

Al Sindaco  
del Comune di Candiana

Oggetto: Variante parziale al Piano P.I./P.R.G. - richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge Regionale 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050”.

### **RICHIEDENTE PRINCIPALE**

Il/la sottoscritto/a ..... (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA .....

Nato a ..... ( ..... ) il .....

Residente a / con sede in ..... ( ..... )

Via ..... Civ. .... C.A.P ..... Tel. .... e-mail..... pec .....

in qualità di (indicare il diritto reale) :  Proprietario  Usufruttuario  Titolare di altro diritto .....

.....

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono, di seguito denominato/i “Richiedente/i”

### **IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Terreno/fabbricato sito in via/piazza ..... n° .....

censito al NCT Foglio n° ..... Mappali n° .....

censito al NCEU Foglio n° ..... Mappali n° .....

### **PREMESSO**

- che la Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei “manufatti incongrui”;
- che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- che l'Amministrazione del Comune di Candiana intende procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi /P.R.G. di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019, n° 14;
- che con deliberazione del Giunta Comunale n° 71 del 20/11/2023 il Comune di Candiana ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della LR n° 14/2019;
- che in data 27/11/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050”.

### **CONSIDERATO**

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, LR 04/04/2019 n° 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **CHIEDE**

all’Amministrazione Comunale di Candiana il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l’inserimento dello stesso nella variante al Piano degli Interventi/P.R.G. di cui al c. 2, art. 4, LR 04/04/2019 n° 14, in fase di predisposizione;

### **PRENDE ATTO**

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

### **ALLEGATI:**

#### **Documentazione obbligatoria:**

- Dettagliata relazione descrittiva Estratto PAT ed estratto PRG con localizzazione cartografica e descrizione della classificazione urbanistica specificando l’eventuale presenza di vincoli e servitù;
- Estratto della Mappa catastale con indicati i riferimenti catastali;
- Documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- Rilievo fotografico (almeno quattro con visuali rappresentativi degli immobili e dell’intorno ambientale);
- Consistenza del manufatto e dell’area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100/200, planimetria generale e planivolumetrico;
- Documentazione riportante la legittimità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- Computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell’area;
- Programma di manutenzione dell’area rinaturalizzata;
- Fotocopia Carta identità dei richiedenti.

**Documentazione facoltativa:**

Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Altro: .....  
.....

**Richiedente/aventi titolo**

.....  
.....  
.....  
.....

**EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO**

.....

La richieste potrà essere presentata:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Candiana nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Candiana Via Roma n. 40 – 35020 Candiana (PD), in tal caso farà fede la data di ricevimento;
- per mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it).

**INFORMATIVA GENERALE PRIVACY (Regolamento 2016/679/UE – GDPR)**

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Candiana con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Candiana. I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di variante al P.I./P.R.G. e adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

