COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 – 35020 Candiana (PD) - C.F.: 80009110281 - P. IVA: 01039100282

www.comune.candiana.pd.it – protocollo@comune.candiana.pd.it – protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 25-03-2021

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PRG AI SENSI ART. 14 L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ED ART. 4 L.R. N 14 DEL 04/04/2019 "VENETO 2050 - POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Manfrin Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Reffo Ersilio

N. 161 reg. pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Da oggi 26-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Reffo Ersilio

La presente copia
È CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Reffo Ersilio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune, senza riportare denunzie di illegittimità entro dieci giorni di affissione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA
Addì ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Reffo Ersilio

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di marzo alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

Nome Cognome	Qualifica	Presenza
Manfrin Luca	SINDACO	Presente
Picello Nicola	VICESINDACO	Presente
Berto Paola	CONSIGLIERE	Assente
Gobbo Massimiliano	CONSIGLIERE	Presente
De Marchi Martina	CONSIGLIERE	Presente
Dona' Luca	CONSIGLIERE	Presente
Tapparello Luca	CONSIGLIERE	Assente
Broggio Fernando	CONSIGLIERE	Presente
Brazzo Chiara	CONSIGLIERE	Presente
De Marchi Lino	CONSIGLIERE	Assente
Antico Sebastiano	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. DOTT. Reffo Ersilio Segretario Comunale.

Il Sig. Luca Manfrin nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e chiama all'ufficio di scrutatori, i signori:

De Marchi Martina
Dona' Luca
Antico Sebastiano

Proposta di deliberazione n. 2 del 18-03-2021

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PRG AI SENSI ART. 14 L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ED ART. 4 L.R. N 14 DEL 04/04/2019 "VENETO 2050 - POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Candiana:

- è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, con modifiche d'ufficio, con Delibera di Giunta Regionale Veneta N. 1439 del 22/04/1997, pubblicata sul B.U.R. N. 46 del 06/06/1997 - tale PRG recepisce la variante ai sensi della L.R. N. 11/87, approvata con D.G.R.V. N. 429 del 30/01/1990;
- con delibere di Consiglio Comunale N. 23 del 04/09/2000, N. 18 del 28/05/2001 e N. 19 del 28/05/2001 ha approvato rispettivamente le varianti parziali N. 1 N. 2 e N. 3 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;
- ha adottato, ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i., la variante parziale N. 4 al PRG, successivamente approvata con D.G.R.V. N. 3227 del 23/10/2003;
- con delibere di Consiglio Comunale N. 16 e N. 17 del 28/06/2003 ha approvato rispettivamente le varianti parziali N. 5 e N. 6 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;
- ha adottato, ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i., la variante parziale n. 7 al PRG, successivamente approvata con D.G.R.V. N. 3082del 03/10/2006;
- con delibere di Consiglio Comunale N. 10 del 01/04/2005 e N. 13 del 02/05/2005 ha approvato rispettivamente le varianti parziali N. 8 e N. 9 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;
- ha adottato, ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i., la variante parziale N. 10 al PRG, successivamente approvata con D.G.R.V. N. 2846 del 07/10/2008;
- con delibere di Consiglio Comunale N. 23 del 22/09/2008 e N. 7 del 07/05/2012 ha approvato rispettivamente le varianti parziali N. 11 e N. 12 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;
- con delibere di Consiglio Comunale N. 23 e N. 24 del 28/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti parziali N. 13 e N. 14 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;
- con delibera di Consiglio Comunale N. 5 del 06/03/2019 ha approvato la variante parziale N. 15 al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. N. 61/85 e s.m.i.;
- ha aderito alla formazione del PATI - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Conselvano - unitamente alle Amministrazioni Comunali di Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli Di Sopra, Bovolenta, Cartura, Conselve, Due Carrare, Pernumia, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana, Tribano e all'Amministrazione Provinciale di Padova;
- a seguito del procedimento previsto dalla normativa della L.R. 11/2004 ha adottato il P.A.T.I. del Conselvano con delibera di C.C. n. 30 del 20/11/2008 e successivamente, unitamente agli altri Comuni interessati, ha approvato lo stesso in sede di Conferenza dei servizi decisoria del 06/07/2011 e seguente ratifica della Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23/07/2012 (B.U.R. n. 66 del 17/08/2012);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2019, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – successiva delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/12/2019 per le controdeduzioni;

CONSIDERATO CHE:

- con l'entrata in vigore della L.R. N. 14 del 06/06/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»”, il legislatore regionale detta norme di programmazione dell'uso del suolo volte ad una riduzione progressiva e controllata della superficie artificiale, alla tutela del paesaggio, delle reti ecologiche e delle superfici agricole e forestali, alla rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, il tutto avviando la revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050;
- la L.R. N. 14 del 06/06/2017, fin dalla sua entrata in vigore, ha previsto degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune;
- il Comune di Candiana, in linea con le disposizioni della legge regionale, ha provveduto a trasmettere alla Regione la scheda informativa contenente le informazioni relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico e la tavola di individuazione "ricognitiva" degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- con D.G.R. N. 1325 del 10/09/2018, pubblicato sul BUR n. 97 del 25/09/2018, la Giunta Regionale ha stabilito, ai sensi dell’articolo 4 della LR. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei;
- la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Candiana, stabilita con la succitata D.G.R. N. 1325/2018, è pari a 13,61 ettari;
- ai sensi dell’articolo 13 della L.R. N. 14/2017, i Comuni devono predisporre una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’articolo 14 della L.R. medesima;
- la L.R. N. 14/2019 "Veneto 2050" al comma 7 dell'art. 4 stabilisce che "*I comuni non dotati di PAT istituiscono il RECRED, entro tre mesi dall’entrata in vigore della presente legge, garantendo adeguate forme di pubblicità. Fino all’istituzione del RECRED non possono essere adottate varianti al piano regolatore generale, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge.*";

VISTA la documentazione predisposta dal professionista incaricato dott. urb. Gianluca Trolese di Padova, relativamente all’incarico di redazione della variante parziale al P.R.G. per l’adeguamento alle previsioni delle L.R. NN. 14/2017-14/2019, depositata agli atti in data 12/11/2020 Prot. N. 6630 e di seguito elencata:

- Elaborato 1 – Tav. 13.04 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata “AUC” (art. 2 LR 14/2017);
- Elaborato 2 – Norme Tecniche - Variazioni
- Elaborato 2A – Norme Tecniche (Allegato A) - Registro dei Crediti Edilizi;
- Elaborato 3 – Dimensionamento;
- Elaborato 4 – Relazione tecnica;
- Elaborato 5 – Registro fondiario;
- Elaborato 6 – Asseverazione di non necessita alla valutazione di compatibilità idraulica;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale N. 28 del 26/11/2020 con la quale è stata adottata la Variante Parziale N. 16 al PRG di cui all’oggetto;

VISTA la comunicazione di presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i., predisposta dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova Prot. n. 512156 del 01/12/2020, agli atti in data 04/12/2020 Prot. n. 7083;

DATO ATTO che la deliberazione di Consiglio Comunale N. 28/2020, completa della documentazione adottata, è stata depositata per dieci giorni presso la segreteria del Comune di Candiana e del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Padova;

CONSTATATO che in detto periodo di deposito e nei successivi venti giorni sono state presentate N. 1 osservazioni presso il Comune di Candiana Prot. N. 324 del 18/01/2021 (ALLEGATO A), mentre non ne sono pervenute presso la Provincia di Padova (comunicazione del 25/01/2021 Prot. N. 3847, agli atti il 26/01/2021 Prot. N. 469), tutte conservate agli atti dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che tutte le osservazioni presentate sono state analiticamente esaminate, ciascuna anche in forma disaggregata in più punti e che il professionista incaricato della redazione della variante de quo ha predisposto le proposte di controdeduzioni tecniche, come risultanti dall'allegata documentazione (ALLEGATO B), completa della sintesi delle osservazioni stesse;

RITENUTO doveroso ed opportuno provvedere all'approvazione della Variante Parziale N. 16 al PRG di cui all'oggetto, di recepimento della LR. N. 14/2017 e LR. N. 14/2019, secondo la procedura semplificata prevista dall'art. 14, comma 1 della L.R. N. 14/2017;

VISTA la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

IL PRESIDENTE del Consiglio Comunale dichiara aperta la discussione procedendo, per ogni osservazione presentata, alla lettura dei contenuti essenziali e del nominativo di chi ha proposto l'osservazione ed illustrando le controdeduzioni tecniche redatte dal professionista incaricato, nonché le relative proposte di accoglimento totale/parziale o di non accoglimento;

PERTANTO ogni osservazione sarà votata singolarmente, con votazione palese espressa per alzata di mano, facendo riferimento alla documentazione agli atti dell'ufficio tecnico e le controdeduzioni tecniche redatte dal professionista incaricato ed allegate alla presente;

CIÒ PREMESSO, si passa all'esame, discussione e votazione di ogni osservazione pervenuta, seguendo il relativo ordine di assunzione al protocollo dell'Ente;

OSSERVAZIONE N. 1

Osservazione del 18/01/2021 Prot. N. 324 presentata dall'ufficio tecnico comunale.

Il Presidente espone l'osservazione, composta da più punti, e la relativa proposta di controdeduzione allegata che prevede l'accoglimento dell'osservazione nel suo complesso.

Uditi gli interventi in aula, la proposta di accoglimento dell'osservazione viene posta in votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano;
Consiglieri presenti: n. 8
Consiglieri Astenuti: nessuno
Consiglieri Contrari: nessuno
Consiglieri Favorevoli: n. 8

D E L I B E R A

DI **accogliere l'osservazione n. 1**, per le motivazioni risultanti dall'allegata proposta di controdeduzione;

CON votazione palese espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) di approvare in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa e che si richiamano integralmente, la variante parziale n. 16 al P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. N. 14 del 06/06/2017 e della L.R. N. 14 del 04/04/2019, secondo la procedura di cui all'art. 50 c. 4 della L.R. n. 61/1985, composta dagli elaborati adottati, di seguito elencati, che dovranno essere aggiornati con le modifiche apportate dalle osservazioni accolte in data odierna:

   - Elaborato 1 – Tav. 13.04 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata "AUC" (art. 2 LR 14/2017);
   - Elaborato 2 – Norme Tecniche - Variazioni
   - Elaborato 2A – Norme Tecniche (Allegato A) - Registro dei Crediti Edilizi;
   - Elaborato 3 – Dimensionamento;
   - Elaborato 4 – Relazione tecnica;
   - Elaborato 5 – Registro fondiario;
   - Elaborato 6 – Asseverazione di non necessita alla valutazione di compatibilità idraulica;

2) di disporre che la documentazione di variante, di cui al precedente punto 1), dovrà essere aggiornata dal professionista incaricato con le modificazioni apportate dalle osservazioni accolte con la presente deliberazione;

3) di demandare al Responsabile del Servizio settore urbanistica ogni adempimento conseguente;

4) di dare atto altresì che la presente sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, del D.lgs. 14/03/2013, n. 33;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere anche in virtù dei termini previsti dalla normativa regionale, con votazione palese espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione n. 2 del 18-03-2021

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PRG AI SENSI ART. 14 L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ED ART. 4 L.R. N 14 DEL 04/04/2019 "VENETO 2050 - POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Parere sulla Regolarita' tecnica: **Favorevole**

data 18-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Fornasiero Stefano

Parere sulla Regolarita' contabile: **Favorevole**

data 19-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Reffo Ersilio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25.03.2021 N. 3.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PRG AI SENSI ART. 14 L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ED ART. 4 L.R. N 14 DEL 04/04/2019 "VENETO 2050 - POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta richiesta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Il Sindaco Manfrin invita il tecnico architetto Trolese ad illustrare la variante urbanistica.

Architetto Trolese: Questa sera procediamo con l'approvazione della variante parziale n. 16 e con le controdeduzioni alle osservazioni pervenute. È pervenuta una osservazione a cura dell'ufficio tecnico di cui al prot. n. 324 del 18.01.2021 con la quale si chiede: 1) Lo stralcio della zona C2/10 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata; 2) lo stralcio della zona S/8 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata; 3) lo stralcio della zona D3/2 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata; 4) lo stralcio delle zone S/1 e S/27 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata; 5) lo stralcio della zona S/15 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata; 6) l'individuazione di 17 ambiti di urbanizzazione consolidata. I punti da 1) a 5) riguardano stralci e il 6) riguarda individuazione di 17 nuovi ambiti di urbanizzazione consolidata.

Consigliere Brazzo (civica impegno comune Chiara Brazzo sindaco): mi sembra di capire che sono delle piccole sistemazioni urbanistiche che riguardano le sistemazioni di aree

vicino alle scuole, altre in via Motte a Pontecasale all'inizio di via Navegauro.

Assessore Picello: Lo stralcio più grande riguarda la zona artigianale.

Architetto Trolese: la quantità di suolo disponibile rimane invariata. Abbiamo modificato gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) in funzione di una migliore identificazione dello stato di fatto.

Consigliere Broggio: c'è anche un pezzo in via Albrizzi e in via Gattona?

Architetto Trolese: non conosco i nomi delle vie interessate. Secondo me non dovrebbe. Gli ambiti di urbanizzazione consolidata sono stati individuati in base alle zone omogenee A, B e C di completamento del PRG vigente e abbiamo individuato solamente alcune aree che hanno delle caratteristiche tali per essere considerate zona urbanistica all'interno del futuro Piano degli Interventi.

Consigliere Antico (civica impegno comune Chiara Brazzo sindaco): per la zona industriale i proprietari sono stati informati dello stralcio?

Architetto Trolese: per l'area produttiva abbiamo solo stralciato la perimetrazione di AUC. Non abbiamo stralciato l'edificabilità dell'area per cui non era necessaria una informativa preventiva. Pertanto una sua eventuale attuazione va ad erodere la quantità di suolo disponibile definita dalla presente variante 16.

Il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

Esito votazione: Favorevoli 8; Astenuti: nessuno; Contrari: nessuno.

Il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità del punto all'ordine del giorno.

Esito votazione immediata eseguibilità: Favorevoli 8; Astenuti: nessuno; Contrari: nessuno.

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.

COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 – 35020 Candiana (PD) - C.F.: 80009110281 - P. IVA: 01039100282

www.comune.candiana.pd.it - protocollo@comune.candiana.pd.it – protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it

3^ Area Urbanistica Edilizia privata – Tributi – Vigilanza – Commercio - Suap - Ced

ALLEGATO A

COMUNE DI CANDIANA
Provincia di Padova
18 GEN. 2021
PROT. N. 324

Al Sindaco
del Comune di Candiana
- SEDE -

Oggetto: Osservazioni U.T.C. alla VARIANTE PARZIALE N. 16 AL P.R.G..

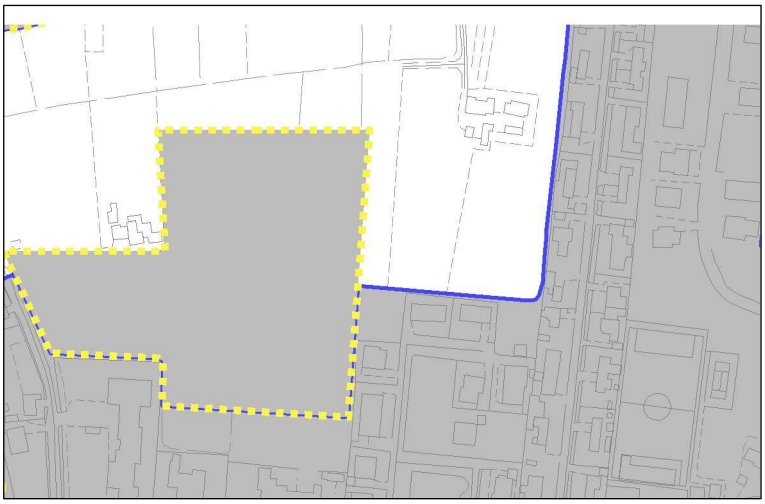
Vista la delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 26/11/2020 di adozione della Variante Parziale al P.R.G. N. 16 e gli elaborati pubblicati con avviso di deposito del 19/12/2020 Prot. N. 7453, si formula la presente osservazione chiedendo di modificare gli ambiti individuati all'interno dell'elaborato 1 " Tav. 13.4 - ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" cui art. 2 LR.14/2017", di seguito indicati:

1) stralcio della zona C2/10 del vigente PRG (perimetrazione gialla) dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto parte di territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo non approvato - L.R. 14/2017 art. 2 co.1 e):

2) stralcio della zona S/8 e adiacente ambito a verde privato del vigente PRG (perimetrazione gialla) dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto dotazioni di aree pubbliche non attuato - L.R. 14/2017 art. 2 co.1 e):

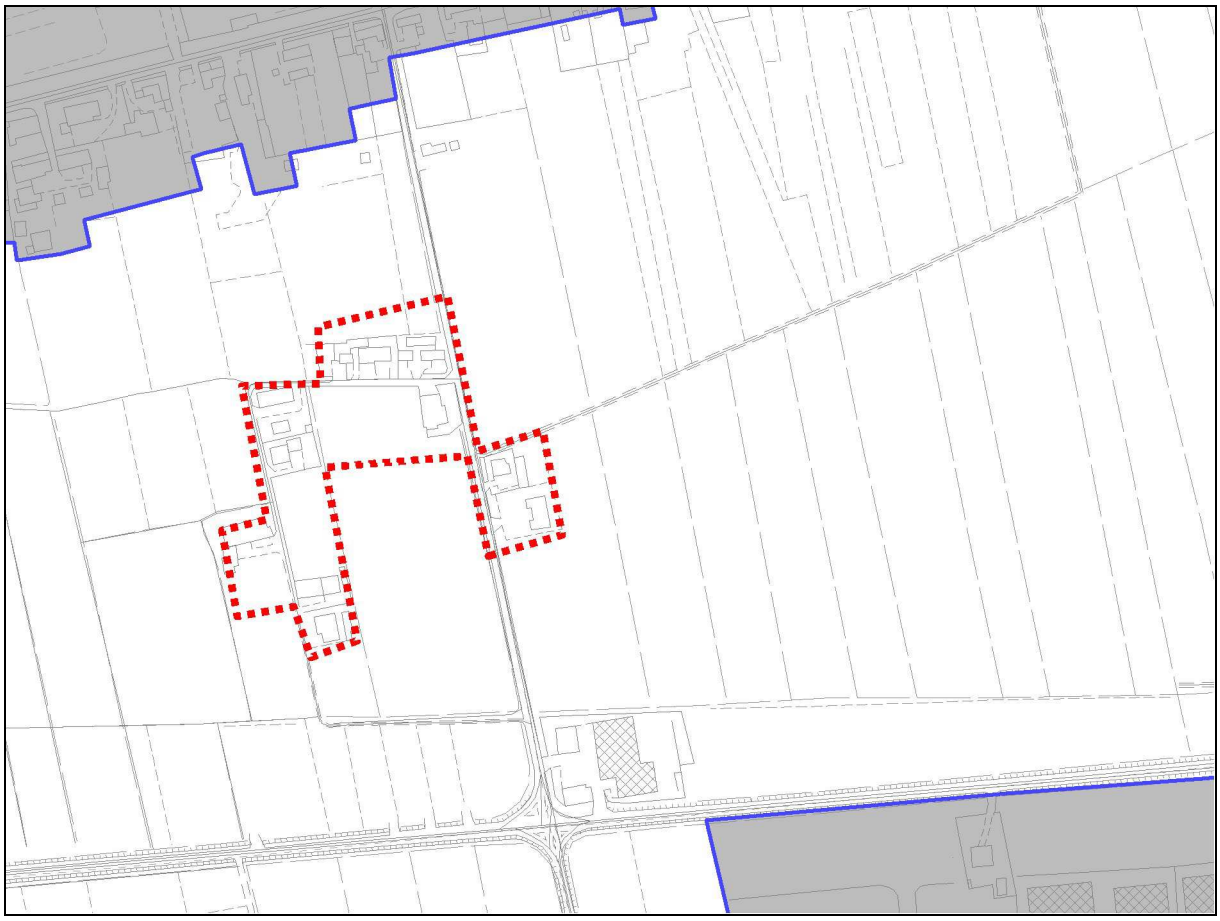
3) stralcio della zona D3/2 del vigente PRG (perimetrazione gialla) dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto parte di territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo non approvato - L.R. 14/2017 art. 2 co.1 e):

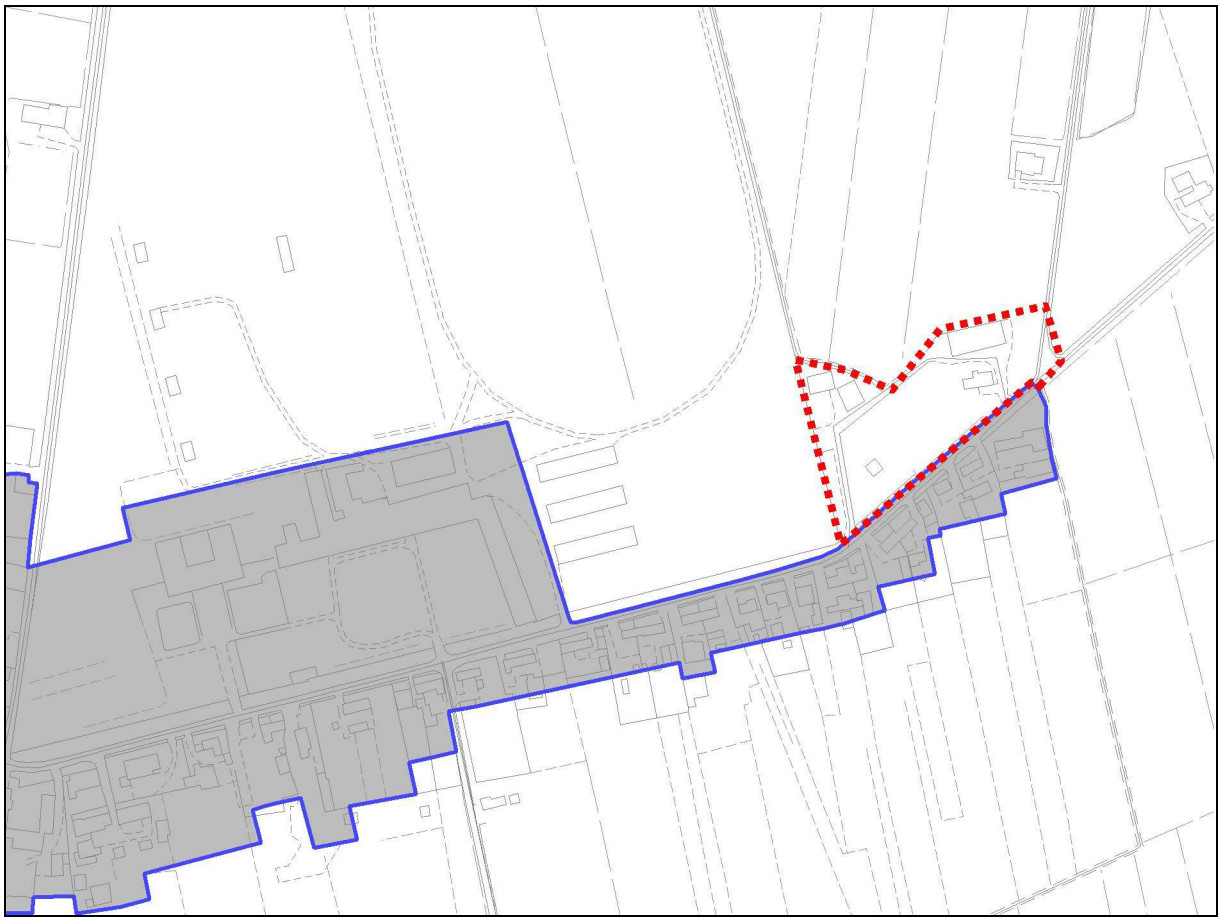
4) stralcio delle zone S/1 e S/27 del vigente PRG (perimetrazione gialla) dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto dotazioni di aree pubbliche non attuato - L.R. 14/2017 art. 2 co.1 e):

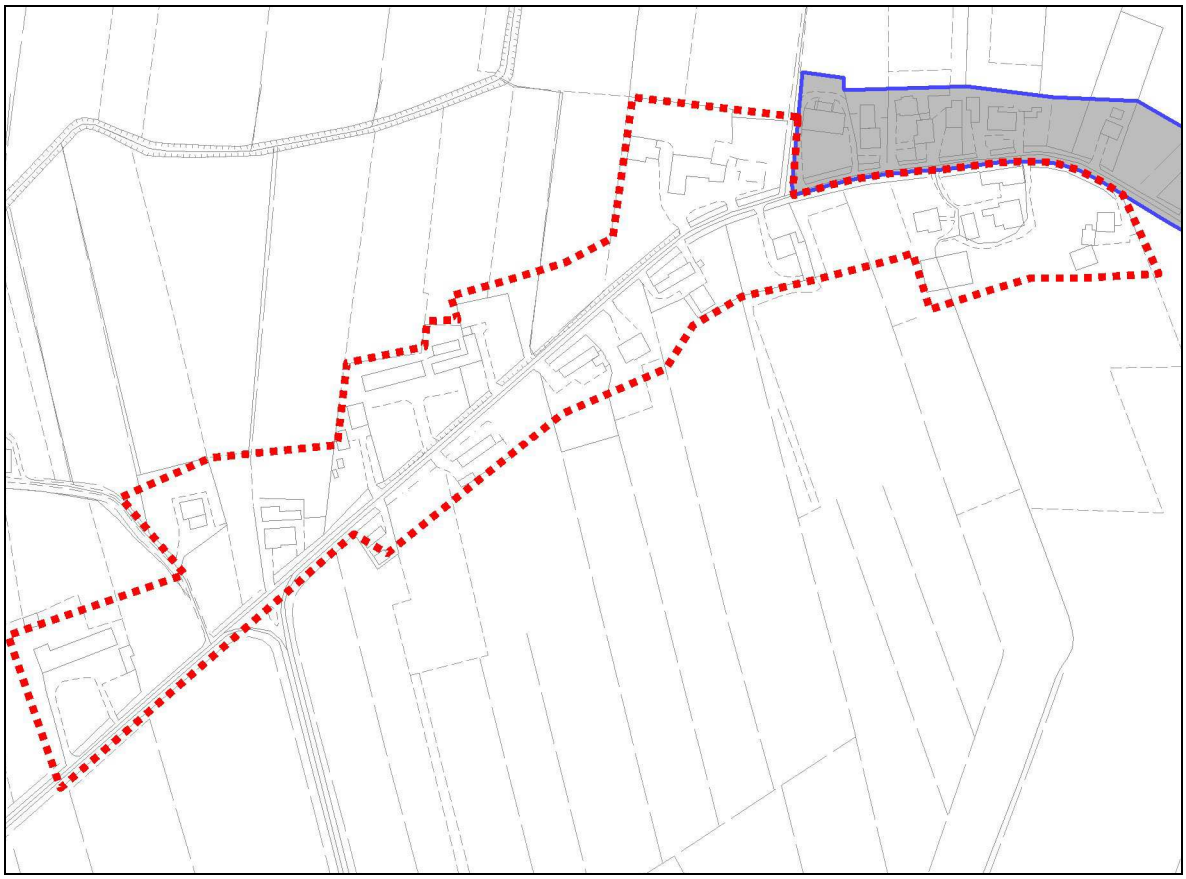


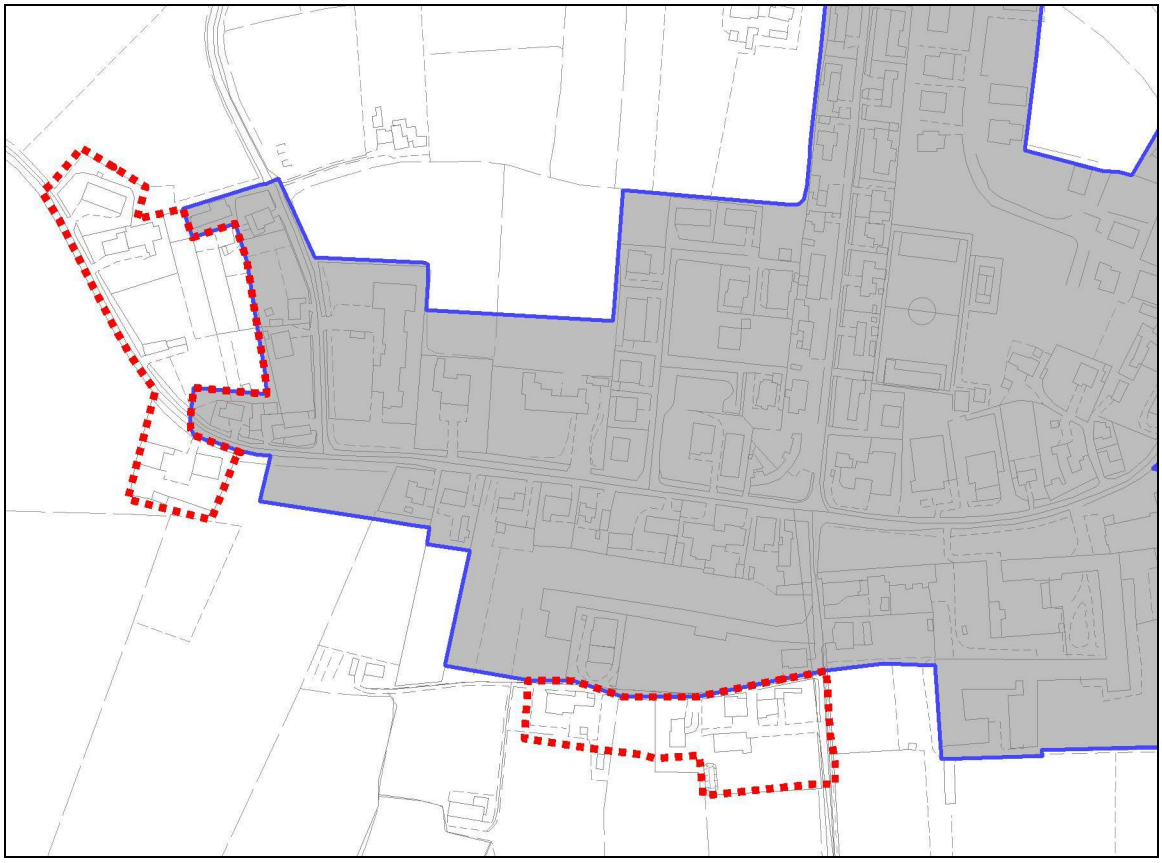
5) stralcio della zona S/15 del vigente PRG (perimetrazione gialla) dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto dotazioni di aree pubbliche non attuato - L.R. 14/2017 art. 2 co.1 e):

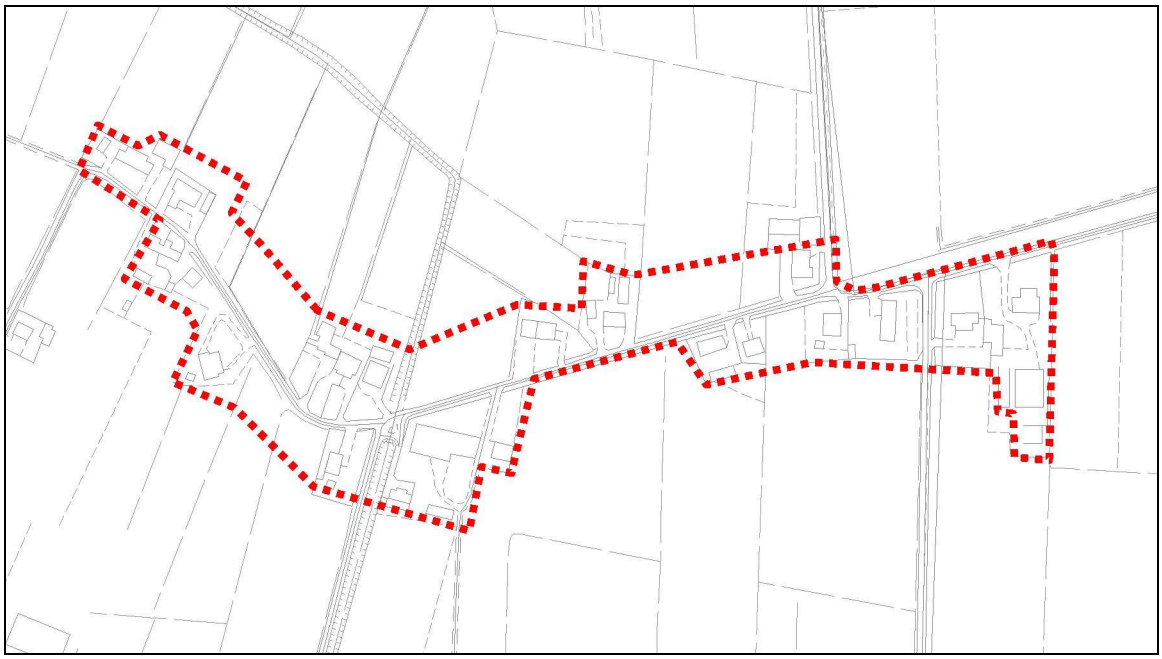
6) individuazione dei seguenti ambiti (perimetrazione rossa) come ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto nucleo insediativo in zona agricola - L.R. 14/2017 art. 2 co.1 e) – conferma/rettifica di quanto identificato con scheda ricognitiva approvata con delibera di G.C. n. 69/2017 (L.R. 14/2017 art. 13 co. 9):

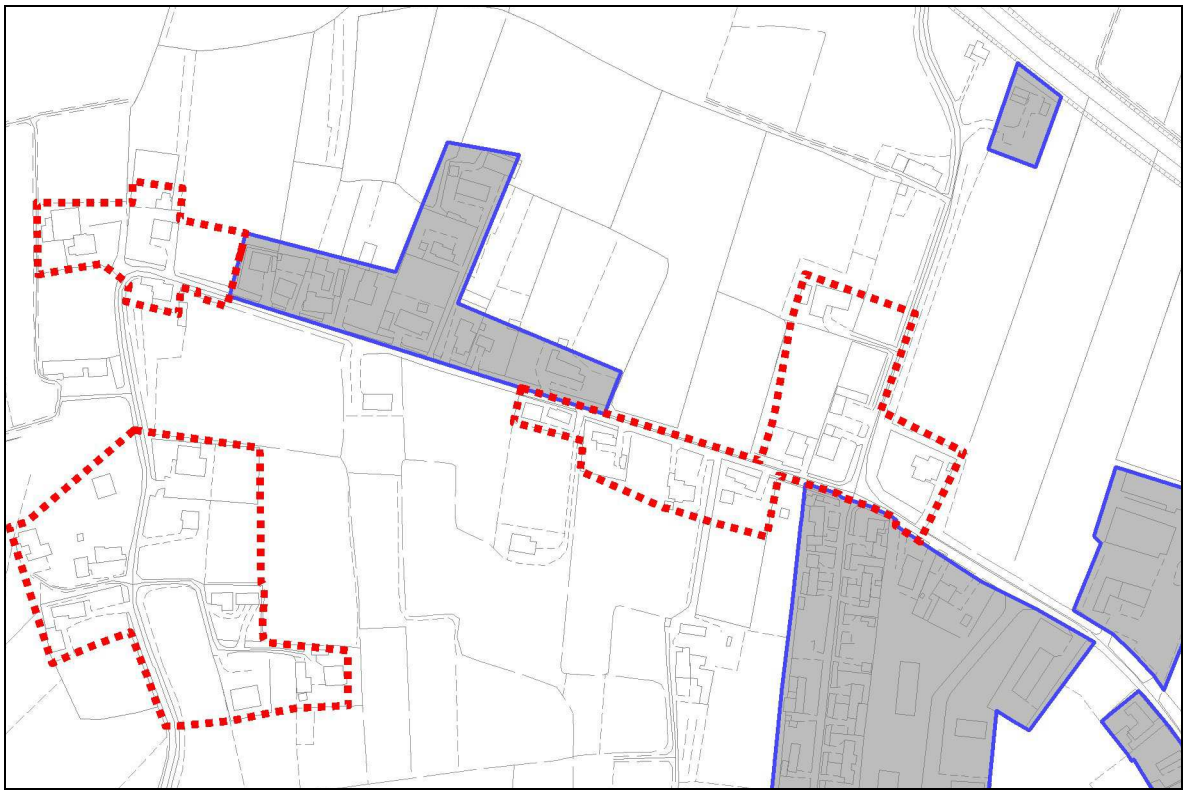


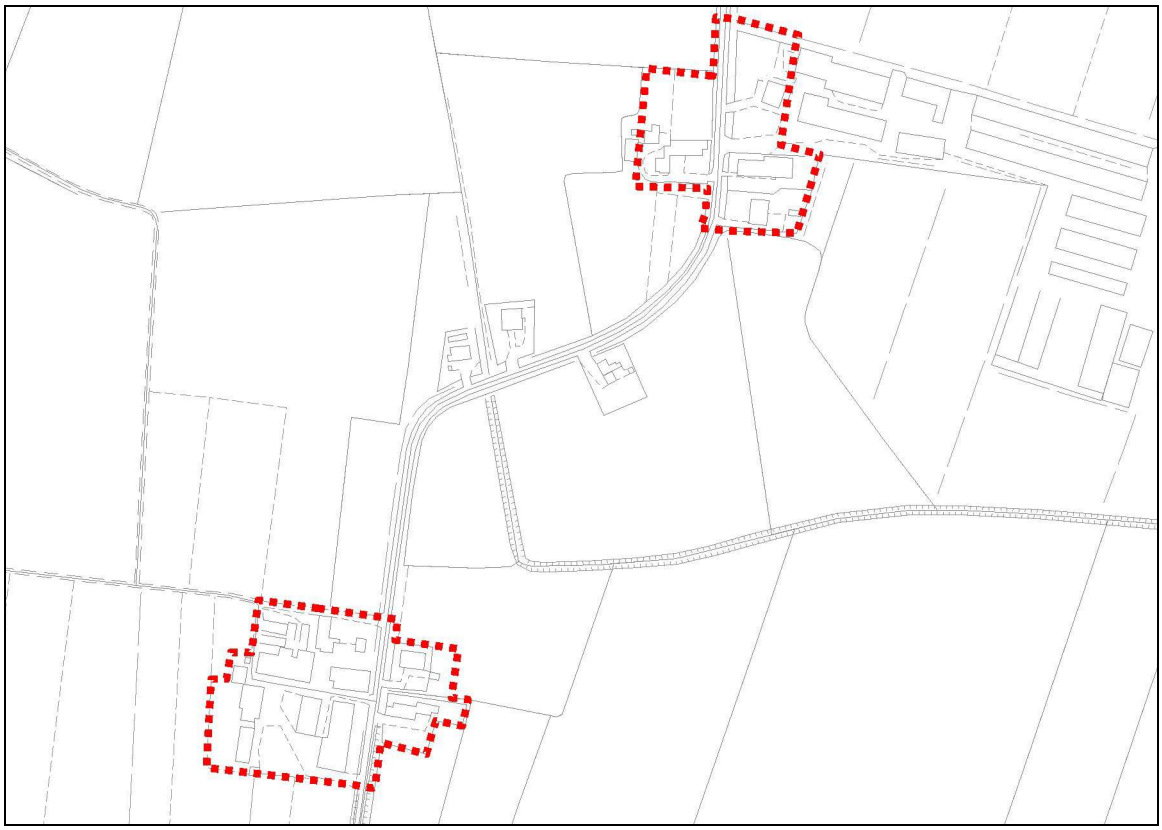


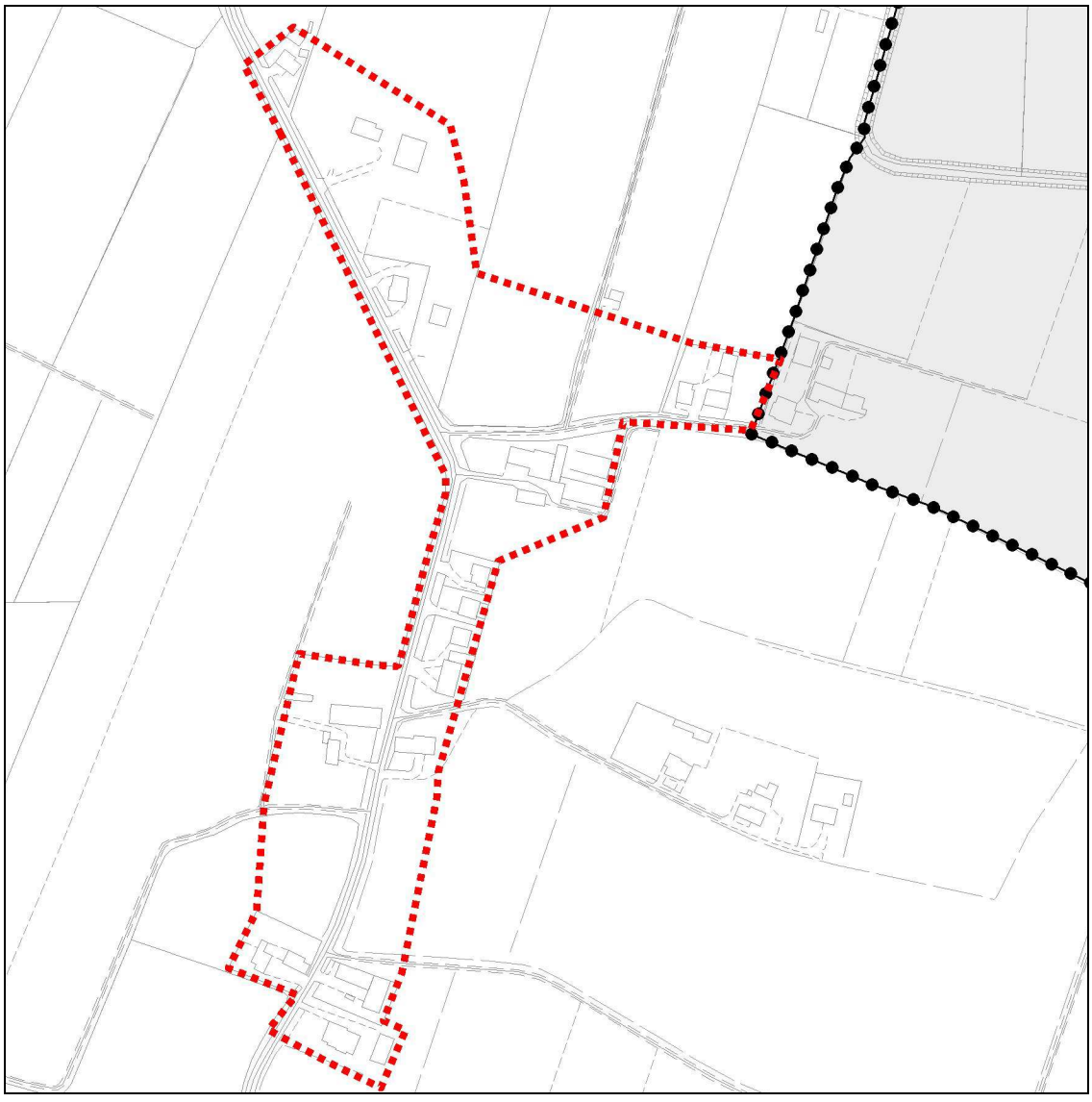


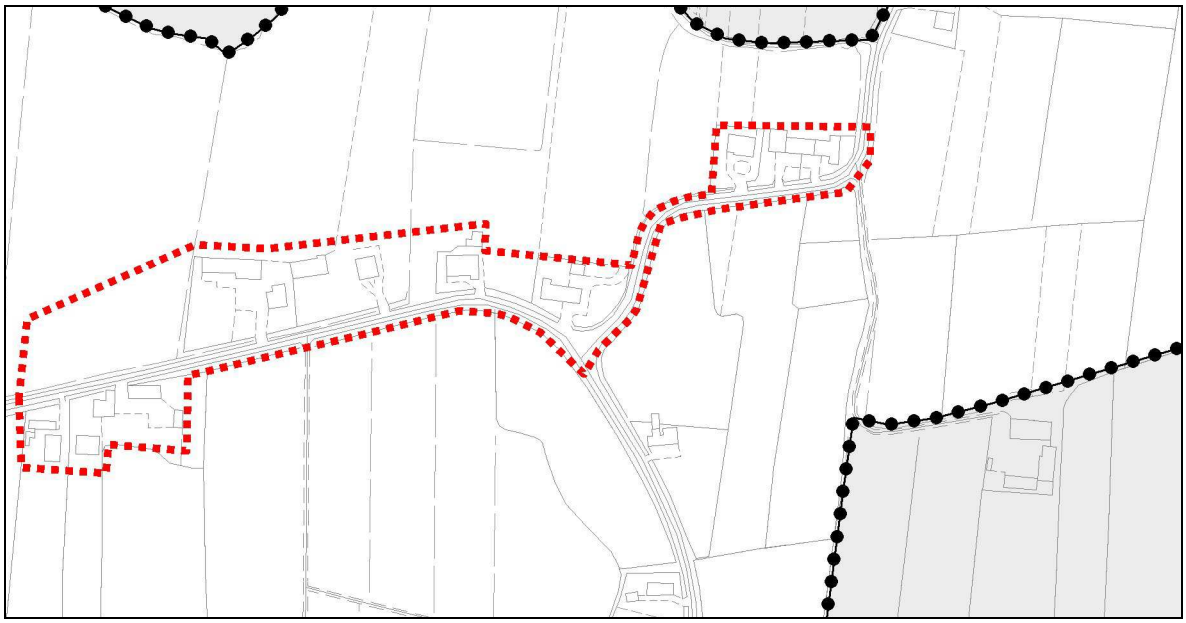


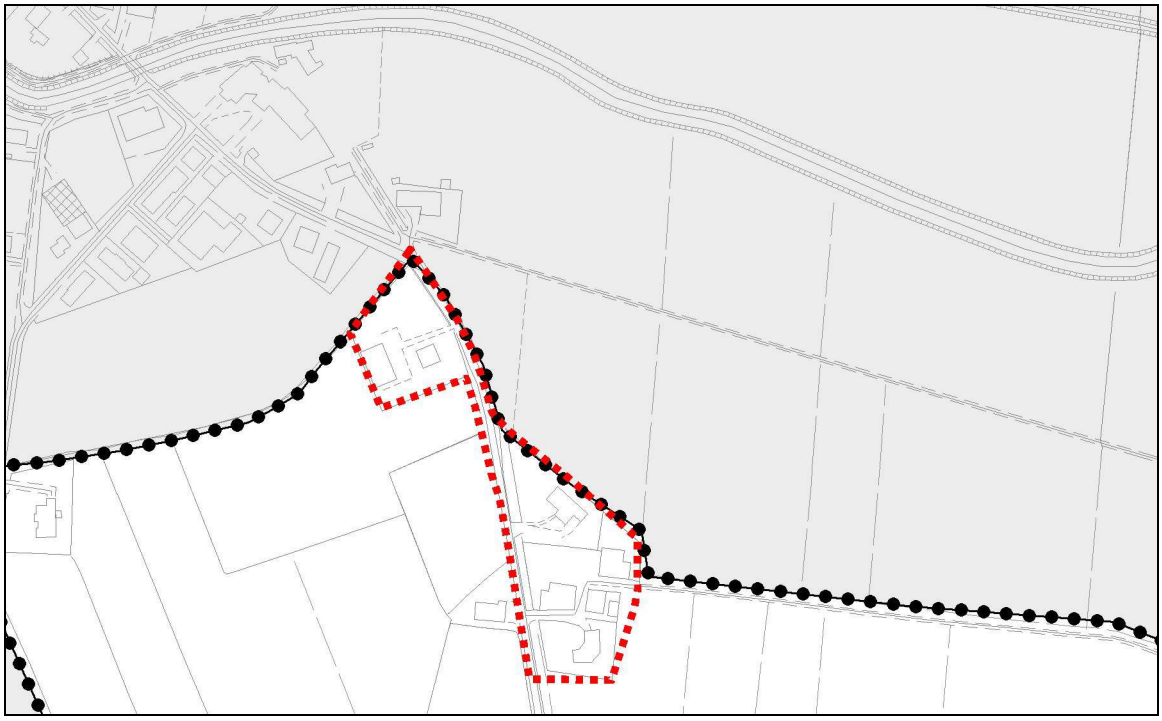


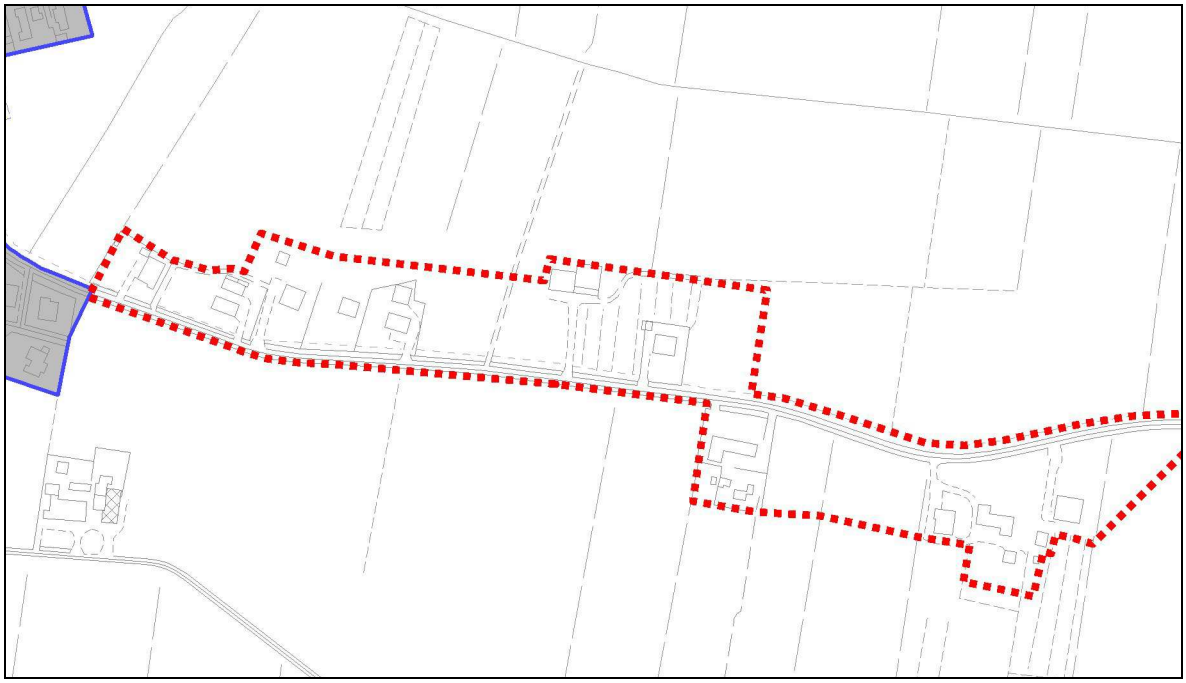


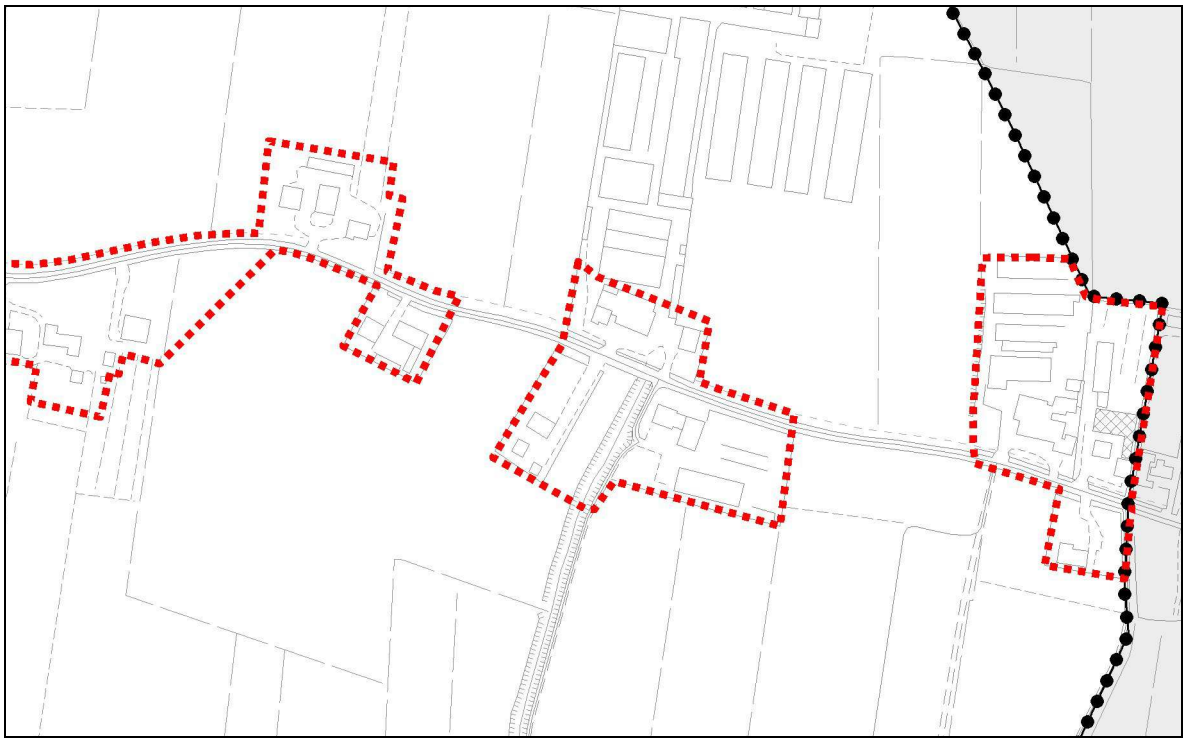


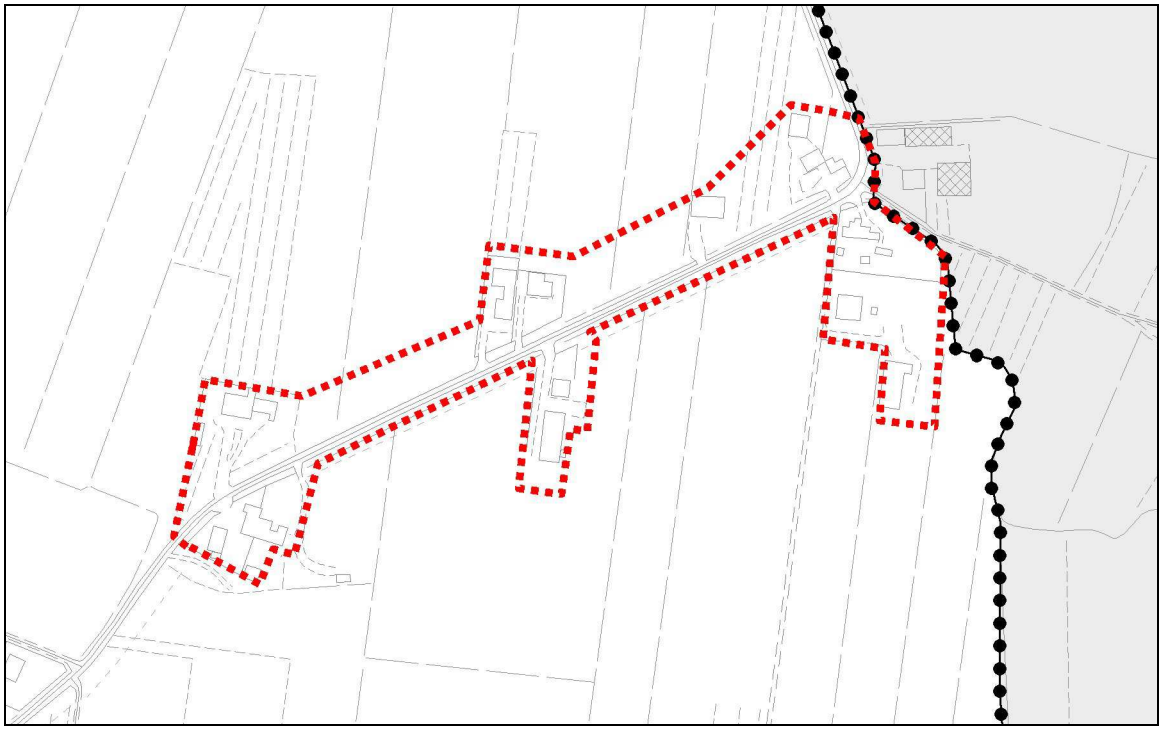


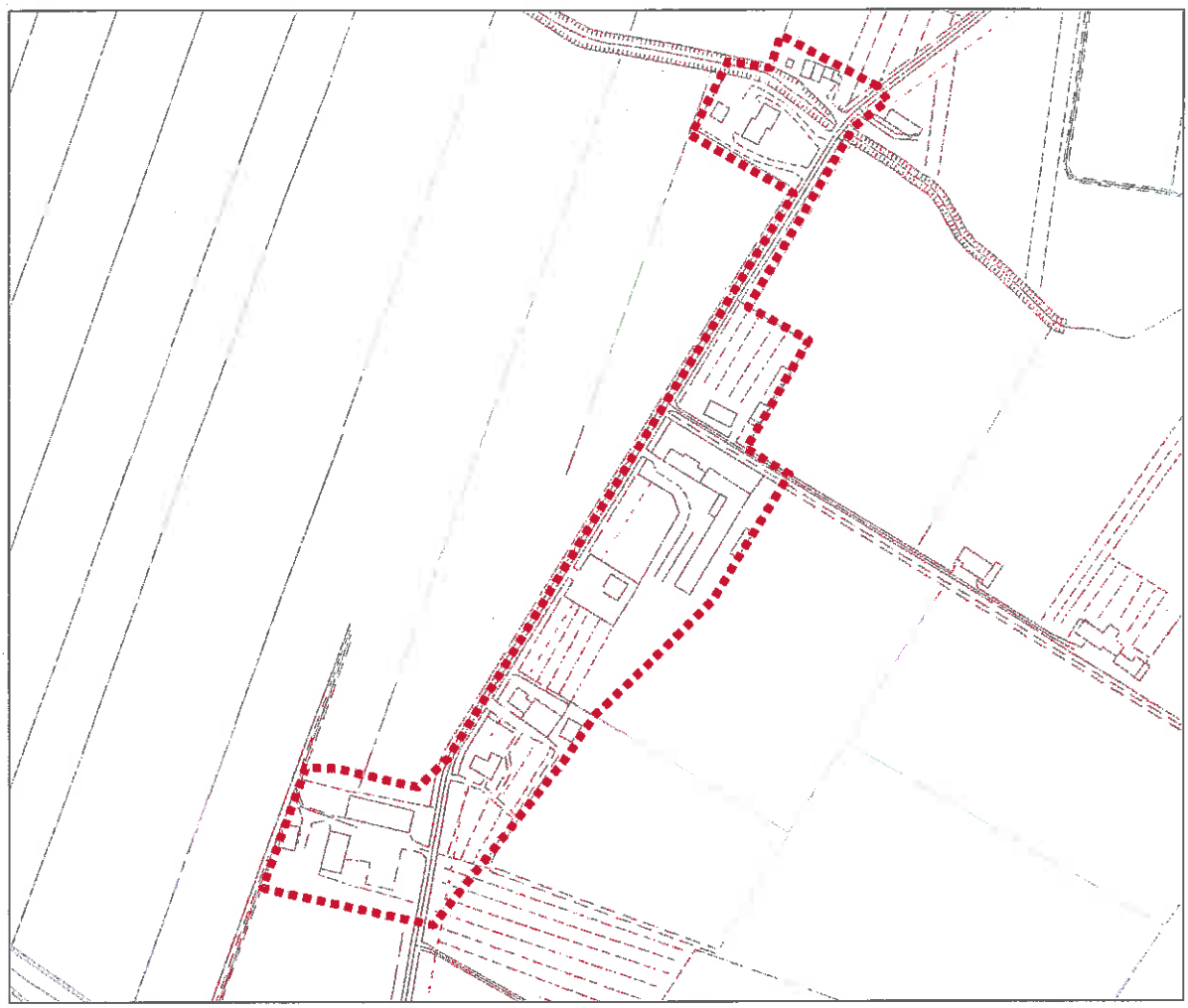












Candiana, 18/01/2021.

COMUNE DI CANDIANA
Ufficio Tecnico

Il Responsabile del Servizio
Stefano Fornasiero

ALLEGATO B

Comune di Candiana
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.R.G

Variante parziale 16
art. 14 - LR.14/2017

Marzo 2021

Controdeduzioni alle osservazioni

Responsabile area urbanistica – edilizia privata:
Stefano Fornasiero

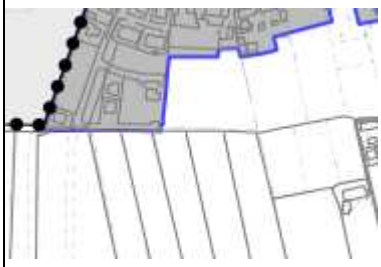
Progettista:
GianLuca Trolese-urbanista

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.1 4

Osservazione n.1	
Proponente:	Ufficio tecnico comunale
Data:	18.01.2021
Protocollo:	321
Osservazione:	L'osservazione si articola in più punti: 1) stralcio della zona c2/10 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC"; 2) stralcio della zona S/8 e adiacente ambito a verde privato del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC"; 3) stralcio della zona D3/2 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC"; 4) stralcio della zona S/1 e S/27 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC"; 5) stralcio della zona S/15 del vigente PRG dall'ambito di urbanizzazione consolidata "AUC"; 6) individuazione di 17 ambiti come ambito di urbanizzazione consolidata "AUC".
Valutazione tecnica:	**Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.** Per il punto : 1) si prevede la modifica cartografica individuati all'interno dell'elaborato 1 " Tav. 13.4 - ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" scala 1:10.000" stralciando gli ambiti cui ai punti 1) 3) quanto parte di territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo non approvato e stralciando gli ambiti ai punti 2) 4) 5) in quanto dotazioni di aree pubbliche non attuato; come indicato dalla LR. 14/2017 art. 2 co.1 e) ; 2) si prevede la modifica cartografica individuati all'interno dell'elaborato 1 " Tav. 13.4 - ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" scala 1:10.000" individuando gli ambiti indicati al punto 6) come ambito di urbanizzazione consolidata "AUC" in quanto nucleo insediativo in zona agricola- LR. 14/2017 art. 2 co.1 e).

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

	
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

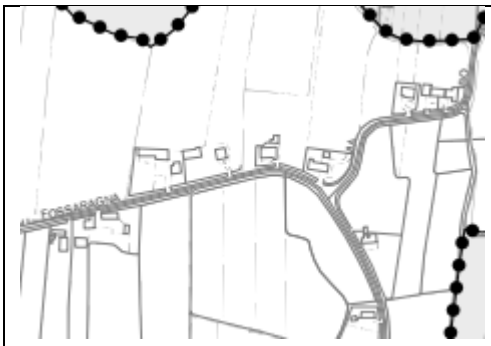
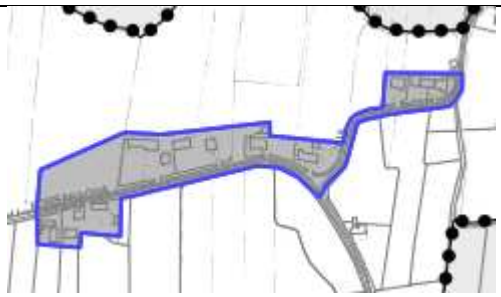
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

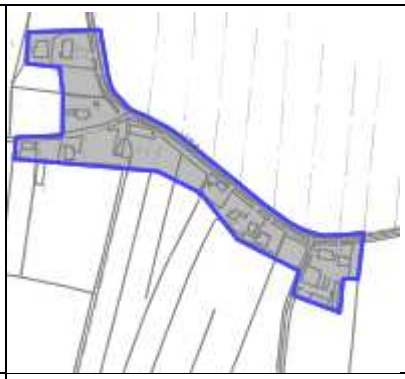
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

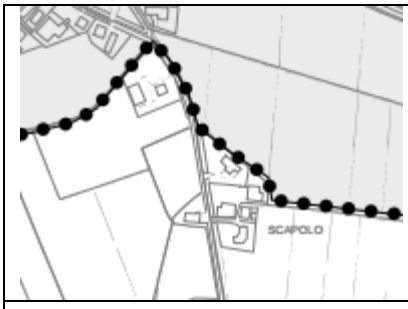
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

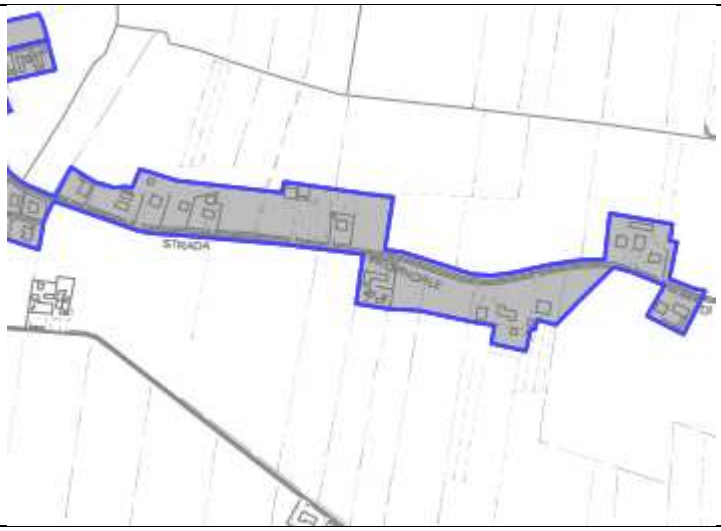
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

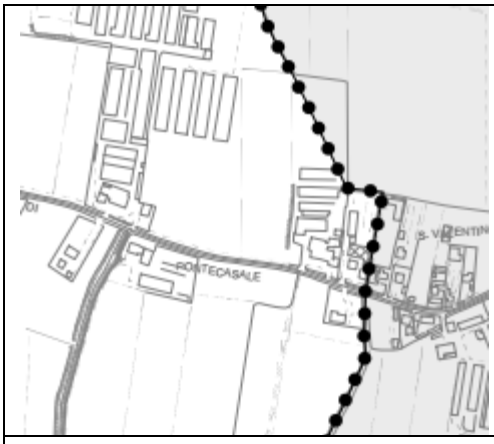
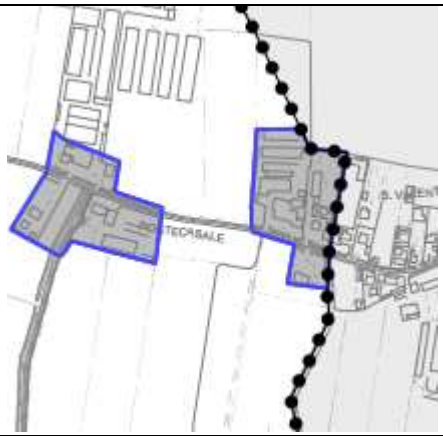
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

	
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

	
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

	
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020

Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

	
PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione

PRG adottato con DCC. 28 del 26.11.2020	Estratto PRG - Proposta tecnica di variazione