



COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 – 35020 Candiana (PD) – C.F.: 80009110281 – P. IVA: 01039100282
www.comune.candiana.pd.it – protocollo@comune.candiana.pd.it – protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it

2^ Area Urbanistica Edilizia privata – Demografici – Segreteria – Vigilanza – Commercio – Suap – Ced

Prot. N. 4644

AVVISO PUBBLICO

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Candiana è dotato di:

- Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneta N. 1439 del 22/04/1997, pubblicata sul B.U.R. N. 46 del 06/06/1997 e successive varianti parziali;
- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Conselvano approvato in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 06/07/2011 e ratifica della Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23/07/2012 (B.U.R. n. 66/2012);
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 44 del 19/04/2021, pubblicato sul B.U.R. n. 61 del 07/05/2021 e pertanto efficace dal 23/05/2021;
- Variante N. 1 al P.A.T. approvata con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 37 del 27/03/2023, pubblicato sul B.U.R. n. 52 del 14/04/2023 e pertanto efficace dal 30/04/2023;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 10/07/2023 di presentazione del documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. n. 11/2004;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25/09/2023 di approvazione delle linee guida sul calcolo e la ripartizione del plusvalore nell'ambito di applicazione del contributo straordinario, degli accordi pubblico – privati;

Dato atto che ai sensi dell'art. 18 co. 2 L.R. n. 11/2004 l'adozione del P.I. è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati e che pertanto necessita emanare un avviso pubblico volto ad individuare le manifestazioni di interesse;

Vista la Legge 241/90 e la normativa per la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa;

Visti la Legge Regionale n. 11/2004;

AVVISA

i proprietari o aventi titolo di immobili (edifici e/o terreni), nonché portatori di interessi locali e/o diffusi, che intendano attuare trasformazioni inerenti i tematismi elencati nel Documento del Sindaco, possono presentare istanza di manifestazione di interesse, **entro e non oltre le ore 13.00 del 03/12/2023**. Le manifestazioni di interesse, **da redigersi su modulistica allegata al presente avviso**, potranno essere presentate:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Candiana nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Candiana Via Roma n. 40 – 35020 Candiana (PD), in tal caso farà fede la data di ricevimento;
- per mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it.

RENDE NOTO

che la documentazione di cui alle succitate delibere di C.C., inerente il Documento del Sindaco e le linee guida sul calcolo e la ripartizione del plusvalore nell'ambito di applicazione del contributo straordinario, degli accordi pubblico - privati, nonché la modulistica di presentazione delle manifestazioni di interesse, sono disponibili nel sito internet Comunale al seguente indirizzo: <http://www.comune.candiana.pd.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio".

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'amministrazione Comunale. L'eventuale inserimento nel P.I. della proposta potrà comportare la sottoscrizione con il Comune di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

Candiana, 04/10/2023.



Il Responsabile Servizio Urbanistica
Stefano Fornasiero
(firma digitale ai sensi D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

al Signor Sindaco del Comune
CANDIANA

Spazio riservato all'ufficio

PROPOSTA
N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:
 proprietario, comproprietario ,¹ degli immobili di seguito descritti
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....² della società/ente/associazione.....

Con sede legale a; indirizzo

.....

1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
2. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produktive
3. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produktive
4. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di edificazione diffusa esterne al centro urbano
5. modifica indicazioni puntuali del PRG
6. cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
(con compilazione della relativa scheda allegata)
7. Interventi su edifici produttivi in zona impropria
8. schedatura del fabbricato quale opera incongrua
9. Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale (edifici con grado di protezione e/o vincoli);
10. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
11. Riscontro errori grafici
12. Ripristino a zona agricola
13. Considerazioni di carattere generale
14. Altro (specificare)

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1. L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono ubicata/i in via/piazza n.
ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio Mappale/i
2. Il PRG classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea)
3. estremi ultima pratica edilizia :

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

Esistente (dati stereometrici stato attuale):

1. Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. Destinazione d'uso:
.....
3. Volume esistente:
.....
4. Altri dati:
.....
.....
.....

richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :

1. Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. Destinazione d'uso.
.....
3. Volume:
.....
4. Altri dati:
.....
.....
.....
5. Descrizione sintetica della proposta
.....
.....
.....
.....

Allegati:

- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
- Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
- Altro
.....

IN CASO DI PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004:

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cederesuccessivamente al Comune;

- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi

-
-
-

Candiana li

| | |
|-------------------|---------|
| Richiedente | 2. |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

Il richiedente riconosce che le previsioni urbanistiche conseguenti alle richieste relative all'incremento di superficie edificabile e/o di capacità edificatoria saranno soggette all'istituto della perequazione di cui all'art. 35 della L.R. 11/2004, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

Documentazione per la segnalazione di fabbricato agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo:

- domanda in carta semplice, a nome di tutti i proprietari, con breve descrizione degli interventi di recupero richiesti;
- estratto catastale (NCT) aggiornato;
- relazione agronomica (a firma di tecnico abilitato) indicante:

| DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA: | | |
|---|--|--|
| CONDUZIONE* | A TITOLO PRINCIPALE | |
| | A TITOLO NON PRINCIPALE | |
| | AFFIDAMENTO A TERZISTI | |
| | ASSENTE | |
| GODIMENTO * | PROPRIETA' | |
| | AFFITTO | |
| | ALTRO | |
| FONDO** | SUPERFICIE TOTALE | |
| | SUPERFCIE COLTIVATA (S.A.U) | |
| COLTURE** | SEMINATIVO | |
| | FRUTTETO - VIGNETO | |
| | ORTICOLE | |
| | BOSCO CEDUO | |
| STRUTTURE** | SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE | |
| | SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE | |
| | SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI | |
| | ALTRE STRUTTURE AZIENDALI | |
| NOTE: | | |
| * indicare la voce interessata | | |
| ** indicare la superficie in mq | | |

- **Descrizione dei manufatti oggetto della richiesta contenente:**

| CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO | | |
|---|-----------|-------------------|
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ |
| SUPERFICIE UTILE | | MQ |
| VOLUME | | MC |
| PIANI | | N° |
| STRUTTURE | MATERIALI | CONSERVAZIONE *** |
| FONDAZIONI | | |
| MURATURA | | |
| SOLAI | | |
| COPERTURA | | |
| SERRAMENTI | | |
| ANNO DI COSTRUZIONE | | |
| ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA | | |
| NOTE: | | |

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO