



# COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 - 35020 Candiana (PD) - C.F.: 80009110281 - P. IVA: 01039100282

www.comune.candiana.pd.it - protocollo@comune.candiana.pd.it - protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it

**C O P I A**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 16 del 25-09-2023**

**Oggetto: RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - "VARIANTE VERDE" AI SENSI ART. 7 L.R. N. 4 DEL 16/03/2015. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G./P.I. AI SENSI ART. 18, COMMA 8, L.R. N. 11/2004.**

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Manfrin Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pontini Claudio

N. 456 reg. pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Da oggi 03-10-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pontini Claudio

La presente copia  
**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pontini Claudio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune, senza riportare denunce di illegittimità entro dieci giorni di affissione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pontini Claudio

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di settembre alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

| Nome Cognome       | Qualifica   | Presenza |
|--------------------|-------------|----------|
| Manfrin Luca       | SINDACO     | Presente |
| Picello Nicola     | Vicesindaco | Presente |
| Berto Paola        | CONSIGLIERE | Presente |
| Gobbo Massimiliano | CONSIGLIERE | Presente |
| De Marchi Martina  | CONSIGLIERE | Presente |
| Dona' Luca         | CONSIGLIERE | Presente |
| Tapparello Luca    | CONSIGLIERE | Presente |
| Broggio Fernando   | CONSIGLIERE | Presente |
| Brazzo Chiara      | CONSIGLIERE | Presente |
| De Marchi Lino     | CONSIGLIERE | Presente |
| Antico Sebastiano  | CONSIGLIERE | Presente |

Partecipa alla seduta il Sig. Pontini Claudio Segretario Comunale.

Il Sig. Luca Manfrin nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e chiama all'ufficio di scrutatori, i signori:

De Marchi Martina  
Dona' Luca  
De Marchi Lino



## Proposta di deliberazione n. 19 del 14-09-2023

**Oggetto: RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - "VARIANTE VERDE" AI SENSI ART. 7 L.R. N. 4 DEL 16/03/2015. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G./P.I. AI SENSI ART. 18, COMMA 8, L.R. N. 11/2004.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Candiana è dotato di:
  - Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneta N. 1439 del 22/04/1997, pubblicata sul B.U.R. N. 46 del 06/06/1997, e successive n. 17 varianti parziali;
  - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Conselvano approvato in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 06/07/2011 e seguente ratifica della Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23/07/2012 (B.U.R. n. 66 del 17/08/2012);
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 44 del 19/04/2021, pubblicato sul B.U.R. n. 61 del 07/05/2021 e pertanto efficace dal 23/05/2021);
  - Variante N. 1 al PAT approvata con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 37 del 27/03/2023, pubblicato sul B.U.R. n. 52 del 14/04/2023 e pertanto efficace dal 30/04/2023);
- ai sensi dell'art. 48 co. 5 bis della L.R. n. 11/2004 con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente (PRG), per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI);

CONSTATATO che il procedimento di adozione ed approvazione della presente proposta di variante è disciplinato pertanto dall'art. 18 comma 8 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATA la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 che prevede:

*"Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.*

- 1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.*



2. *Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della [legge regionale 23 aprile 2004, n. 11](#) "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.*
3. *La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU)."*

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 26/05/2018, con la quale sono state avviate le procedure di cui all'art. 7 L.R. 16 Marzo 2015, n. 4 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", approvando per l'anno 2018 e successivi l'avviso con relativi criteri per la valutazione delle istanze ed il modello domanda (criteri di valutazione come previsto dalla Circolare Regionale N. 1 del 11/02/2016, approvata con D.G.R.V. N. 99 del 02/02/2016);

VISTA la richiesta pervenuta dagli interessati in data 16/02/2023 Prot. n. 1175;

DATO ATTO che la variante al P.R.G./P.I. in oggetto non è in contrasto con le previsioni del P.A.T. e non comporta la necessità di variante al P.A.T. stesso;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale, depositata agli atti in data 15/09/2023 Prot. N. 4331 e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione, come di seguito elencata:

- Elaborato A – Relazione Tecnica;
- Tav. 13.1.B – Zonizzazione scala 5.000;
- Tav. 13.3.B – Zonizzazione scala 1:2000;
- Elaborato D – Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica;
- banca dati alfa-numerica e vettoriale;

CONSIDERATO di far propria la documentazione di cui sopra in quanto condivisa dall'Amministrazione Comunale e che pertanto, in accoglimento della richiesta pervenuta, si ritiene di procedere con l'adozione della variante parziale per la riclassificazione di aree edificabili con destinazione urbanistica priva di edificabilità, il tutto ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 4/2015;

PRESO ATTO della trasmissione, all'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, dell'asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica ai sensi DGRV n. 2948 del 06/10/2009;

CONSIDERATO che la variante, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto attiene il minor introito del gettito IMU;



RITENUTO di adottare, con la procedura prevista dall'art. 18, comma 8 della L.R. N. 11/2004 e ss.mm.ii., la variante al P.R.G./P.I. di cui all'oggetto;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione palese espressa per alzata di mano;

UDITA la discussione sull'argomento;

Il Sindaco apre la discussione e cede la parola alla

Cons. BRAZZO: Nel caso in esame, chiede quale sia la nuova destinazione dell'area, oggetto di variante.

Ass. PICELLO: Afferma trattarsi di area agricola.

Il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

CON votazione palese espressa per alzata di mano, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, su presenti e votanti n.11;

### **D E L I B E R A**

1) di adottare, per le motivazioni espresse in premessa e che si richiamano integralmente, la variante parziale al P.R.G./P.I., ai sensi dell'art. 18, comma 8, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, finalizzata allo stralcio di aree edificabili e loro riclassificazione con destinazione urbanistica priva di edificabilità, composta dalla seguente documentazione:

- Elaborato A – Relazione Tecnica;
- Tav. 13.1.B – Zonizzazione scala 5.000;
- Tav. 13.3.B – Zonizzazione scala 1:2000;
- Elaborato D – Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica;
- banca dati alfa-numerica e vettoriale;

elaborati che, depositati presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, s'intendono facenti parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

2) di precisare che, ai fini delle imposte tributarie comunali, la riclassificazione delle aree in oggetto è da considerarsi vigente a partire dalla data di esecutività della successiva delibera di approvazione della presente variante;



- 3) di dare atto che la procedura di adozione e conseguente pubblicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art 18, comma 8, L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, demandando al Responsabile del Servizio settore urbanistica ogni successivo adempimento;
- 4) di dare atto altresì che la presente sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, del D.lgs. 14/03/2013, n. 33;

Il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità del punto all'ordine del giorno;

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere anche in virtù dei termini previsti dalla normativa regionale, con votazione palese espressa per alzata di mano, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, su presenti e votanti n. 11;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## Proposta di deliberazione n. 19 del 14-09-2023

**Oggetto: RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - "VARIANTE VERDE" AI SENSI ART. 7 L.R. N. 4 DEL 16/03/2015. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G./P.I. AI SENSI ART. 18, COMMA 8, L.R. N. 11/2004.**

### **PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000**

Parere sulla Regolarita' tecnica: **Favorevole**

data 14-09-2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Fornasiero Stefano

Parere sulla Regolarità contabile: **Favorevole**

data 15-09-2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Baù Andrea