



Comune di Candiana
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.R.G.

Piano Regolatore Generale - variante parziale 16
adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo
adeguamento alla LR. 14/2019 - RECRED

elaborato 3

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Novembre 2020

Dimensionamento

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista





Piano regolatore Generale (PRG)

Variante di adeguamento alla LR. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

ELABORATO 3 | DIMENSIONAMENTO

1. PREMESSA.....	4
1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso	5

1. PREMESSA

Con Deliberazione n. 668/2018 e 1325/2018 la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Territorio Regionale ai sensi dell'art. 4 co. 2 a) della LR. 14/2017 ne la sua ripartizione per Ambiti Territoriali Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità, per ogni comune a seguito del parere espresso dalla seconda Commissione Consiliare.

Il deliberato della DGR. 668/2018 prescrive:

- "di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato";

L'Allegato A alla DGRV. 1325 del 10.09.2019 ha assegnato al Comune di Candiana una quantità massima di consumo di suolo pari a 13,61 ha.

				CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.				CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe e similia (1=0,5%; 2=0,5%; 3=0,5%; 4=0,5%)	Variazione per tensione abitativa (1=0,5%; 2=0,5%; 3=0,5%; 4=0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001=0,05%-0,50%; 0,05=0,10%-1%; 0,11=1=1=1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ①②③
					ha	ha	%	ha	%	%	%	ha
12	28019	Camposampiero	Padova	61,04	36,62	95,00%	34,79	0,00%	0%	-0,50%	34,62	
20	29009	Canaro	Rovigo	17,31	10,38	80,00%	8,31	0,50%	0%	0,00%	8,35	
21	28021	Candiana	Padova	24,49	14,69	92,13%	13,54	0,50%	0%	0,00%	13,61	
21	28022	Carceri	Padova	111,55	66,93	92,13%	61,67	0,50%	0%	0,00%	16,58	①

Tale superficie rappresenta la quantità massima di territorio che l'Amministrazione Comunale può utilizzare a fini edificatori all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come rappresentati nella Tav. 13.4 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 2 LR. 14/2017)".



1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso

Si provvede pertanto ad integrare le norme tecniche del PRG vigente con l'art. 1tris " Quantità massima di consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017"

Art. 1tris - Quantità massima di consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è stabilito dalla LR. 14/2017 in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2 a) della LR.14/2017.

DIRETTIVE

Il PRG recepisce la quantità la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della legge regionale recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente.

La revisione quinquennale della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) e co. 6 della LR. 14/2017 comporta l'aggiornamento automatico della quantità assegnata al comune, senza configurarsi variante al PRG.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 13,61 ettari (136.100 m²) come previsto dalla DGR. 1325/2018 .

Sono sempre consentiti, in deroga al limite di consumo di suolo precedentemente descritto, gli interventi previsti all'art. 12 della LR. 14/2017. Sono fatti salvi i procedimenti cui art. 13 co. 4 della LR. 14/2017, altresì, sono fatti salvi gli accordi tra soggetti pubblici e privati, di cui all'art. 6 della LR. 11/2004 per i quali, alla data di entrata in vigore della LR. 14/2017, sia già stata deliberata dalla giunta o dal consiglio comunale la dichiarazione di interesse pubblico, nonché gli accordi di programma di cui all'art. 7 della LR. 11/2004 , relativamente ai quali entro la medesima data la conferenza decisoria abbia già perfezionato il contenuto dell'accordo.

L'attuazione delle scelte pianificatore previste nel PRG dovranno rispettare i limiti stabiliti dalla LR. 14/2017 e la quantità prevista dalla DGR. 1325/2018 (13,61 ettari); il responsabile del procedimento monitorerà la quantità di superficie

naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 mediante specifico "registro fondiario" cui elaborato 5.

Il calcolo del consumo di suolo, come previsto all'art. 2 co. 2 della LR. 14/2017, si ricava dal bilancio tra le superfici interessate da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 di espansione nel vigente PRG è pari a 20,78 ettari; tale valore è superiore al valore massimo di consumo di suolo ammesso per il comune di Candiana, pertanto ai sensi della DGR. 668/2018 viene assegnato il valore più restrittivo.

Estratto DGR: 668/2018:

"7. di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, **la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato;**"

Pertanto:

Verifica parametri dimensionali	
Residuo di territorio trasformabile quali zone C2 - PRG vigente;	207.854 m ²
Quantità massima di consumo di suolo ammesso - DGR. 1325/2018	136.100 m ²

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Candiana attribuita dalla Regione Veneto con DGR. 1325 del 10.09.2019 è pari a 13,61 ettari (136.100 m²).

La quantità massima di consumo di suolo ammesso va considerata per l'intero territorio comunale.

Per consumo di suolo si intende "l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale." (articolo 2 co.1 c) della LR 14/2017).



Con riferimento alla quantità massima di suolo trasformabile la DGR. 668/2018 prevede che “il calcolo del consumo di suolo si ricavi dal bilancio” tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo e la superficie rinaturalizzata.