



Comune di Candiana
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.R.G.

Variante parziale
art. 50 co. 4 - LR.61/1985

adozione - DCC. 34 del 27.12.2018
approvazione - DCC. 05 del 06.03.2019

ADEGUATO

Marzo 2019

Relazione tecnica

Responsabile area urbanistica – edilizia
privata:
Stefano Fornasiero

Progettista:
GianLuca Trolese-urbanista



RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA.....	4
1.1 Ragioni ispiratrici della presente proposta di variante parziale.....	4
1.2 Elaborati della variante "15" al Piano Regolatore Generale	5
2. INDIVIDUAZIONE DELLE VARIAZIONI	6
2.1 Riclassificazione di aree edificabili a inedificabili	6
3. LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI.....	25
3.1 Valutazione di Compatibilità Idraulica "VCI" della variante "15" al Piano Regolatore Generale	25

1. PREMESSA

Il Comune di Candiana è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato, con modifiche d'ufficio, con Delibera di Giunta Regionale Veneta N. 1439 del 22/04/1997, pubblicata sul B.U.R. N. 46 del 06/06/1997. Tale PRG recepisce la variante ai sensi della L.R. N. 11/87, approvata con D.G.R.V. N. 429 del 30/01/1990.

Con delibere di Consiglio Comunale N. 23 del 04/09/2000, N. 18 del 28/05/2001 e N. 19 del 28/05/2001 sono state approvate rispettivamente le varianti parziali N. 1 N. 2 e N. 3 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con D.G.R.V. N. 3227 del 23/10/2003 è stata approvata la variante parziale N. 4 al PRG, precedentemente adottata ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con delibere di Consiglio Comunale N. 16 e N. 17 del 28/06/2003 sono state approvate rispettivamente le varianti parziali N. 5 e N. 6 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con D.G.R.V. N. 3082 del 03/10/2006 è stata approvata la variante parziale n. 7 al PRG, precedentemente adottata ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;

Con delibere di Consiglio Comunale N. 10 del 01/04/2005 e N. 13 del 02/05/2005 sono state approvate rispettivamente le varianti parziali N. 8 e N. 9 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con D.G.R.V. N. 2846 del 07/10/2008 è stata approvata la variante parziale n. 10 al PRG, precedentemente adottata ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con delibere di Consiglio Comunale N. 23 del 22/09/2008 e N. 7 del 07/05/2012 sono state approvate rispettivamente le varianti parziali N. 11 e N. 12 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con delibere di Consiglio Comunale N. 23 del 28/09/2018 è stata approvata la variante parziali N. 13 al PRG per la trasposizione cartografica su nuovo supporto informatico generato in formato shapefile ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i..

Con delibere di Consiglio Comunale N. 24 del 28/09/2018 è stata approvata la variante parziali N. 14 al PRG per la riclassificazione di aree edificabili "variante verde" ai sensi art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015.

1.1 Ragioni ispiratrici della presente proposta di variante parziale

La presente variante (n.15) si rende necessaria in quanto è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale aggiornare alla stoto di fatto l'individuazione delle aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico ed ambientale in zona agricola e la relativa schedatura dei fabbricati cui art. 10 della LR. 11/2004. Nel contempo si prevede di variare puntualmente alcuni

articoli delle vigenti NTO per rispondere ad alcune problematiche emerse in sede di applicazione.

La variante parziale (15) al piano regolatore vigente è redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4 della Legge Regionale n. 61/1985, così come previsto dall'art. 48 della LR. 11/2004 che prevede recita:

- "1 bis. In deroga al divieto previsto dal comma 1, e comunque fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate e approvate, ai sensi della normativa di cui al comma 1, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'articolo 50, commi 3, 4 e 9, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni, le varianti conseguenti all'approvazione di programmi integrati ai sensi della legge 1° giugno 1999, n. 23 e successive modificazioni, nonché quelle conseguenti all'approvazione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, qualora adottate entro il 28 febbraio 2005; entro la medesima data continua ad applicarsi l'articolo 1, commi da 2 a 6, della legge regionale 27 dicembre 2002, n. 35 e successive modificazioni."

La variante in oggetto non incide sul dimensionamento urbanistico del piano vigente.

1.2 Elaborati della variante "15" al Piano Regolatore Generale

La variante in oggetto è composto dai seguenti elaborati, che integrano il PRG vigente:

- A) Relazione Tecnica;
- B) Norme Tecniche Attuative (variazione art. 12 NTO vigenti);
- C) Schede art. 10 - LR . 24/1985;
- D) Elaborati cartografici:
 - Tav. 13.1.a – intero territorio comunale nord-ovest;
 - Tav. 13.1.b – intero territorio comunale sud-ovest;
 - Tav. 13.1.c – intero territorio comunale nord-est;
 - Tav. 13.1.d – intero territorio comunale sud-est;
 - Tav. 13.3.a – zone significative - capoluogo Molino;
 - Tav. 13.3.b – zone significative - Pontecasale;
 - Tav. 13.3.c – zone significative - zona produttiva;
- E) Asseverazione di non necessita alla valutazione di compatibilità idraulica (VCI).

I contenuti della variante n.15 non comportano trasformazioni territoriali che modificano il regime idraulico.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE VARIAZIONI

2.1 Riclassificazione di aree edificabili a inedificabili

Con la stesura della presente variante parziale al PRG vigente n. 15 è stato:

1. modificato gli articoli:

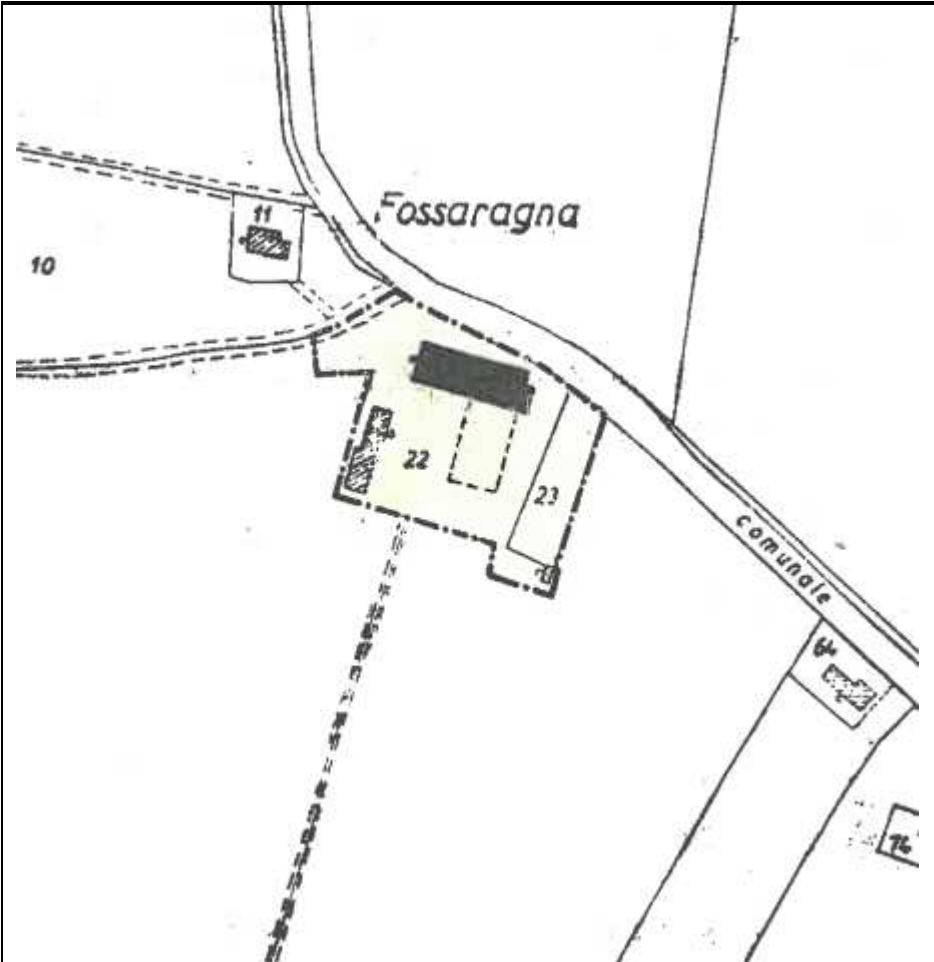
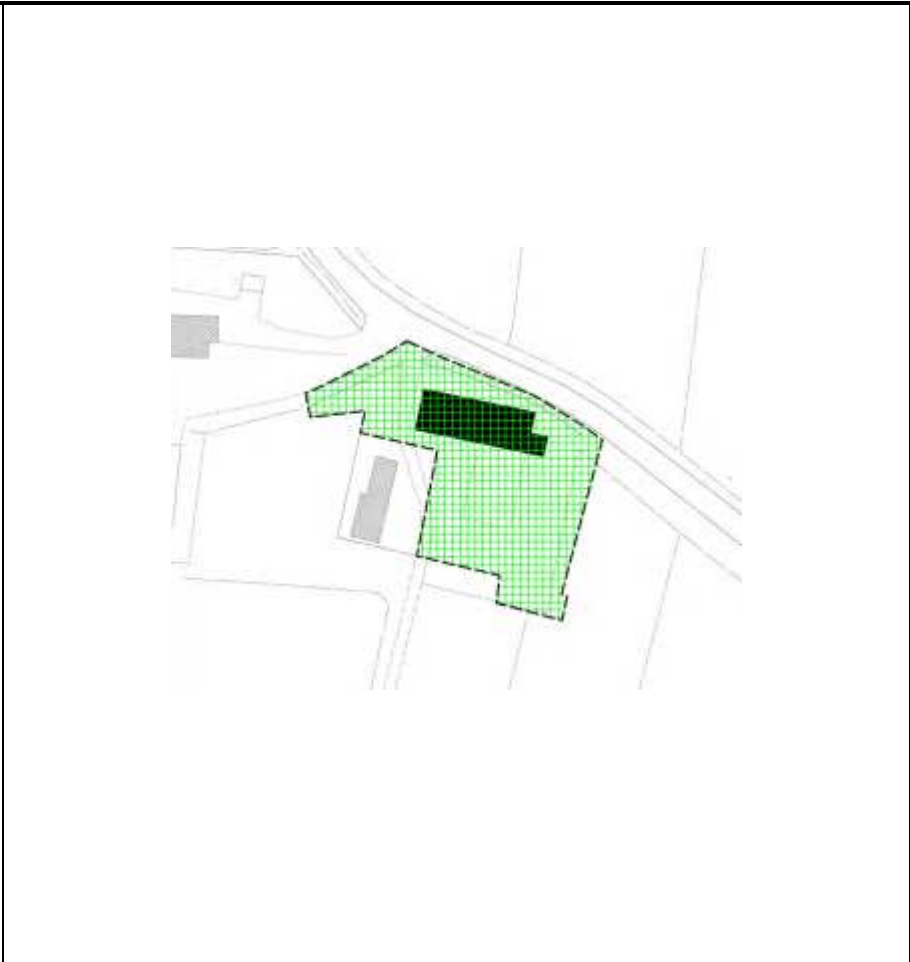
- 7.3 - Zona A3;
- 9.1 - Zona C1;
- 9.3 - Zona C2;
- 12 - Zona E2;
- 14 - Aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico ed ambientale in zona agricola;
- 18 - Zone e fasce di rispetto;


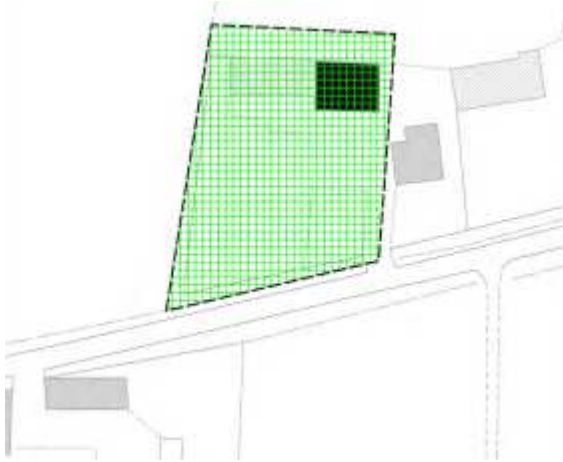
per rispondere ad alcune problematiche emerse in sede di applicazione dello stesso.

Le modifiche apportate sono individuate con caratteri di colore nero barrato (stralcio) e rosso (integrazione) nell'elaborato B "Norme Tecniche di Attuazione".

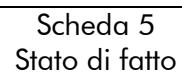
2. aggiornato il compendio delle Schede per gli edifici storico ambientali tutelati art. 10 - LR . 24/1985 e la perimetrazione planimetrica nelle tavole di PRG dell'individuazione delle aree a tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico ed ambientale in zona agricola in riferimento al mutato stato di fatto, al effettivo stato di conservazione dei fabbricati e all'aggiornamento del quadro planimetrico catastale.

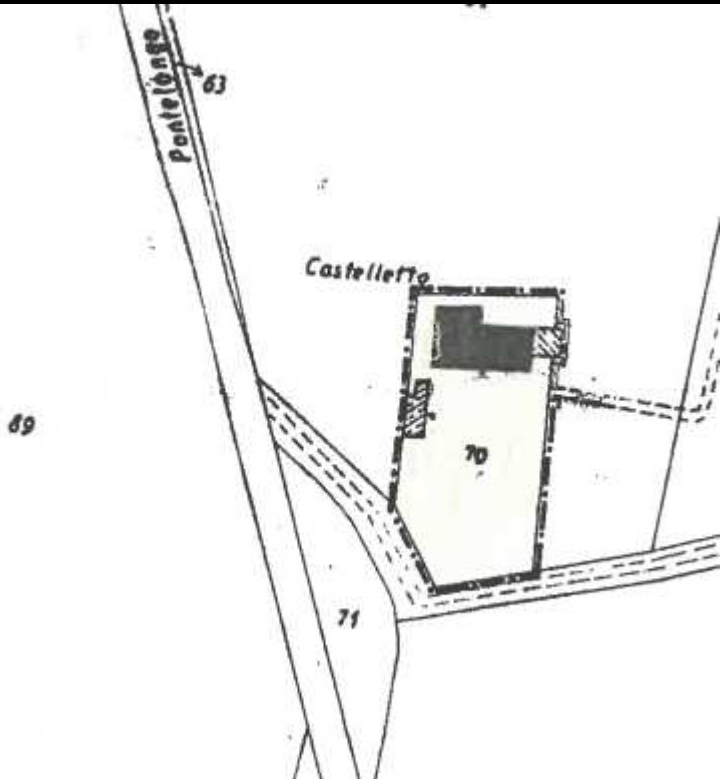

Sintesi delle variazioni apportate:

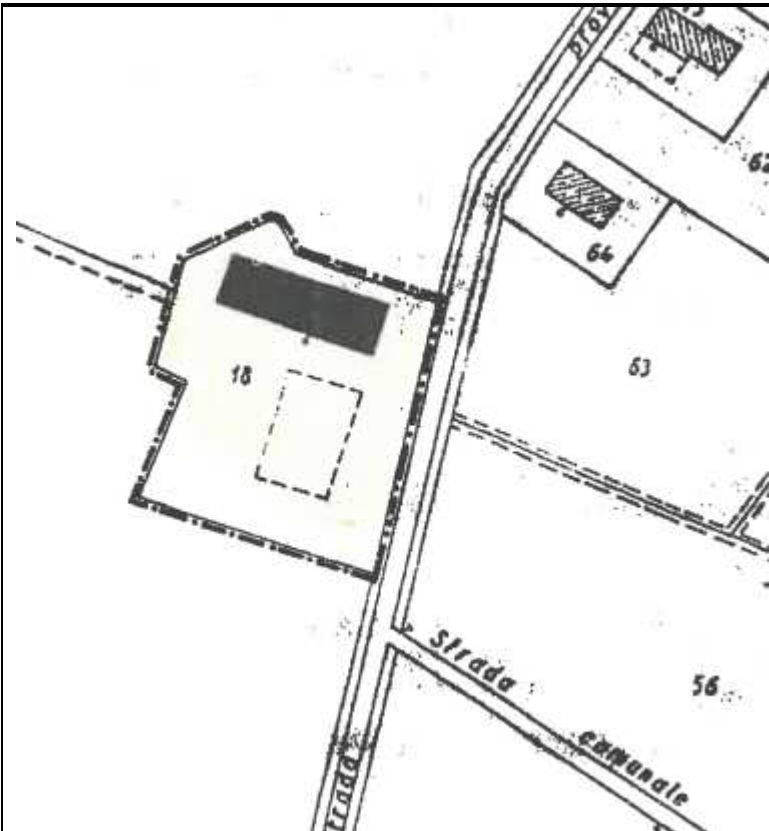
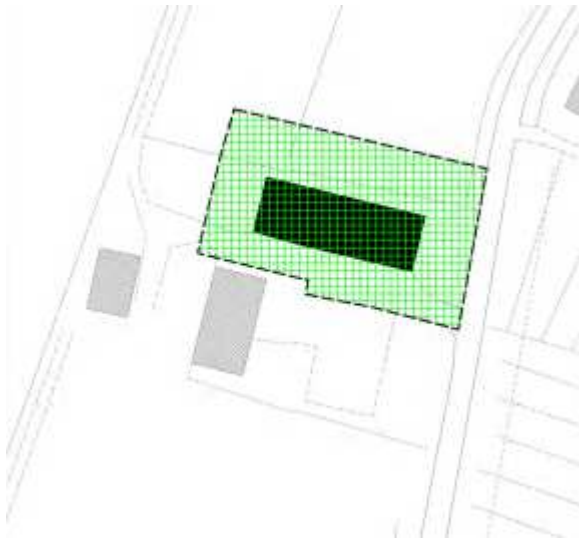
	
<p>Scheda 2 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 2 Stato di variante</p>

	
<p>Scheda 3 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 3 Stato di variante</p>

	
Scheda 4 Stato di fatto	Scheda 4 Stato di variante

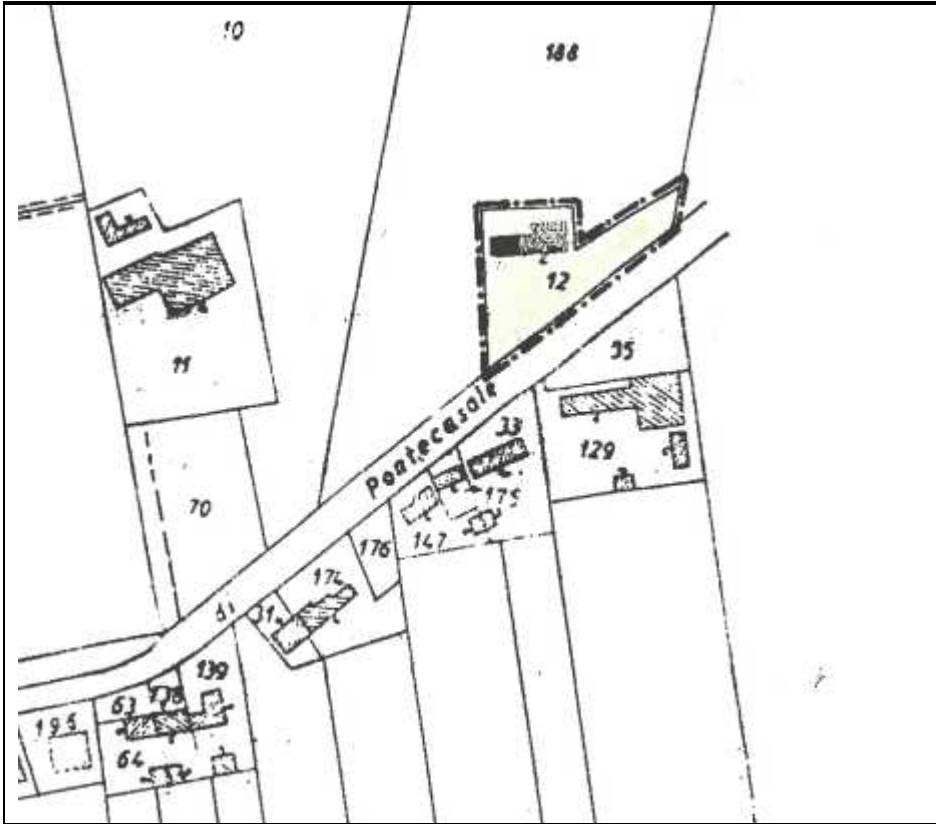
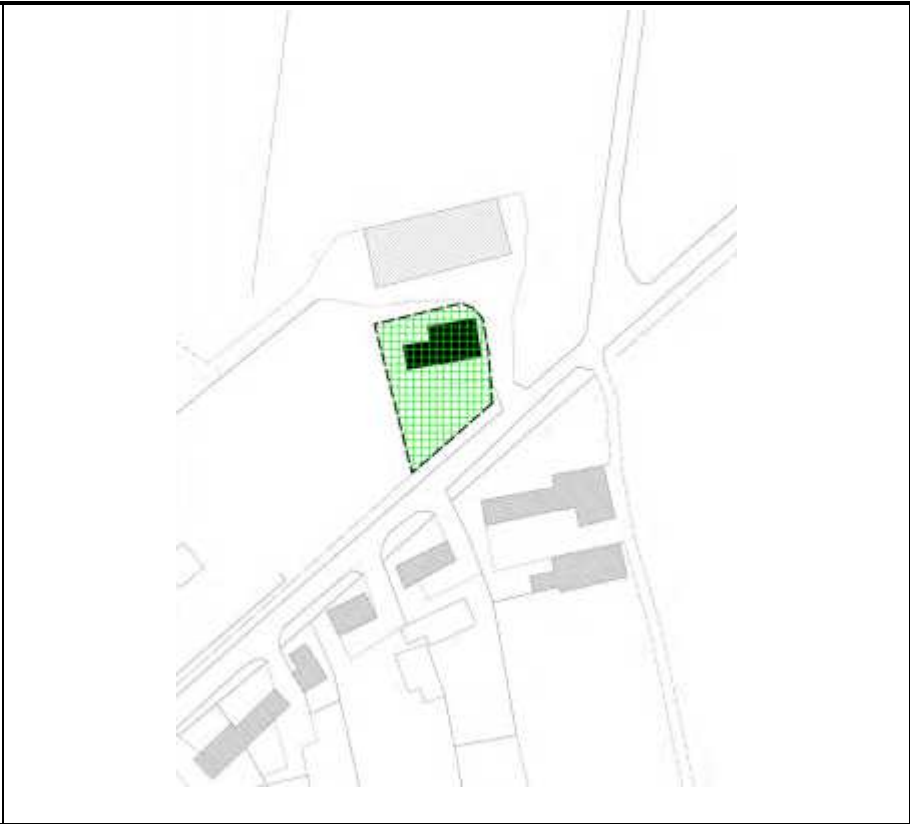


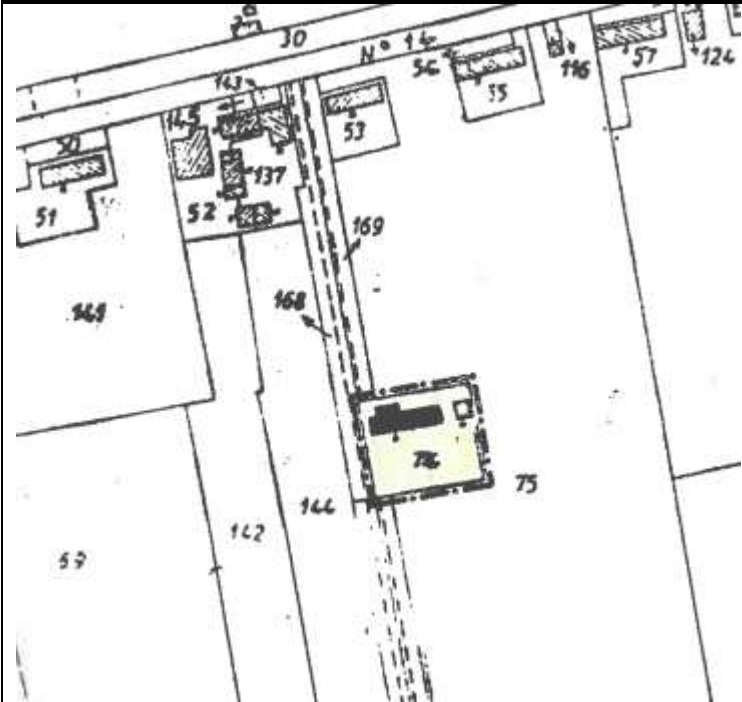
	
<p>Scheda 6 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 6 Stato di variante</p>

	
<p>Scheda 7 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 7 Stato di variante</p>

<p>Scheda 8 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 8 Stato di variante</p>

	
<p>Scheda 9 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 9 Stato di variante</p>

	
Scheda 10 Stato di fatto	Scheda 10 Stato di variante



Scheda 11
Stato di fatto

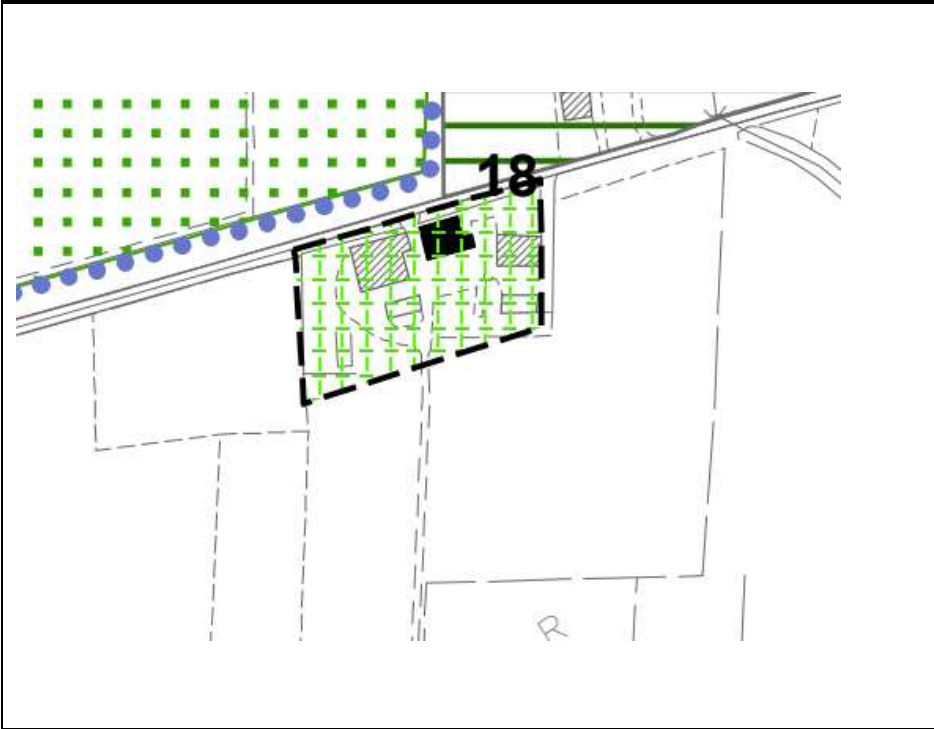
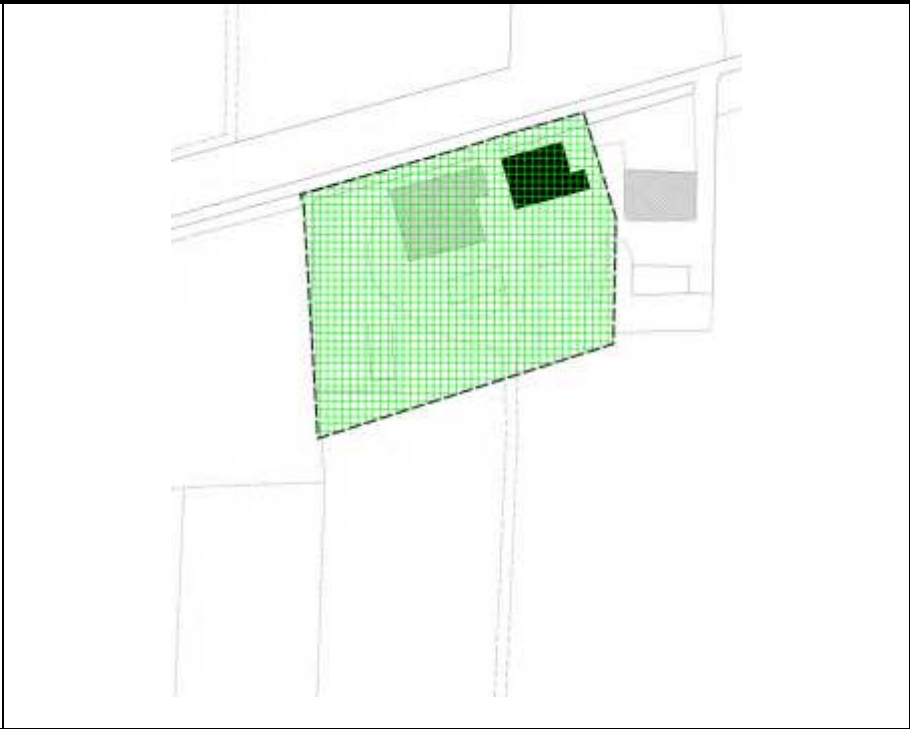


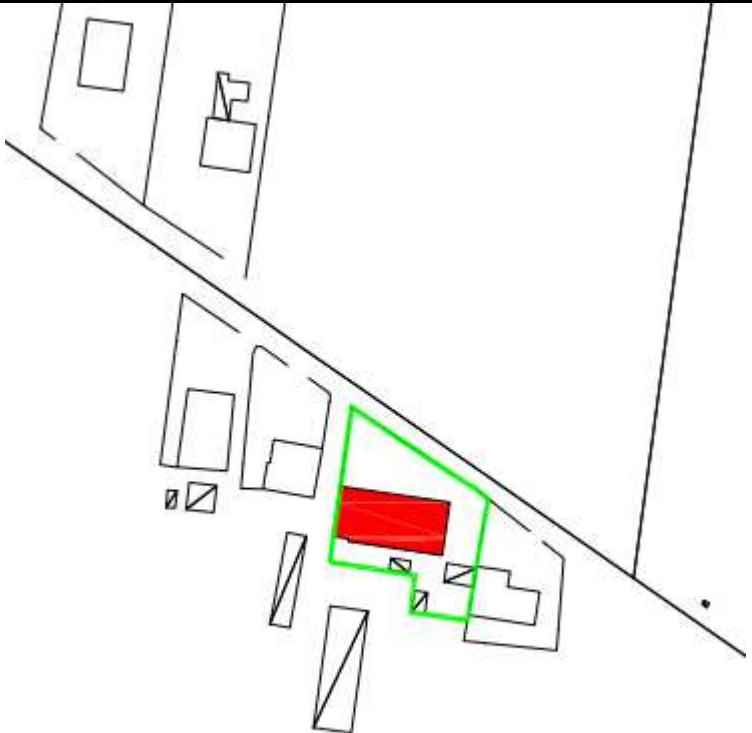
Scheda 11
Stato di variante

	
<p>Scheda 12 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 12 Stato di variante</p>

	
<p>Scheda 13 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 13 Stato di variante</p>

 An aerial photograph showing a rectangular building with a dark roof situated on a yellow-shaded plot. The plot is bounded by dashed lines. A road or path runs diagonally across the plot. The number '101' is visible on the right side of the plot.	 An aerial photograph showing a rectangular building with a dark roof situated on a green-shaded plot. The plot is bounded by dashed lines. A road or path runs diagonally across the plot.
<p>Scheda 15 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 15 Stato di variante</p>

	
<p>Estratto PRG vigente Stato di fatto</p>	<p>Scheda 18 Stato di variante</p>

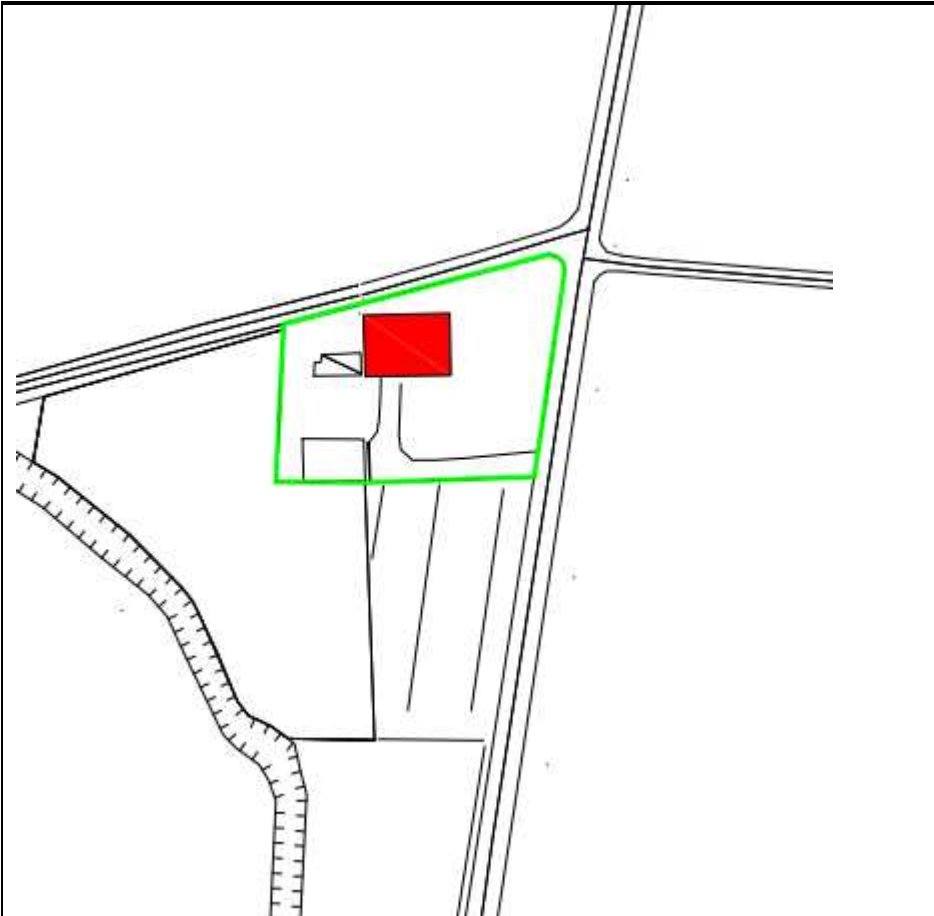
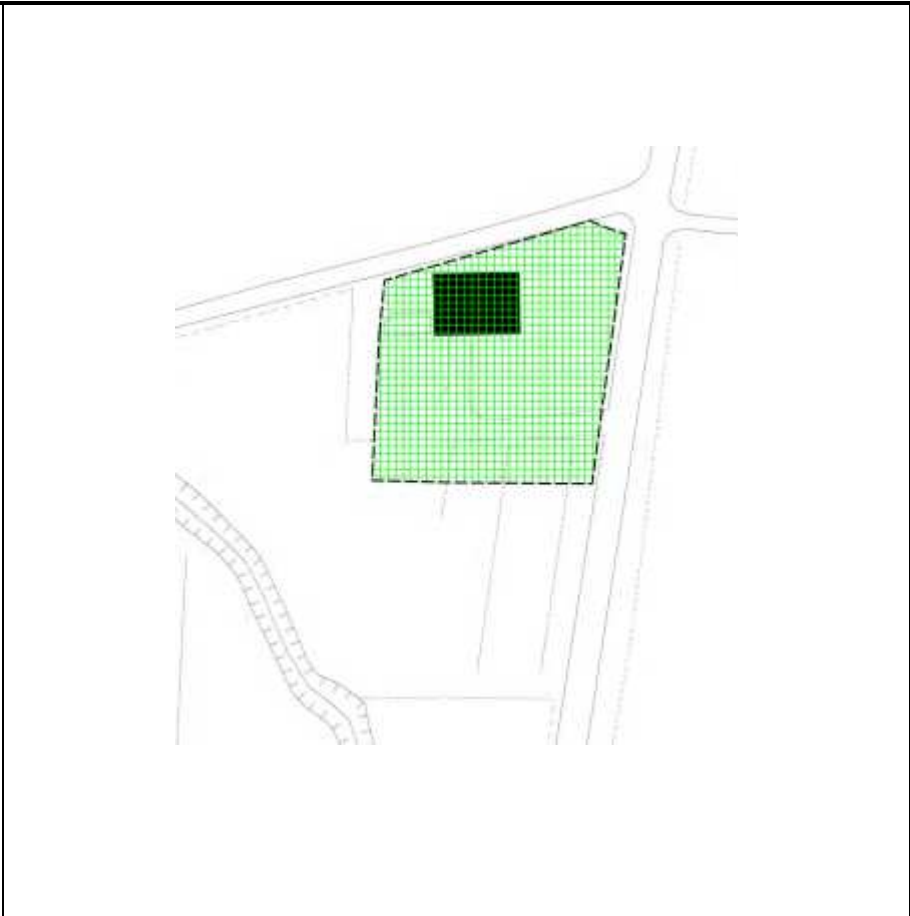
	
<p>Scheda 19 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 19 Stato di variante</p>

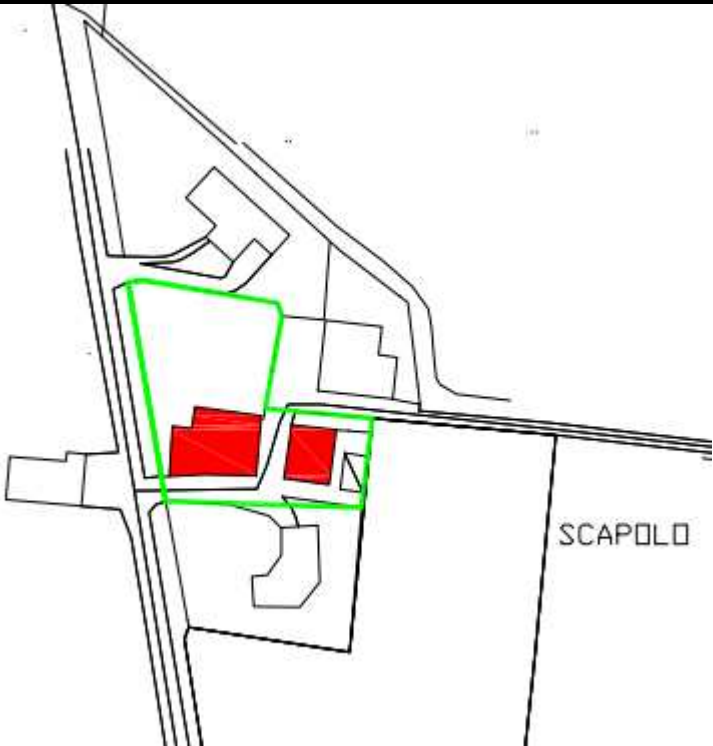
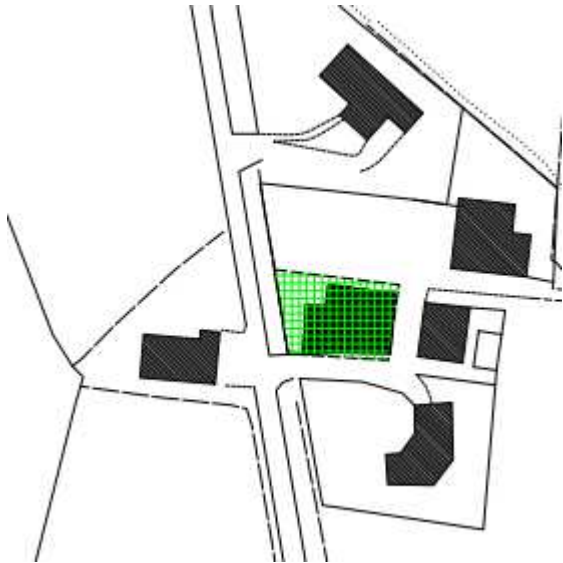


Scheda 20
Stato di fatto



Scheda 20
Stato di variante

	
<p>Scheda 21 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 21 Stato di variante</p>

	
<p>Scheda 22 Stato di fatto</p>	<p>Scheda 22 Stato di variante</p>

3. LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

3.1 Valutazione di Compatibilità Idraulica "VCI" della variante "15" al Piano Regolatore Generale

I contenuti della variante "15 al Piano Regolatore Generale non comportano trasformazioni territoriali che modificano il regime idraulico.

Nell'elaborato "asseverazione della non necessità della valutazione idraulica DGR.2948/2009" come previsto dalla normativa regionale è stata prodotta l'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica.

Tale asseverazione sarà inviata, prima dell'adozione della variante, all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio. Tale struttura regionale entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento potrà formulare motivate obiezioni e richiedere la valutazione di compatibilità idraulica. Decorso questo termine la verifica si intende positiva.