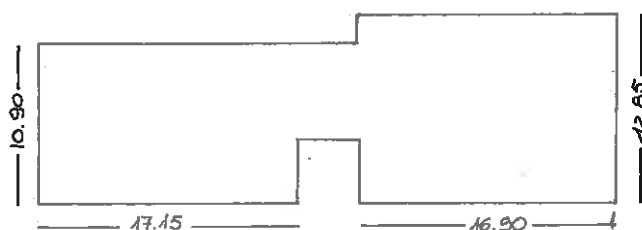


DATI GENERALI

SUP. COPERTA :	parte abitativa	mq	<u>187</u>	rustico	mq	<u>218</u>
SUP. PORTICO :	" "	mq	<u>37</u>	"	mq	<u>57</u>
ALTEZZA :	" "	mtl	<u>5,10</u>	"	mtl	<u>7,00</u>
ABITANTI	/	PIANI	<u>2</u>	VANI	<u>8 + 2 (granaio)</u>	

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note: edificio esistente al 1829; nel catasto austriaco la casa colonica risulta separata dal rustico.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legno


STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA murature portanti e travature in legno

STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale

INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE in cattive condizioni

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. $a = 285$
rustico $b = 330$
 $a = 365$
 $b = 550$

TETTO (pendenza e numero falde) 46% a due falde

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  $a = 90; b = 120$

CAMINO (basamento e parte terminale) /

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:
coronamento sottogronda in cotto a dente di sega nel rustico

AGGIUNTE RECENTI segni recenti di demolizione di una parte del fabbricato

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1400

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

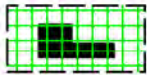
TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

Arch. Francesca Zambon

DATA

04/06/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 15

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via NavegauroRIFERIMENTI CATASTALI Fg 16

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE _____

TITOLO DI GODIMENTO affittoABITATA ☐DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq _____ rustico mq _____
SUP. PORTICO : " " mq _____ " mq _____
ALTEZZA : " " mtl _____ " mtl _____
ABITANTI _____ PIANI _____ VANI _____

SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Note: edificio esistente al 1845.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

INTONACO ESTERNO _____

STATO DI CONSERVAZIONE _____

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. _____

rustico _____

TETTO (pendenza e numero falde) _____

FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  _____

CAMINO (basamento e parte terminale) _____

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

AGGIUNTE RECENTI _____

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq _____

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☐

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

DATA



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 16

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐
 L. 1497 ☐
 L.R. 24 ☒

UBICAZIONE via Navegauro n° 48

RIFERIMENTI CATASTALI Fg 14 mapp. 60

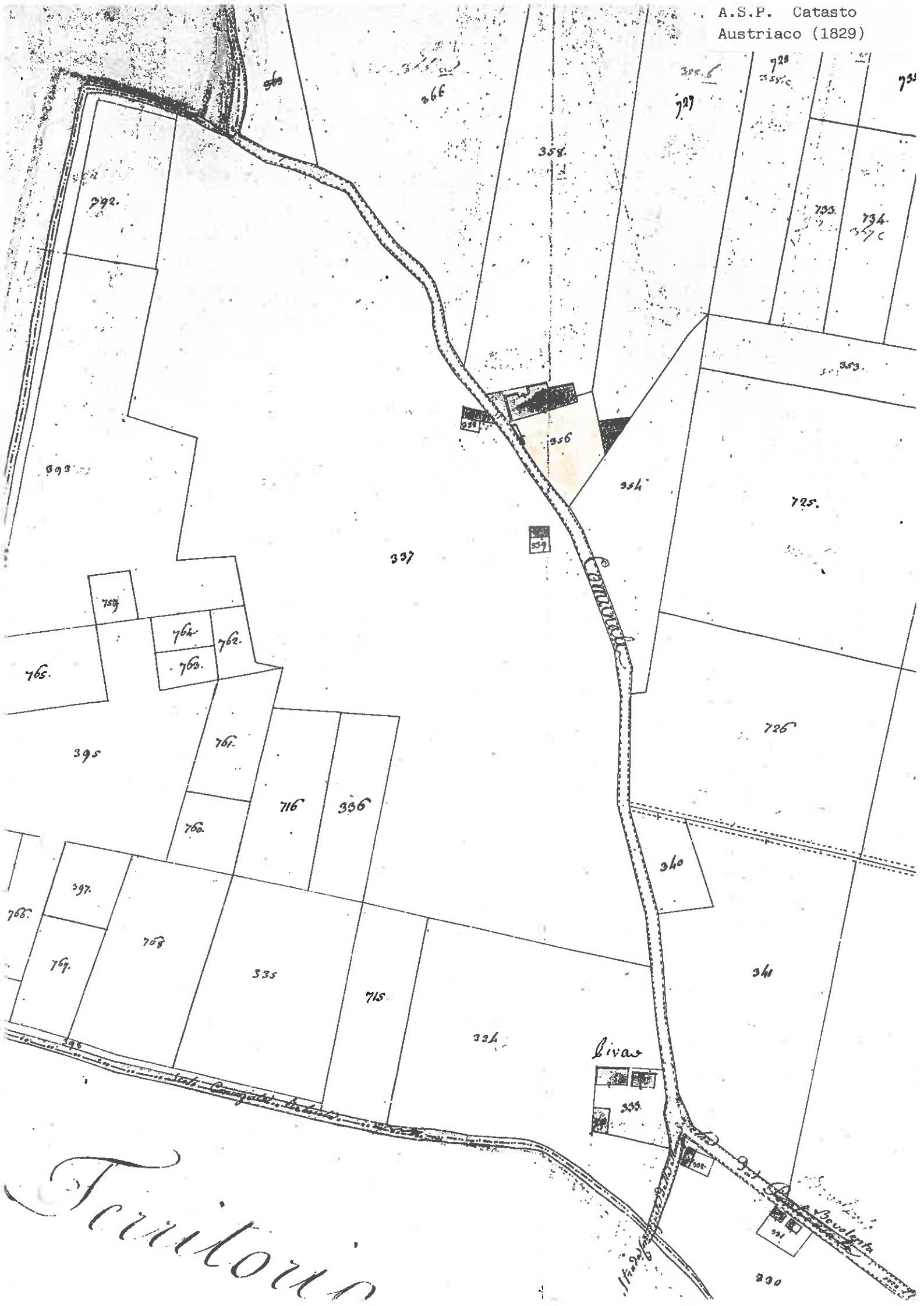
EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE 'Boaria S. Pietro' primi anni del XVII°sec

TITOLO DI GODIMENTO proprietà

ABITATA ☐

DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO : CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒
 CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
 CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
 CASA BRACCIANTILE ☐
 RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐



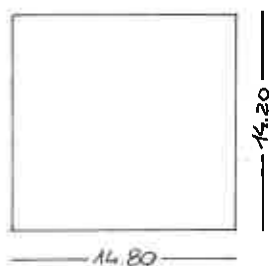


DATI GENERALI

SUP. COPERTA : parte abitativa mq 210 rustico mq /
SUP. PORTICO : " " mq 45,57 " mq /
ALTEZZA : " " mtl 6,30 " mtl /
ABITANTI / PIANI 2 VANI 7 + 3 (granaio)



SCHEMA PLANIMETRICO EDIFICIO ORIGINARIO

Scala 1:500



Note : edificio esistente al 1829; rimane oggi solo la parte abitativa della antica Boaria.

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale
ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI solai e travature in legno
STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale
ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA travature in legno; tavelle; coppi
STATO DI CONSERVAZIONE richiedono intervento parziale
INTONACO ESTERNO intonaco a base di calce
STATO DI CONSERVAZIONE cattivo - parzialmente scrostato
DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :  parte ab. a = 280
b = 280
rustico /
TETTO (pendenza e numero falde) 46% a due falde
FINESTRE (forma e dimensioni prevalenti)  a = 100; b = 150
CAMINO (basamento e parte terminale) /
ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:
elegante prospettodecorato con lesene d'angolo e coronamento sottogronda in
cotto
AGGIUNTE RECENTI /

CONTESTO AMBIENTALE : SUP. APPEZZAMENTO ANNESSO

mq 1500

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

BROLO

☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE

Arch. Francesca Zambon

DATA

04/06/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 17

17

PROVINCIA DI PADOVACOMUNE DI CANDIANAUBICAZIONE Via Navegauro, 31RIFERIMENTI CATASTALI Fg. 14TITOLO DI GODIMENTO ProprietàDESTINAZIONE D'USO : RESIDENZIALE ☐ ANNESSO RUSTICO ☐ATTIVITÀ' AGRO - INDUSTRIALE ☐ ALLEVAMENTO ZOOTECNICO ☐ALTRO ex abitazione, ora ospita att.artigianaleTIPO EDILIZIO : Casa ruraleEPOCA DI COSTRUZIONE : DATAZIONE D'IMPIANTO XIX secolo

SUCCESSIVE MODIFICHE _____

ALTRE NOTIZIE _____

DATI GENERALI :

SUP. COPERTA mq 259 CUBATURA mc 1554
ALTEZZA mtl 6.00 PIANI UTILI n° 2
SUPERFICIE DELL'APPEZZAMENTO ANNESSO mq 1400

SPAZIO SCOPERTO Cortile in ghiaia

EVENTUALI ANNESSI _____

SITUAZIONE STATICA

COPERTURE in legno a due falde - manto in coppi

STRUTTURE VERTICALI muratura in mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI solai in legno

SCALE interne in legno

INTONACI ESTERNI fatiscenti da sostituire

ALTRO _____

SITUAZIONE IGIENICA

SERVIZI IGIENICI ☐

FOGNATURE ☐

ALTRO _____

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE ARCH.FRANCESCA ZAMBON

DATA 29/2/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E



EDIFICIO N. 18

18

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CANDIANA



UBICAZIONE Via Valli Candiana, 98-96

RIFERIMENTI CATASTALI Fg. 10

TITOLO DI GODIMENTO proprietà

DESTINAZIONE D'USO : RESIDENZIALE ☒ ANNESSO RUSTICO ☐

ATTIVITA' AGRO - INDUSTRIALE ☐ ALLEVAMENTO ZOOTECNICO ☐

ALTRO _____

TIPO EDILIZIO :

EPOCA DI COSTRUZIONE : DATAZIONE D'IMPIANTO remota

SUCCESSIVE MODIFICHE 1930 (restauro)

ALTRE NOTIZIE _____

DATI GENERALI :

SUP. COPERTA mq 272 CUBATURA mc 1430
ALTEZZA mtl 6,20 PIANI UTILI n° 2
SUPERFICIE DELL'APPEZZAMENTO ANNESSO mq 2.600

SPAZIO SCOPERTO terra battuta

EVENTUALI ANNESSI garage

SITUAZIONE STATICA

COPERTURE in legno a 2 falde con manto in coppi

STRUTTURE VERTICALI muratura in mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI solai in legno

SCALE a pioli in legno

INTONACI ESTERNI mattoni faccia a vista

ALTRO _____

SITUAZIONE IGIENICA

SERVIZI IGIENICI ☐

FOGNATURE ☐

ALTRO _____

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (con riferimento alle norme di attuazione)

RILEVATORE Arch. Francesca Zambon

DATA 22/02/1988



AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E





COMUNE DI CANDIANA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 10

***AREA A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE
STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E***

SCHEDA NORMATIVA UNITA' AGGIUNTE

EDIFICIO N° 19

SCHEDA
n° 19

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/'85

UBICAZIONE: via Navegauro, n° 19
RIFERIMENTI CATASTALI: Fg. 16, mapp. 64-150-151-202-203-204
EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE: S. Antonio
TITOLO DI GODIMENTO: proprietà, -
ABITATA ☒ DISABITATA ☐

TIPO EDILIZIO

CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☒
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

DATI GENERALI

SUP. COPERTA: m² 400 circa

ALTEZZA: m 8.5

ABITANTI: 2 PIANI: 2

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI : muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI : principalmente solai e travature in legno

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA: capriate e travi in legno con tavelle e coppi

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

INTONACO ESTERNO : ove presente, a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE: accettabile

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :

Profondità m 13.5 luce tra i pilastri m 4.5 freccia m 2.25

TIPOLOGIA DEL TETTO: a padiglione

FINESTRE : forma: in prevalenza rettangolari rapporto altezza-larghezza: vario

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

un arco a tutto sesto tamponato; due archi a tutto sesto parzialmente tamponati, sorretti da una colonna comune a base circolare.

AGGIUNTE RECENTI:

-

CONTESTO AMBIENTALE: SUPERFICIE APPEZZAMENTO ANNESSO m² 1690

PARCO ☐

GIARDINO ☒

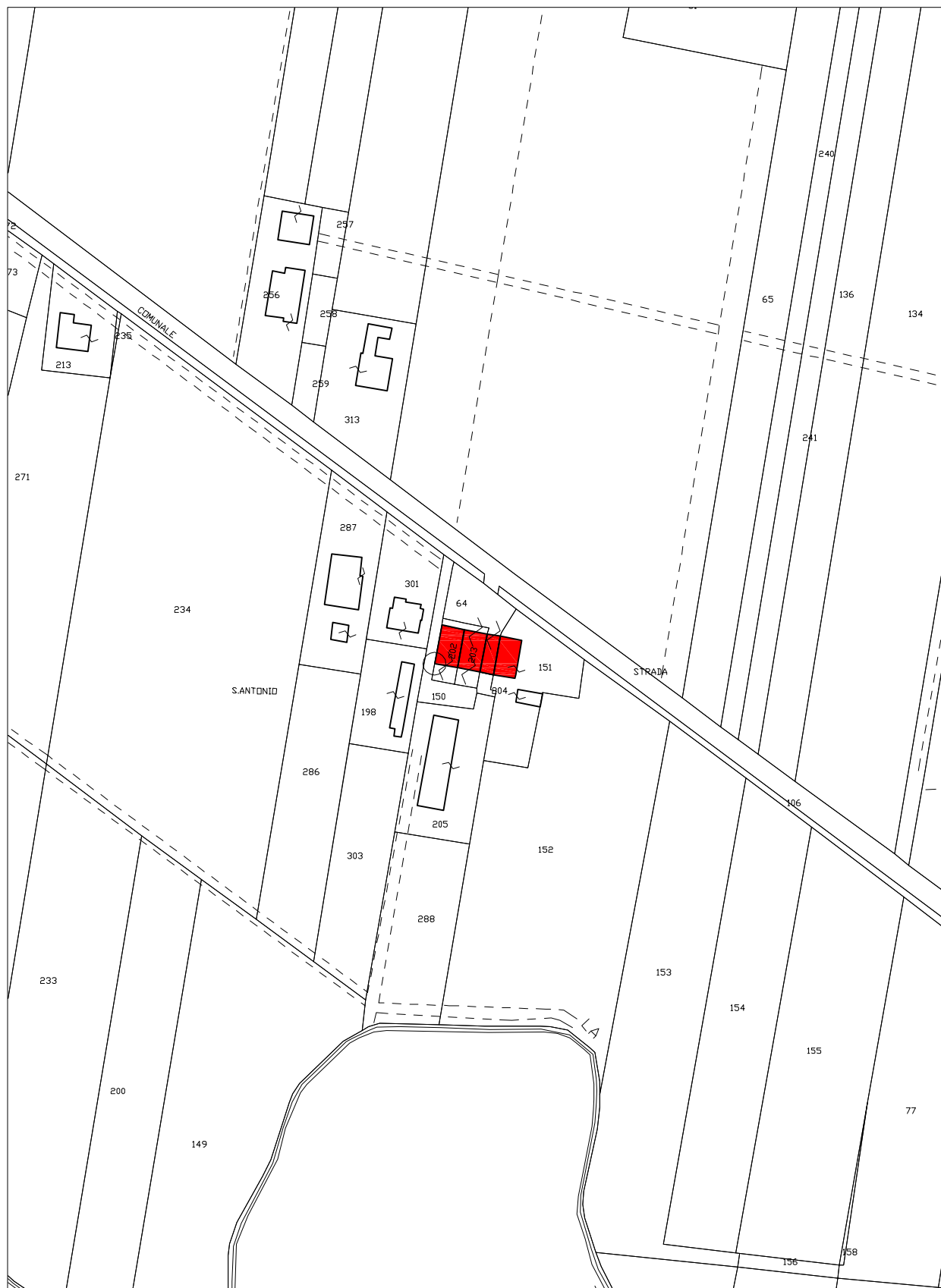
ORTO ☐

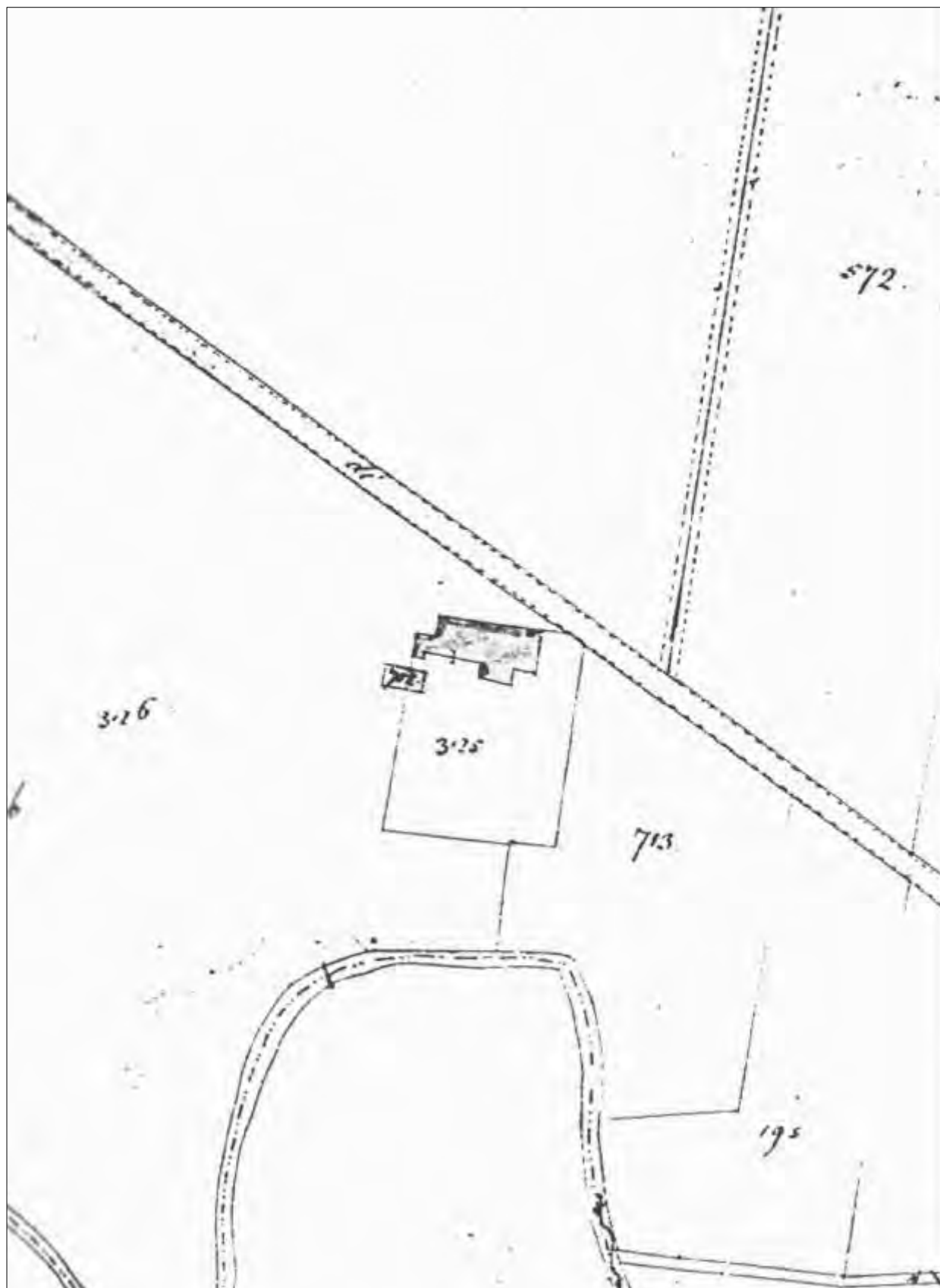
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒

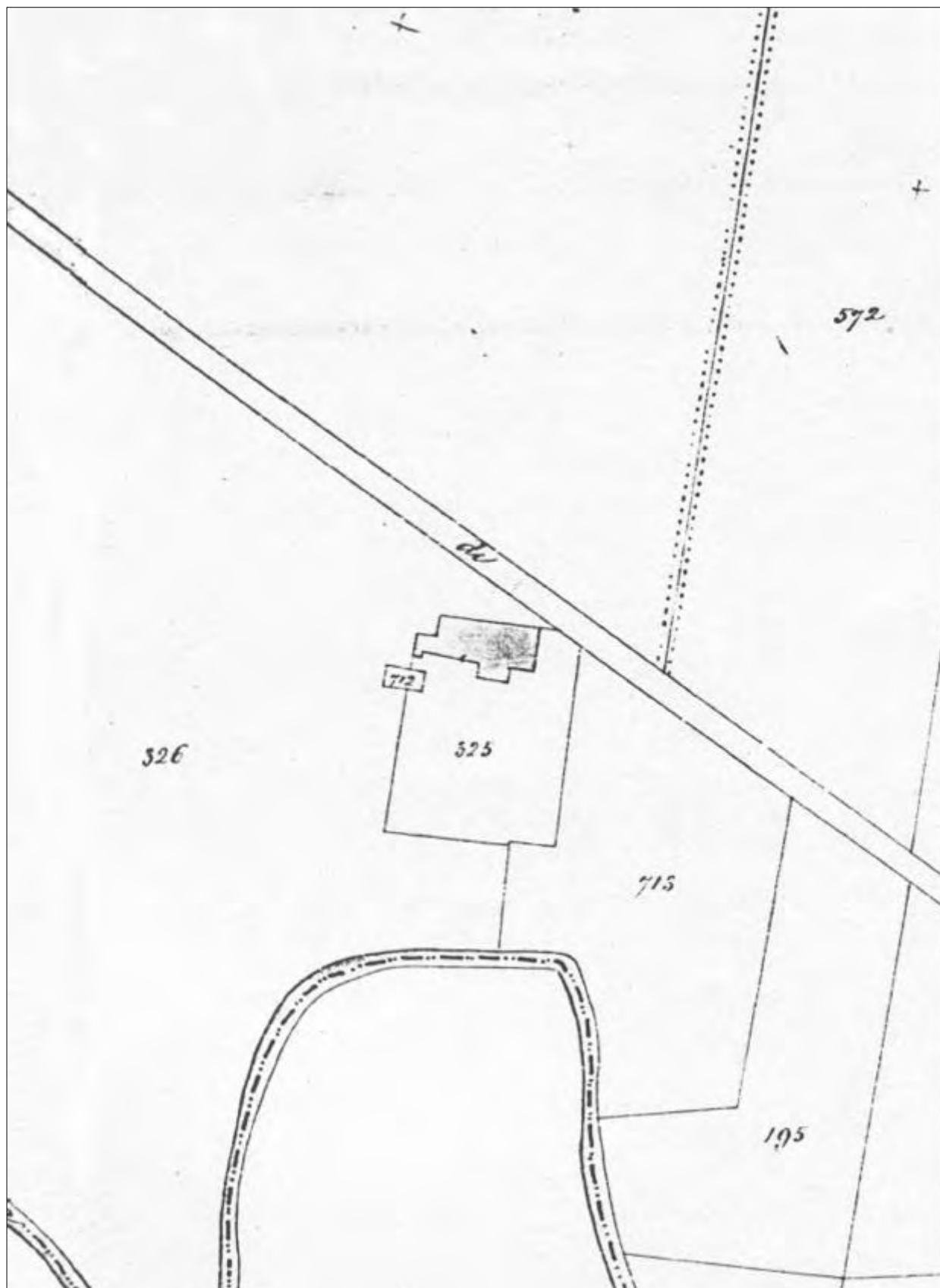
BROLO ☐

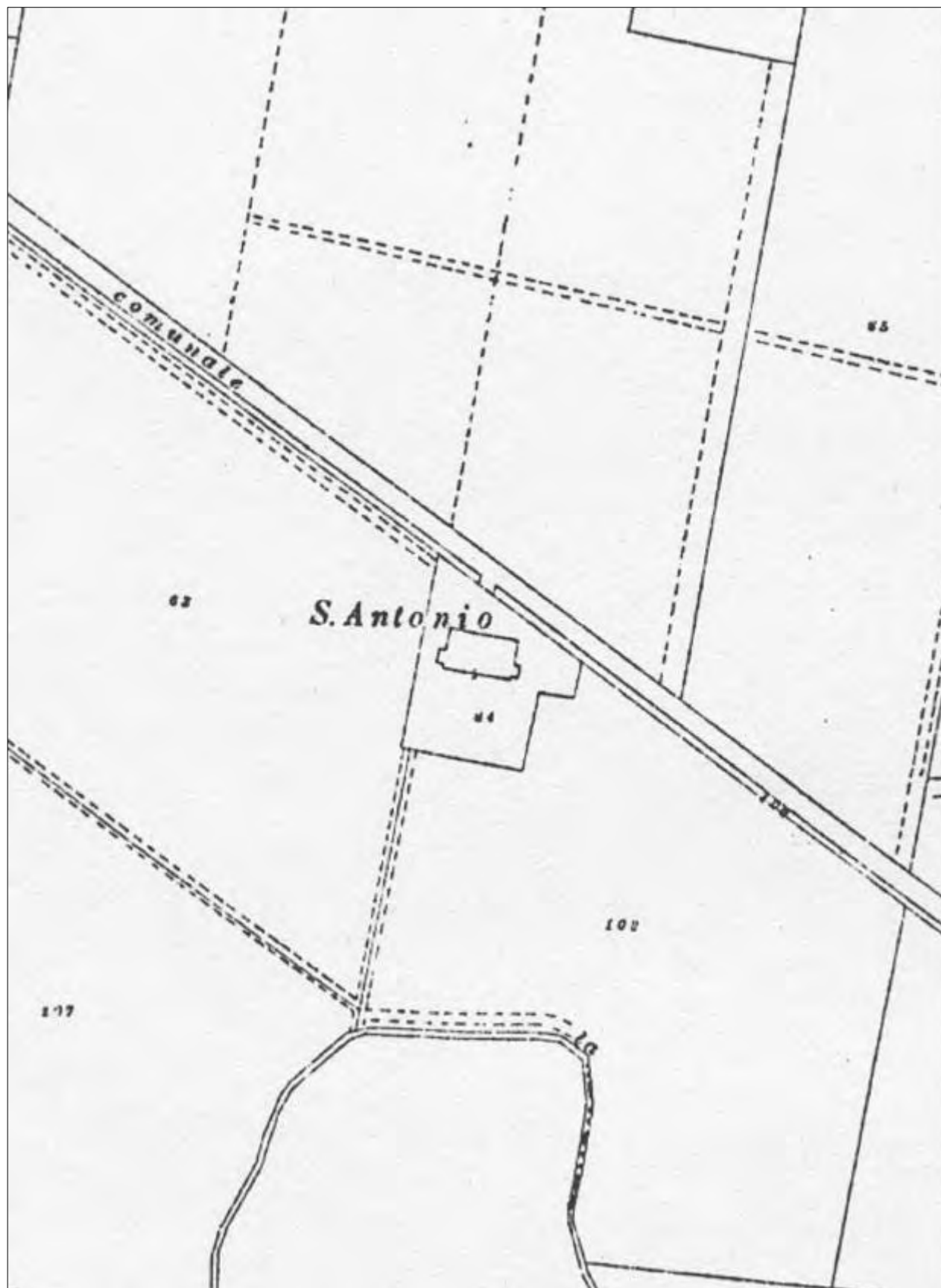
TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (vedi norme tecniche di attuazione)

N.C.T.
COMUNE DI CANDIANA
Fig. 16 — Mapp. 64-150-151-202-203-204











AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E





COMUNE DI CANDIANA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 10

***AREA A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE
STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E***

SCHEDA NORMATIVA UNITA' AGGIUNTE

EDIFICIO N° 20

SCHEDA
n° 20

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85

UBICAZIONE: via Castello, n° 5

RIFERIMENTI CATASTALI: Fg. 9, mapp. 404

EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE: San Michele

TITOLO DI GODIMENTO: affitto

ABITATA ☒

DISABITATA ☐

TIPO EDILIZIO

CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☒

CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐

CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☐

CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐

CASA BRACCIANTILE ☐

RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

DATI GENERALI

SUP. COPERTA: m² 715 circa

ALTEZZA: m 10

ABITANTI: 4 PIANI: 2

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI : muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE: discreto

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI : solai, parte in legno, parte in latero-cemento

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA: capriate e travi in legno con tavelle e coppi

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

INTONACO ESTERNO : ove presente, a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :

Profondità m - luce tra i pilastri m - freccia m -

TIPOLOGIA DEL TETTO: a due falde

FINESTRE : forma: rettangolare e quadrata rapporto altezza-larghezza: 1.5, -

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

archi a tutto sesto.

AGGIUNTE RECENTI:

una prima baracca in lamiera ondulata appoggiata al lato Ovest ed una seconda baracca in blocchi di conglomerato cementizio e lamiera, appoggiata al lato Sud.

CONTESTO AMBIENTALE: SUPERFICIE APPEZZAMENTO ANNESSO m² 3850

PARCO ☐

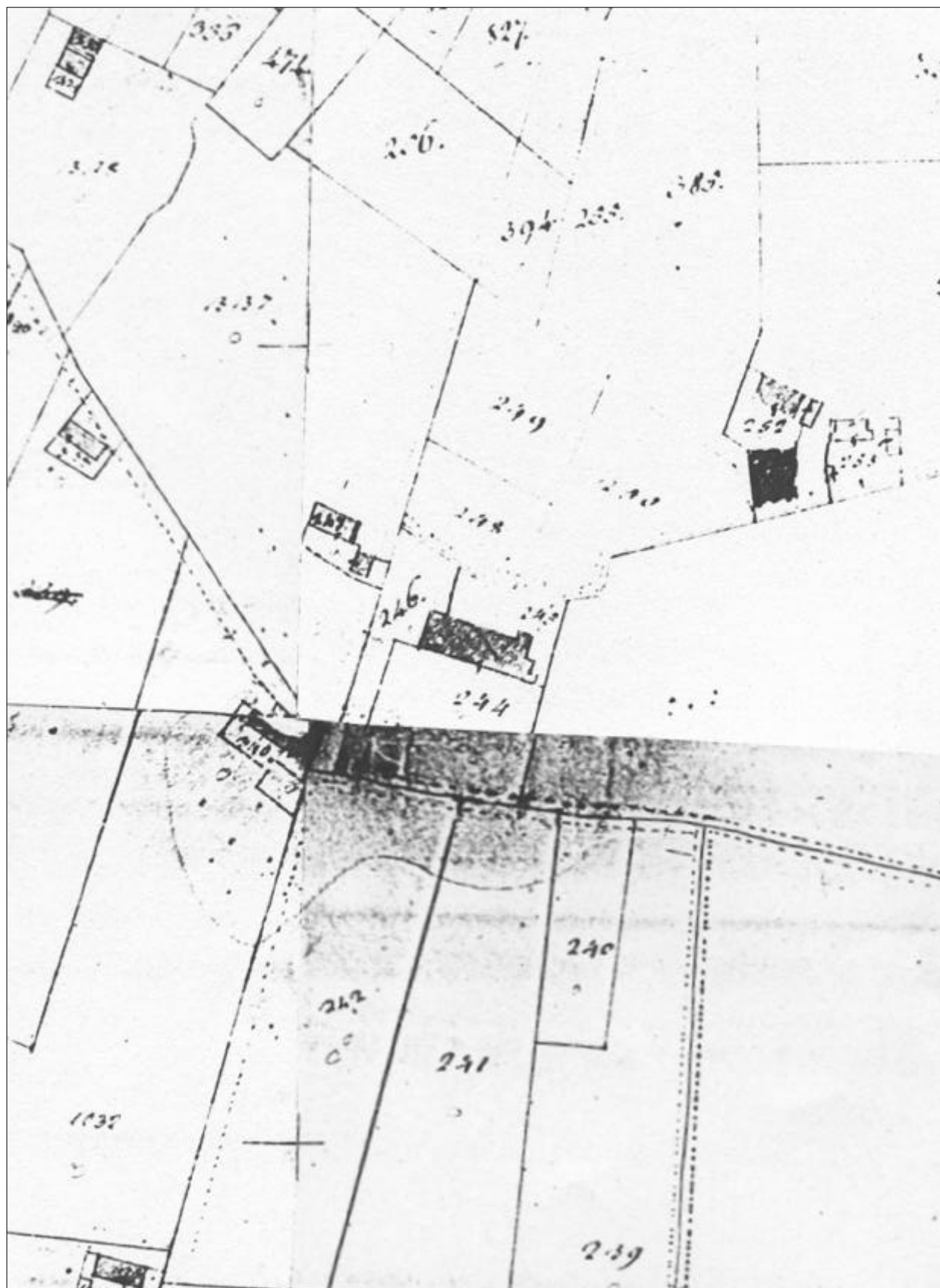
GIARDINO ☐

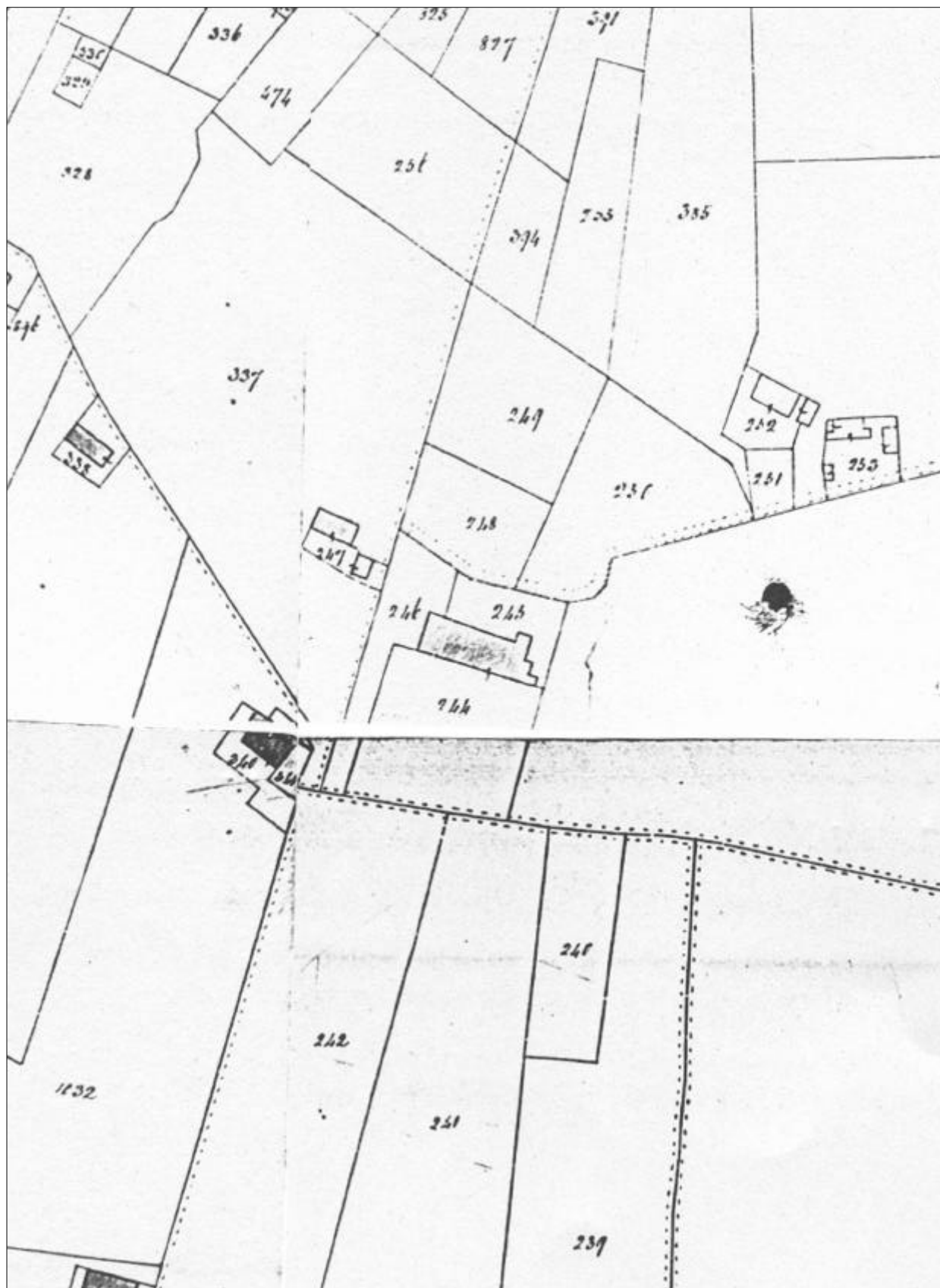
ORTO ☐

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒

BROLO ☐

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (vedi norme tecniche di attuazione)









AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E





COMUNE DI CANDIANA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 10

***AREA A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE
STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E***

SCHEDA NORMATIVA UNITA' AGGIUNTE

EDIFICIO N° 21

SCHEDA
n° 21

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85

UBICAZIONE: via Albrizzi, n° 12
RIFERIMENTI CATASTALI: Fg. 10, mapp. 38-39
EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE: Palazzone
TITOLO DI GODIMENTO: proprietà
ABITATA ☒ DISABITATA ☐

TIPO EDILIZIO

CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO ☐
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO ☒
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO ☐
CASA BRACCIANTILE ☐
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA ☐

DATI GENERALI

SUP. COPERTA: m² 400 circa
ALTEZZA: m 10
ABITANTI: 4 PIANI: 2 + sottotetto

ANALISI TIPOLOGICA

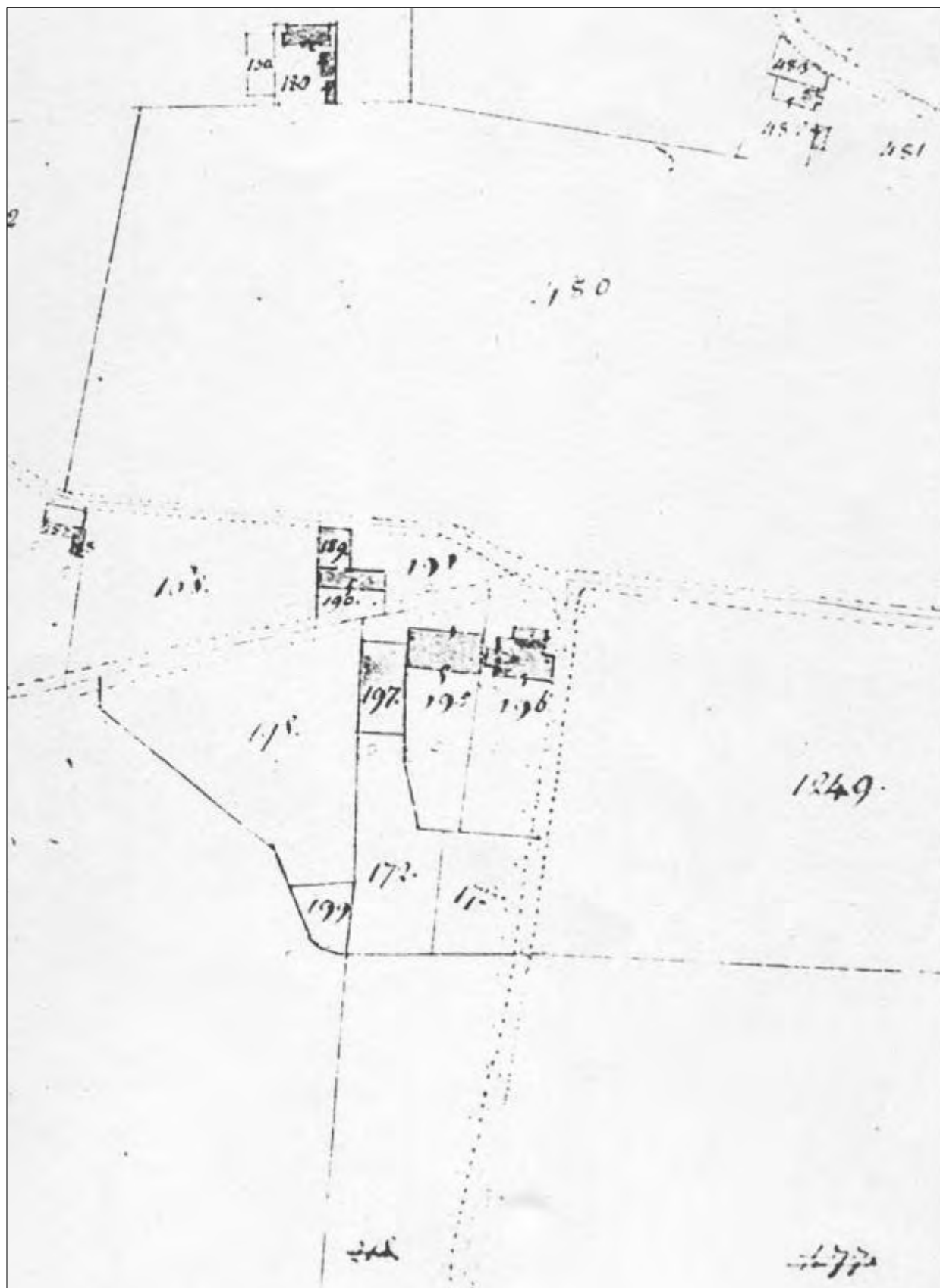
ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI : muratura portante in mattoni pieni
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI : solai, parte in legno, parte in latero-cemento
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre per i solai lignei, buono per gli altri
ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA: capriate e travi in legno con tavelle e coppi
STATO DI CONSERVAZIONE: accettabile
INTONACO ESTERNO : ove presente, a base di calce
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :
Profondità m - luce tra i pilastri m (variabile) freccia m -
TIPOLOGIA DEL TETTO: a padiglione
FINESTRE : forma: rettangolare e quadrata rapporto altezza-larghezza: 1.8, -
ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:
due arcate a tutto sesto e una policentrica

AGGIUNTE RECENTI:

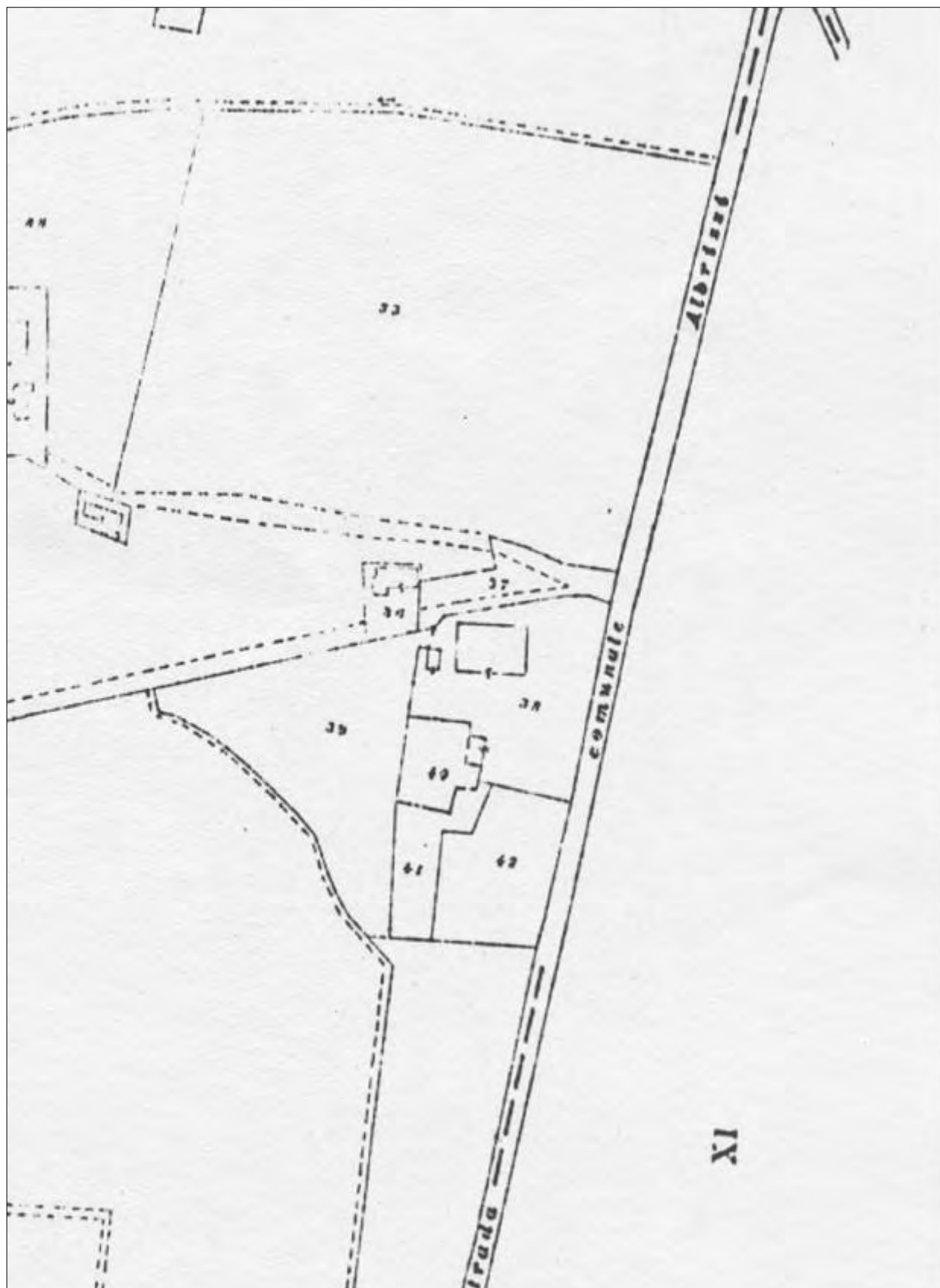
CONTESTO AMBIENTALE:	SUPERFICIE APPEZZAMENTO ANNESSO	m²	3605
PARCO		<input type="checkbox"/>	
GIARDINO		<input checked="" type="checkbox"/>	
ORTO		<input type="checkbox"/>	
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA		<input checked="" type="checkbox"/>	
BROLO		<input type="checkbox"/>	

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (vedi norme tecniche di attuazione)











AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E





COMUNE DI CANDIANA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 10

***AREA A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE
STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E***

SCHEDA NORMATIVA UNITA' AGGIUNTE

EDIFICIO N° 22

SCHEDA
n° 22

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CANDIANA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85

UBICAZIONE: via Fossaragna, n° 86
RIFERIMENTI CATASTALI: Fg. 1, mapp. 8-95-118-145-146
EVENTUALE TOPONIMO E DATAZIONE: Scapolo
TITOLO DI GODIMENTO: -
ABITATA ☐ DISABITATA ☒

TIPO EDILIZIO

CASA COLONICA CON RUSTICO INCORPORATO	<input type="checkbox"/>
CASA COLONICA CON RUSTICO SEPARATO	<input checked="" type="checkbox"/>
CASA PADRONALE CON RUSTICO INCORPORATO	<input type="checkbox"/>
CASA PADRONALE CON RUSTICO SEPARATO	<input type="checkbox"/>
CASA BRACCIANTILE	<input type="checkbox"/>
RUSTICO ANNESSO AD ABITAZIONE TIPO VILLA	<input type="checkbox"/>

DATI GENERALI

SUP. COPERTA: m² 500 circa

ALTEZZA: m 10

ABITANTI: - PIANI: 2

ANALISI TIPOLOGICA

ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI : muratura portante in mattoni pieni

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

ELEMENTI STRUTTURALI ORIZZONTALI : solai e travature in legno

STATO DI CONSERVAZIONE: accettabile

ELEMENTI STRUTTURALI DI COPERTURA: capriate e travi in legno con tavelle e coppi

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

INTONACO ESTERNO : ove presente, a base di calce

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

DIMENSIONI MASSIME DEL PORTICO :

Profondità m 15 luce tra i pilastri m 4.5 freccia m 2.25

TIPOLOGIA DEL TETTO: a due falde

FINESTRE : forma: rettangolari e quadrate rapporto altezza-larghezza: 2

ELEMENTI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI PARTICOLARE RILIEVO:

nell'annesso rustico, archi a tutto sesto con parziali schermature e fori finestra con bordo superiore lievemente arcuato.

AGGIUNTE RECENTI:

-

CONTESTO AMBIENTALE: SUPERFICIE APPEZZAMENTO ANNESSO m² 2475

PARCO ☐

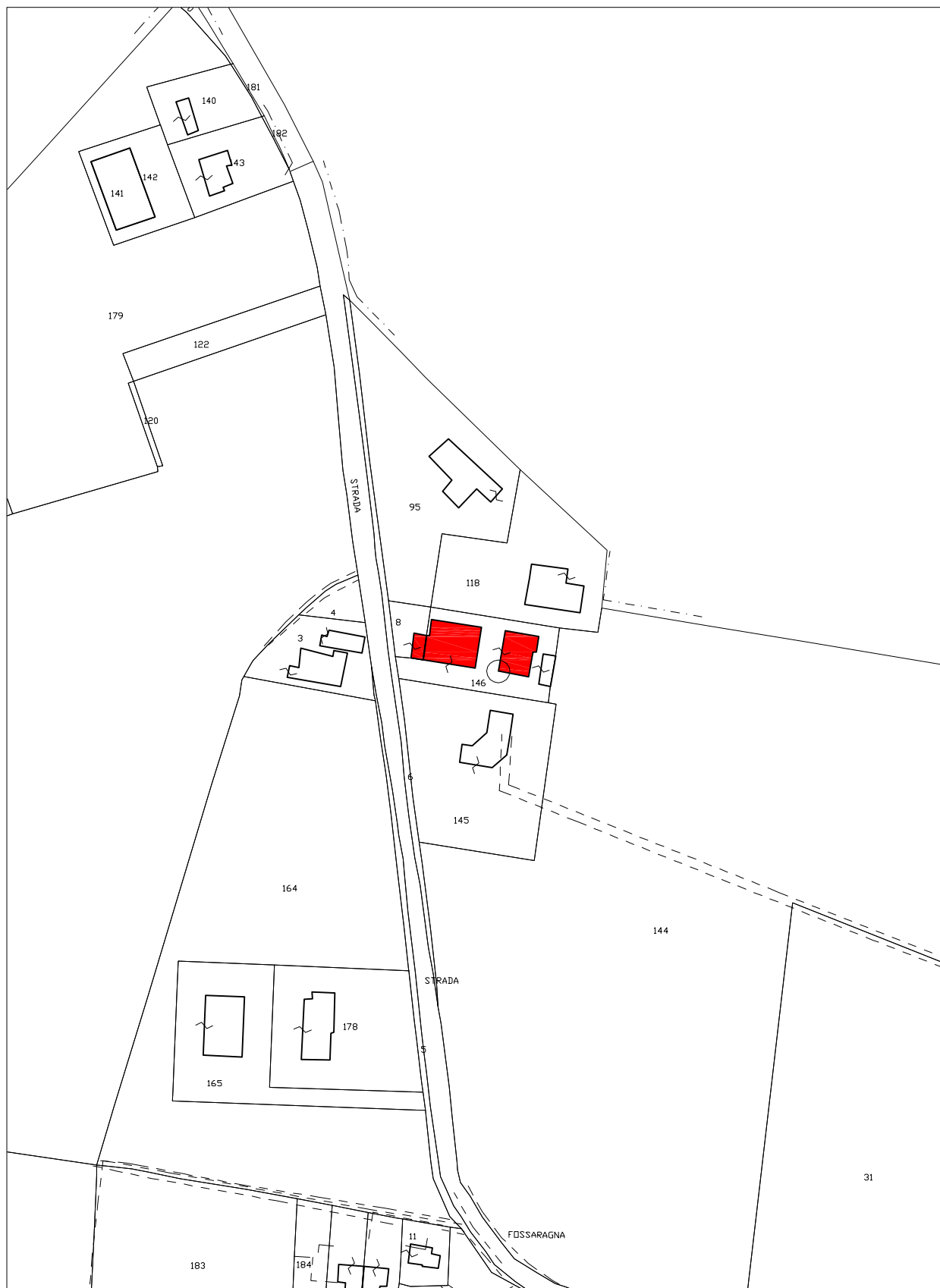
GIARDINO ☒

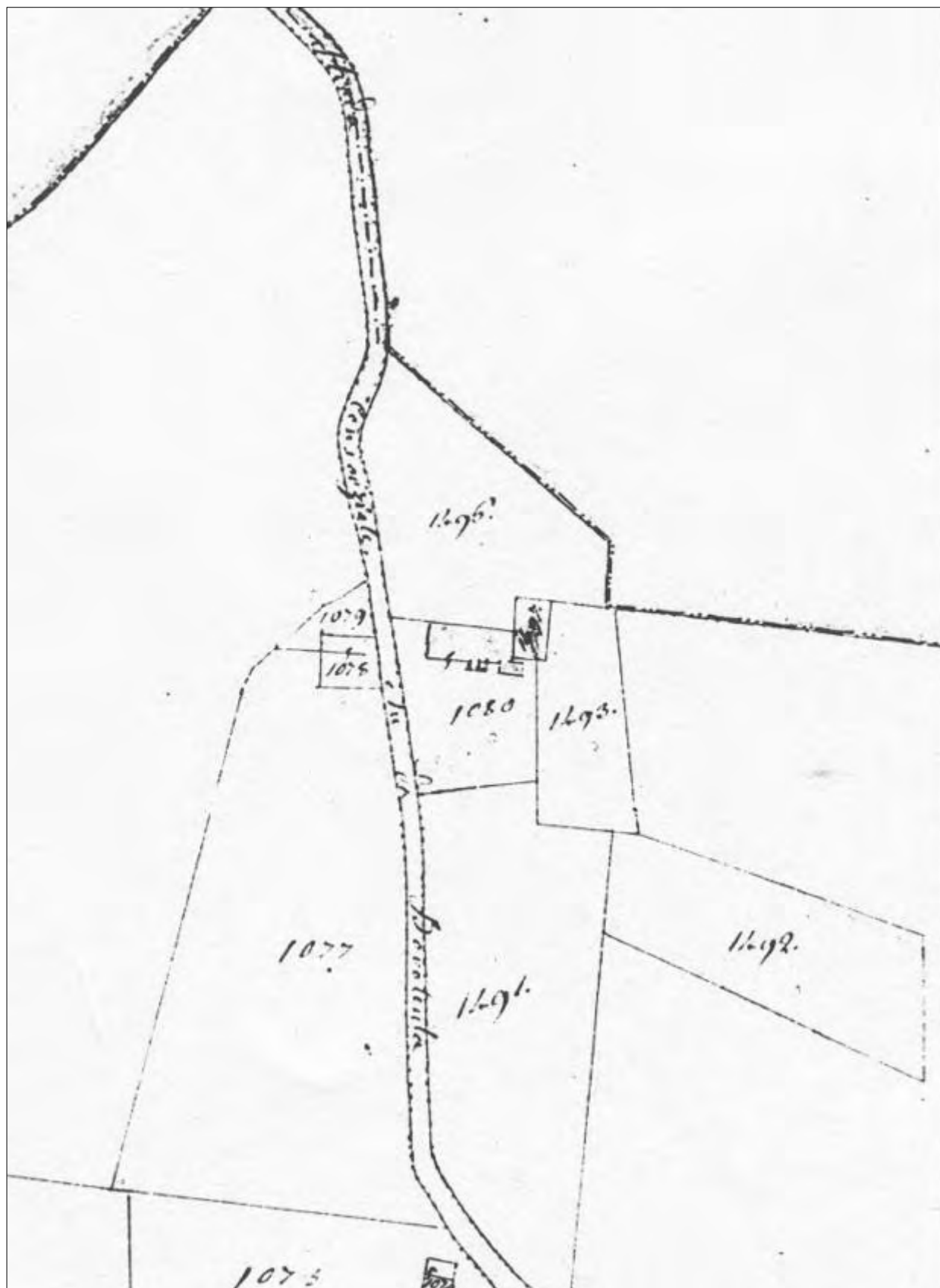
ORTO ☐

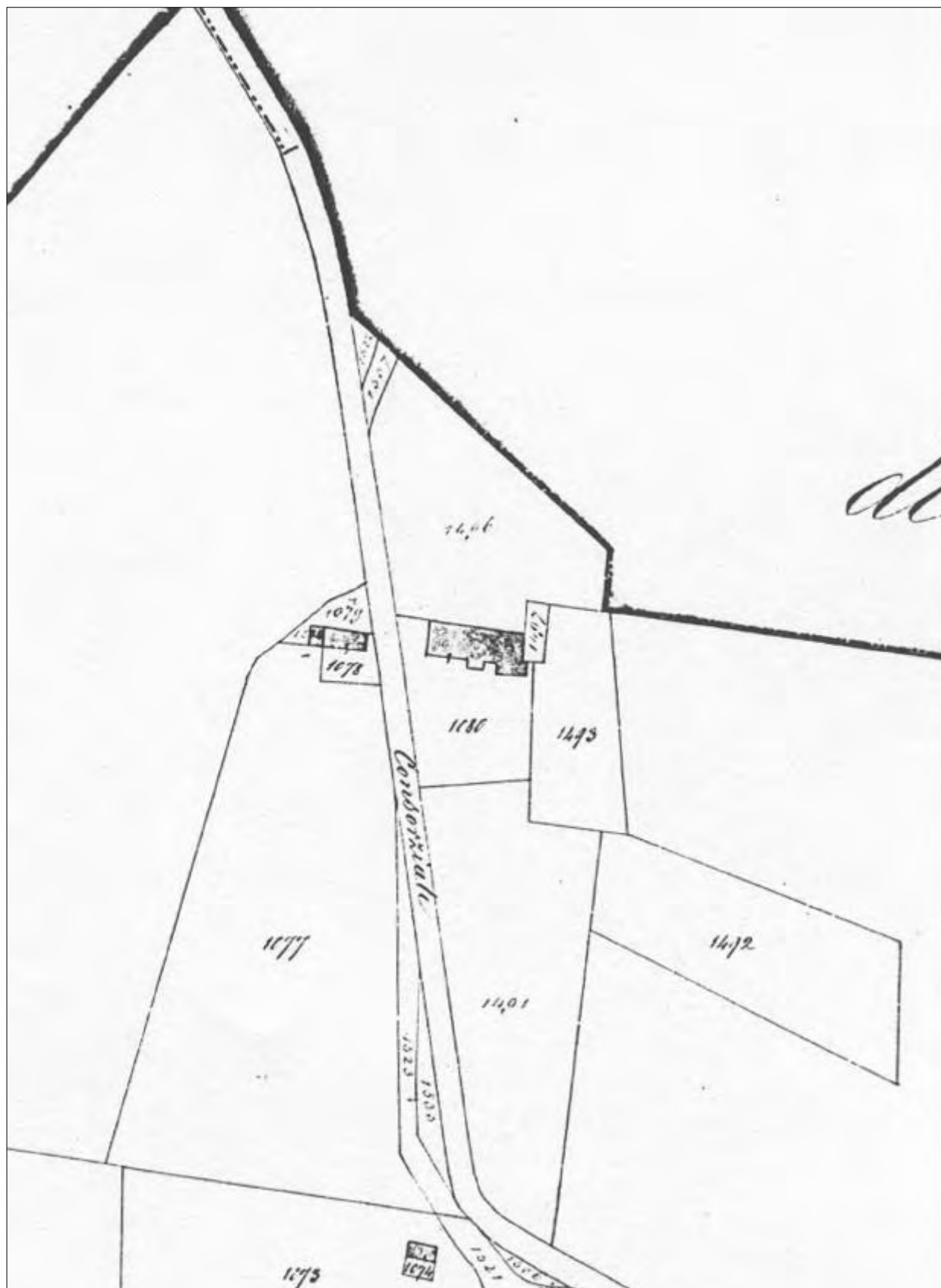
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒

BROLO ☒

TIPI D'INTERVENTO AMMESSI (vedi norme tecniche di attuazione)











AREE A TUTELA DELLE UNITA' INSEDIATIVE DI INTERESSE STORICO,
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE IN ZONA E

